

FORDOŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ul. Kleeberga 2, 85-791 Bydgoszcz

O G Ł A S Z A

**PRZETARG PISEMNY OFERTOWY NA USTANOWIENIE ODREBNEJ
WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO**
usytuowanego przy ulicy Zaruskiego 4/29
w Bydgoszczy, o pow. użytkowej 64,74 m².
Cena wywoławcza 298000,00 zł, postąpienie wynosi: 1500,00 zł
lub wielokrotność tej kwoty, wadium wynosi 14900,00 zł.

Mieszkanie nr 29 jest usytuowane na czwartym piętrze budynku przy ul. Zaruskiego 4 w Bydgoszczy i składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju.

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wpłata na konto Spółdzielni prowadzone w banku PKO BP S. A. O/Bydgoszcz nr 63 1020 1475 0000 8602 0019 0850, wadium w wysokości 14900,00 zł oraz złożenie pisemnej oferty z dołączonym potwierdzeniem wpłaty wadium.

Osoby zainteresowane uczestniczeniem w przetargu mogą składać pisemne oferty w terminie do dnia **14.11.2025 r.** do godz. **14.00** osobiście w Kancelarii Spółdzielni (na parterze w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kleeberga 2 w Bydgoszczy), a w przypadku przesyłki pocztowej, kurierskiej itp. jako data złożenia oferty traktowana jest data wpływu przesyłki do Spółdzielni.

Ofertę należy składać na formularzu ofertowym wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych (do pobrania na stronie internetowej www.fordonskasm.pl lub w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kleeberga 2 w Bydgoszczy **po wcześniejszym umówieniu telefonicznym 52 343-02-72 wew. 223, 696-067-595**) w zamkniętej kopercie na w/w adres. W ofercie należy podać cenę wywoławczą tj. 298000,00 zł, kwotę proponowanego postąpienia (minimum jednokrotne postąpienie, które wynosi 1500,00 zł) oraz imię i nazwisko oferenta, adres zamieszkania, numer telefonu. Na kopercie należy wpisać swoje dane (imię i nazwisko/nazwa firmy oraz adres), jako adresata nazwę i adres Spółdzielni oraz umieścić napis „Oferta przetargowa na lokal mieszkalny przy ulicy Zaruskiego 4/29”.

Pod rygorem nieważności nie mogą być składane dwie oferty w jednej kopercie lub z napisem na kopercie niezgodnym z treścią umieszczoną w kopercie oferty.

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi po 17.11.2025 r. w siedzibie Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej bez udziału oferentów.

Umowa ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności lokalu na rzecz nabywcy wyłonionego w drodze przetargu, zawarta zostanie w terminie do 3 miesięcy od wpłaty na konto Spółdzielni całości zaoferowanej ceny nabycia.

Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do poniesienia kosztów sporządzenia aktu notarialnego, opłaty wieczysto księgowej oraz wszelkich wymaganych podatków.

Wpłata całości zaoferowanej ceny nabycia powinna być dokonana przez wygrywającego przetarg nie później niż w ciągu 30 dni od chwili powiadomienia go o wygraniu przetargu.

Nie spełnienie tego warunku powoduje, że Spółdzielnia nie jest związana wybraną ofertą i oferent traci wszelkie roszczenia z tego tytułu, a wpłacone wadium podlega zatrzymaniu na rzecz Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Lokal zostanie postawiony do dyspozycji wygrywającego przetarg niezwłocznie po dokonaniu wpłaty na konto Spółdzielni całości zaoferowanej ceny nabycia. Od tego dnia jest on zobowiązany uiszczać opłaty za jego używanie.

Lokal jest opróżniony z osób i rzeczy.

Trwa procedura administracyjna związana z wymeldowaniem osób poprzednio korzystających z lokalu.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia na każdym etapie bez podania przyczyny.

W przypadku wygrania przetargu, wpłacone przez oferenta wadium jest zaliczane na poczet ceny nabycia lokalu mieszkalnego usytuowanego przy ul. Zaruskiego 4/29. Oferentom, którzy nie wygrają przetargu wadium będzie zwracane w terminie do 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu, na konto z którego dokonano wpłaty na rzecz Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Lokal można oglądać po wcześniejszym umówieniu telefonicznie ze Spółdzielnią tel. 52 343-02-72 wew. 110. W przypadku chęci obejrzenia mieszkania prosimy o kontakt telefoniczny w godzinach pracy Spółdzielni najpóźniej do dnia 13.11.2025 r.

Dodatkowe informacje udzielane są w Dziale Techniczno – Inwestycyjnym pod numerem tel. 52 343-02-72 wew. 223, 696-067-595.

Fordońska Spółdzielnia
Mieszkaniowa
Zarząd

Z-ca Prezesa Zarządu
Z-ca Dyrektora
Arnięszka Samul

Z-ca Prezesa Zarządu
Z-ca Dyrektora
Ewa Hardyk