

**FORDOŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
z siedzibą przy ul. Gen F. Kleeberga 2 w Bydgoszczy**

**OGŁASZA**

**PRZETARG PISEMNY OFERTOWY NA NAJEM INSTYTUCJONALNY  
LOKALU MIESZKALNEGO**

**usytuowanego przy ul. Wyzwolenia 99/20  
w Bydgoszczy, o pow. użytkowej 74,39 m<sup>2</sup>.**

**Minimalna wysokość czynszu najmu: 1.800,00 zł/m-c.**

**Termin składania ofert: 12.07.2024 r.**

Mieszkanie nr 20 jest usytuowane na czwartym piętrze budynku przy ul. Wyzwolenia 99 w Bydgoszczy i składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Lokal jest opróżniony z osób i rzeczy. W ramach umowy najmu udostępnione będzie pomieszczenie w piwnicy o pow. 6,18 m<sup>2</sup> na potrzeby gospodarstwa domowego.

Wybrany Najemca zobowiązany będzie do zapłaty co miesiąc czynszu najmu oraz innych opłat niezależnych od Spółdzielni, w tym za media dostarczane do lokalu. Założona jako minimalna wysokość czynszu najmu oczekiwana od najemcy to **1.800 zł/m-c**. Opłaty przy zamieszkiwaniu dwóch osób wraz z minimalnym czynszem stanowiąc mogą łączną orientacyjną wielkość: **3.000,00 zł/m-c**. Spółdzielnia zastrzega, że wielkości tych obciążeń najemcy mogą ulec zmianie ze względu na liczbę osób zgłoszonych do zamieszkiwania, zużycie mediów większe niż założone oraz zmianę wysokości zaliczek opłat zależnych i niezależnych od Spółdzielni.

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wpłata na konto Spółdzielni prowadzone w banku PKO BP S. A. O/Bydgoszcz nr **63 1020 1475 0000 8602 0019 0850**, **wadium w wysokości 2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) oraz złożenie pisemnej oferty z załączonym potwierdzeniem wpłaty wadium.

Najemca zobowiązany będzie do wniesienia **kaucji w wysokości 6.000,00 zł**. Ze zwycięzcą przetargu zostanie zawarta umowa najmu na czas określony, tj. jednego roku, w trybie najmu instytucjonalnego według *Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego* art. 19f (Dz. U. 2001 Nr 71 poz. 733 ze zm.). Koszt zawarcia umowy najmu, tj. złożenie oświadczenia w formie aktu notarialnego, w którym najemca podda się egzekucji i zobowiąże się do opróżnienia i wydania lokalu używanego na podstawie umowy najmu instytucjonalnego w terminie wskazanym w żądaniu oraz przyjął do wiadomości, że w razie konieczności wykonania powyższego zobowiązania prawo do lokalu socjalnego ani pomieszczenia tymczasowego nie przysługuje, pokrywa osoba, której oferta zostanie przyjęta przez Spółdzielnię.

Ofertę należy składać na formularzu ofertowym zawierającym wszystkie niezbędne załączniki oraz zgodę na przetwarzanie danych osobowych (do pobrania na stronie internetowej Spółdzielni [www.fordonskasm.pl](http://www.fordonskasm.pl) lub w siedzibie Spółdzielni ul. Gen. F. Kleeberga 2 w Bydgoszczy **po wcześniejszym umówieniu telefonicznym 52 343-02-72 wew. 307**)

w zamkniętej kopercie na ww. adres. Na kopercie należy wpisać swoje dane (imię, nazwisko oraz adres) a jako adresata nazwę i adres Spółdzielni oraz umieścić zapis „**Oferta przetargowa na najem lokalu mieszkalnego przy ul. Wyzwolenia 99/20**”. W ofercie należy podać proponowaną wysokość czynszu najmu oraz imię i nazwisko oferenta, adres zamieszkania, numer telefonu. Do formularza ofertowego należy załączyć:

- a) oświadczenie własne o przyjęciu przedstawionych warunków i gotowości do zawarcia umowy,
- b) informację własną o liczbie osób, które najemca zamierza zgłosić do zamieszkiwania w lokalu,
- c) zaświadczenie z zakładu pracy o zatrudnieniu, rodzaju umowy o pracę i wysokości wynagrodzenia najemcy,
- d) informację własną o sumie dochodów członków gospodarstwa domowego,
- e) informację własną o aktualnych warunkach mieszkaniowych,
- f) zgodę na przetwarzanie danych osobowych oferenta – Załącznik nr 1 do formularza ofertowego.

Wpłata kaucji powinna być dokonana przez wygrywającego przetarg nie później niż w ciągu 7 dni od chwili powiadomienia go o wygraniu przetargu. Nie spełnienie tego warunku powoduje, że Spółdzielnia nie jest związana z wybraną ofertą i oferent traci wszelkie roszczenia z tego tytułu, a wpłacone wadium podlega zatrzymaniu na rzecz Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Lokal zostanie postawiony do dyspozycji wygrywającego przetarg niezwłocznie po dokonaniu wpłaty na konto Spółdzielni całości wymaganej kaucji oraz po podpisaniu umowy najmu instytucjonalnego. W przypadku wygrania przetargu, wpłacone przez oferenta wadium jest zaliczane na poczet kaucji. Od tego dnia jest on zobowiązany uiszczać opłaty za jego używanie.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia na każdym etapie bez podania przyczyny.

Oferentom, którzy nie wygrają przetargu wadium będzie zwracane w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu, na konto z którego dokonano wpłaty na rzecz Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

**Lokal można oglądać w wyznaczonym przez Spółdzielnię terminie po wcześniejszym umówieniu telefonicznym tel. 694-497-261 lub 52 343-02-72 wew. 118, 110. W przypadku chęci obejrzenia mieszkania prosimy o kontakt telefoniczny w godzinach pracy Spółdzielni do 11.07.2024 r.**

Dodatkowych informacji udziela Specjalista ds. Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi pod numerem tel.: 52 343-02-72 wew. 307, e-mail: e.hoffmann@fordonskasm.pl.

Fordońska Spółdzielnia  
Mieszkaniowa

ZARZĄD

Z-ca Prezesa Zarządu  
Z-ca Dyrektora

*Agnieszka Samul*

*Ewa Hardyk*