

Rozliczenie rzeczowo-finansowe Funduszu Remontowego za 2023rok

Osiedle "Nad Wisłą"

Nieruchomość	Zakres robót remontowych wykonanych w 2023 roku	Stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2022 r.	Przychód w 2023 r.	Koszty poniesione na roboty remontowe wykonane na nieruchomości oraz mieniu spółdzielni w 2023 r.	saldo 2022	Stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2023 r.
ALTANOWA 1	Remont Mienia Spółdzielni	-31 297,24	64 423,97	4 373,47	60 050,50	28 753,26
ALTANOWA 3	Remont Mienia Spółdzielni	-90 926,74	64 194,52	3 695,08	60 499,44	-30 427,30
ALTANOWA 5	Remont Mienia Spółdzielni	-54 403,06	64 736,52	4 400,86	60 335,66	5 932,60
PIEŁĘGNIARSKA 31	Remont klatek schodowych kl. IV, V, Remont Mienia Spółdzielni	-39 194,16	99 014,59	259 555,53	-160 540,94	-199 735,10
PIEŁĘGNIARSKA 29	Remont Mienia Spółdzielni	47 915,46	98 867,72	6 770,37	92 097,35	140 012,81
PIEŁĘGNIARSKA 27	Remont klatek schodowych kl. II, III, Wymiana wyłazów dachowych kl. IV, Remont balkonów, Remont Mienia Spółdzielni	17 772,73	100 884,33	255 914,82	-155 030,49	-137 257,76
PIEŁĘGNIARSKA 25	Wymiana grzejników na klatkach schodowych kl. I, II, III, Wymiana wyłazów dachowych kl. II, Remont Mienia Spółdzielni	71 735,82	63 454,71	13 598,49	49 856,22	121 592,04
PIEŁĘGNIARSKA 19	Montaż zadaszeń balkonów na ostatniej kondygnacji, Wykonanie ekspertyzy ornitologicznej, Remont Mienia Spółdzielni	1 048,36	63 233,37	48 010,44	15 222,93	16 271,29
PIEŁĘGNIARSKA 21	Wymiana grzejników na klatkach schodowych kl. I, II, III, Remont Mienia Spółdzielni	43 492,45	64 021,52	10 997,85	53 023,67	96 516,12
PIEŁĘGNIARSKA 17A	Remont Mienia Spółdzielni	-94 368,15	46 480,85	2 183,87	44 296,98	-50 071,17
PIEŁĘGNIARSKA 15	Remont Mienia Spółdzielni	76 043,82	58 269,94	8 914,14	49 355,80	125 399,62
Razem	Remont Mienia Spółdzielni	- 52 180,71 zł	787 582,04 zł	618 414,92 zł	169 167,12 zł	116 986,41 zł

Osiedle "Bohaterów"

Nieruchomość	Zakres robót remontowych wykonanych w 2023 roku	Stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2022 r.	Przychód w 2023 r.	Koszty poniesione na roboty remontowe wykonane na nieruchomości oraz mieniu spółdzielni w 2023 r.	saldo 2022	Stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2023 r.
WITECKIEGO 2	Remont portali kl III, IV, VI, Remont instalacji wodociągowej kl. III, IV, VI, Modernizacja dźwigów osobowych kl. III, IV, VI, Remont balkonów, Remont Mienia Spółdzielni	-23 021,55	261 463,39	1 011 898,93	-750 435,54	-773 457,09
WITECKIEGO 3	Remont portali kl III, IV, V, Modernizacja dźwigu osobowego kl. III, Remont chodników kl. IV, V, Remont balkonów, Remont Mienia Spółdzielni	7 426,66	343 463,34	532 378,70	-188 915,36	-181 488,70
WITECKIEGO 1	Remont portali kl III, IV; Modernizacja dźwigów osobowych kl. III, IV, Remont instalacji wodociągowej kl. III, IV, Remont balkonów, Remont Mienia Spółdzielni	-107 515,36	176 686,23	713 838,01	-537 151,78	-644 667,14
GIERCZAK 4	Remont balkonów, Remont Mienia Spółdzielni	82 681,46	48 121,40	5 497,75	42 623,65	125 305,11
GIERCZAK 13	Remont klatek schodowych kl. V, VI, VII, Remont doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej, Remont balkonów, Remont Mienia Spółdzielni	-52 716,80	181 528,56	426 368,81	-244 840,25	-297 557,05
KLEEBERGA 3	Remont Mienia Spółdzielni	51 874,99	48 274,60	3 835,58	44 439,02	96 314,01
KLEEBERGA 5	Remont Mienia Spółdzielni	74 430,56	46 868,21	4 065,17	42 803,04	117 233,60

THOMMEE 3	Remont Mienia Spółdzielni	-69 567,69	47 114,29	7 653,99	39 460,30	-30 107,39
SUCHARSKIEGO 4	Remont instalacji kanalizacji sanitarnej kl. I, Remont doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej kl. I, Remont balkonów, Remont Mienia Spółdzielni	-259 426,03	371 774,47	319 754,55	52 019,92	-207 406,11
GIERCZAK 6	Remont Mienia Spółdzielni	198 460,91	48 109,26	3 396,25	44 713,01	243 173,92
SUCHARSKIEGO 2	Remont nawierzchni wraz z montażem wiaty śmietnikowej, Remont balkonów, Remont Mienia Spółdzielni	-1 503,68	144 659,98	91 507,20	53 152,78	51 649,10
MONTE CASSINO 1	Remont Mienia Spółdzielni	219 770,14	138 335,13	13 604,22	124 730,91	344 501,05
PIWNIKA PONUREGO 4	Remont balkonów, Remont Mienia Spółdzielni	-6 871,59	157 900,96	118 432,72	39 468,24	32 596,65
MONTE CASSINO 3	Remont Mienia Spółdzielni	36 141,89	45 145,93	4 519,64	40 626,29	76 768,18
THOMMEE 1	Remont instalacji wodociągowej (piony i poziomy), Remont Mienia Spółdzielni	384 503,03	231 377,22	237 432,74	-6 055,52	378 447,51
MONTE CASSINO 5	Remont klatek schodowych kl. VII, Remont instalacji kanalizacji sanitarnej kl. VI-I, Wymiana grzejników na klatkach schodowych kl. I, II, III, IV, V, VI, VII, Remont doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej kl. I, III, Remont Mienia Spółdzielni	284 493,38	122 914,99	292 164,74	-169 249,75	115 243,63
MONTE CASSINO 6	Remont portali kl. IV, Remont instalacji wodociągowej kl. IV, Remont Mienia Spółdzielni	191 518,39	275 048,51	30 527,84	244 520,67	436 039,06
MONTE CASSINO 4	Remont doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej kl. I, Remont przyłącza kanalizacji deszczowej kl. I, Remont chodników, Remont balkonów, Remont Mienia Spółdzielni	195 020,86	94 751,19	186 311,17	-91 559,98	103 460,88
MONTE CASSINO 2	Remont portali kl. I, II, III, IV, V, VI, VII, Remont doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej kl. I, Remont Mienia Spółdzielni	272 084,76	118 778,80	303 220,74	-184 441,94	87 642,82
IGRZYSKOWA 1	Remont instalacji wodociągowej kl. II (pion), Montaż ławek, Remont nawierzchni wraz z montażem wiaty śmietnikowej, Remont balkonów, Remont Mienia Spółdzielni	8 775,86	408 116,77	342 023,48	66 093,29	74 869,15
IGRZYSKOWA 3	Remont instalacji wodociągowej kl. III i VII (piony i poziomy) Remont balkonów, Remont Mienia Spółdzielni	-71 734,51	219 176,36	259 530,67	-40 354,31	-112 088,82
IGRZYSKOWA 6	Montaż ławek, Remont Mienia Spółdzielni	113 630,58	296 540,40	92 662,76	203 877,64	317 508,22
Razem		1 528 456,26 zł	3 826 149,99 zł	5 000 625,66 zł	- 1 174 475,67 zł	353 980,59 zł

Osiedle "Bajka"

Nieruchomość	Zakres robót remontowych wykonanych w 2023 roku	Stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2022 r.	Przychód w 2023 r.	Koszty poniesione na roboty remontowe wykonane na nieruchomości oraz mieniu spółdzielni w 2023 r.	saldo 2022	Stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2023 r.
ANDERSENA 8	Wymiana wylazów dachowych kl. V, Remont Mienia Spółdzielni	6 619,31	92 639,03	10 336,39	82 302,64	88 921,95
RODZINNA 4	Remont klatek schodowych kl. I, II, III, Remont Mienia Spółdzielni	37 876,30	114 667,81	257 350,74	-142 682,93	-104 806,63
RODZINNA 1	Wymiana wylazów dachowych kl. V, Remont Mienia Spółdzielni	-43 322,65	92 275,44	11 876,96	80 398,48	37 075,83
GOŚCINNA 2	Remont Mienia Spółdzielni	62 886,53	68 006,77	4 967,83	63 038,94	125 925,47
GOŚCINNA 3	Wymiana grzejników na klatkach schodowych kl. I, II, III, IV, V, VI, VII, Remont Mienia Spółdzielni	80 193,53	133 240,03	27 125,87	106 114,16	186 307,69

SZCZĘŚLIWA 2	Remont instalacji wodociągowej kl. I, II (poziomy), Remont Mienia Spółdzielni	-25 714,12	116 172,68	44 927,79	71 244,89	45 530,77
SZCZĘŚLIWA 4	Remont malarski węzłów wodno-gazowych kl. I, Remont instalacji odgromowej, Remont pokryć dachowych kl. I, II, Remont instalacji wodociągowej kl. I, Remont Mienia Spółdzielni	139 918,95	124 476,25	101 249,11	23 227,14	163 146,09
SZCZĘŚLIWA 5	Remont klatek schodowych kl. VIII, IX, Remont instalacji wodociągowej kl. I, II, III (poziomy), Wymiana grzejników na klatkach schodowych kl. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, Remont balkonów, Remont Mienia Spółdzielni	163 996,71	166 065,18	221 544,12	-55 478,94	108 517,77
SZCZĘŚLIWA 3	Remont Mienia Spółdzielni	-9 437,13	71 458,00	54 415,83	17 042,17	7 605,04
PORAZIŃSKIEJ 2	Remont klatek schodowych kl. IV, Remont pokryć dachowych kl. ½ I, II, III, Remont balkonów, Remont Mienia Spółdzielni	20 595,46	97 224,27	174 084,07	-76 859,80	-56 264,34
PORAZIŃSKIEJ 4	Remont instalacji wodociągowej kl. I, Świadectwo charakterystyki energetycznej, Remont Mienia Spółdzielni	130 029,15	112 952,23	38 542,99	74 409,24	204 438,39
PORAZIŃSKIEJ 6	Remont pokryć dachowych kl. I, II, III, Remont Mienia Spółdzielni	-10 538,45	50 491,85	48 368,01	2 123,84	-8 414,61
PORAZIŃSKIEJ 7	Remont Mienia Spółdzielni	39 338,08	162 285,15	10 373,29	151 911,86	191 249,94
PORAZIŃSKIEJ 5	Remont instalacji wodociągowej kl. III i IV (poziomy), Remont pokryć dachowych kl. I, II, Remont Mienia Spółdzielni	132 439,99	69 745,87	64 706,57	5 039,30	137 479,29
BRZECHWY 3	Remont klatek schodowych kl. IV, V, VI, Remont instalacji kanalizacji sanitarnej kl. V, VI, Remont balkonów, Remont Mienia Spółdzielni	60 882,25	144 655,46	294 276,84	-149 621,38	-88 739,13
SZANCERA 2	Remont instalacji wodociągowej kl. I, Remont Mienia Spółdzielni	68 615,79	126 107,23	30 502,80	95 604,43	164 220,22
SZANCERA 4	Remont Mienia Spółdzielni	124 809,37	92 061,80	6 193,69	85 868,11	210 677,48
SZANCERA 5	Remont Mienia Spółdzielni	125 935,61	137 099,26	7 730,88	129 368,38	255 303,99
SZANCERA 3	Remont Mienia Spółdzielni	65 562,06	69 807,01	4 680,20	65 126,81	130 688,87
ZAREMBINY 25	Remont malarski węzłów wodno-gazowych kl. II, Remont instalacji kanalizacji sanitarnej kl. V, VI, Remont Mienia Spółdzielni	15 412,32	160 738,13	64 530,81	96 207,32	111 619,64
ZAREMBINY 21	Modernizacja dźwigu osobowego kl. I, Remont balkonów 1 szt., Remont Mienia Spółdzielni	178 056,03	234 212,80	108 546,02	125 666,78	303 722,81
ZAREMBINY 19	Wykonanie projektu i montaż zadaszeń balkonów na ostatniej kondygnacji, Remont balkonów, Remont Mienia Spółdzielni	30 591,58	80 619,35	143 738,43	-63 119,08	-32 527,50
ZAREMBINY 15	Remont Mienia Spółdzielni	46 224,83	143 616,89	18 109,04	125 507,85	171 732,68
GAWĘDY 2	Remont malarski węzłów wodno-gazowych kl. II, Wymiana wyłazów dachowych kl. II, Remont Mienia Spółdzielni	-15 900,83	148 427,94	18 474,79	129 953,15	114 052,32
GAWĘDY 1	Remont klatek schodowych kl. IV, V, VI, Remont balkonów 2 szt., Remont Mienia Spółdzielni	30 114,00	120 054,58	373 467,18	-253 412,60	-223 298,60
ZAREMBINY 7	Remont Mienia Spółdzielni	-291 692,63	104 508,63	9 112,20	95 396,43	-196 296,20
ZAREMBINY 5	Remont Mienia Spółdzielni	-154 928,80	104 316,24	10 232,43	94 083,81	-60 844,99
ZAREMBINY 2	Remont klatek schodowych kl. III, Remont balkonów, Remont Mienia Spółdzielni	5 765,37	59 233,16	256 363,14	-197 129,98	-191 364,61
ZAREMBINY 4	Remont Mienia Spółdzielni	-83 583,09	101 096,34	3 159,46	97 936,88	14 353,79
Razem		930 745,52 zł	3 298 255,38 zł	2 418 987,48 zł	879 267,90 zł	1 810 013,42 zł

Osiedle "Szybowników"

Nieruchomość	Zakres robót remontowych wykonanych w 2023 roku	Stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2022 r.	Przychód w 2023 r.	Koszty poniesione na roboty remontowe wykonane na nieruchomości oraz mieniu spółdzielni w 2023 r.	saldo 2022	Stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2023 r.
PRZYJACIÓŁ 1	Remont Mienia Spółdzielni	-165 280,23	111 852,16	11 158,32	100 693,84	-64 586,39
WITOSA 2	Wykonanie projektu i montaż zadaszeń balkonów na ostatniej kondygnacji, Wykonanie ekspertyzy ornitologicznej, Remont Mienia Spółdzielni	122 848,29	149 278,59	269 038,68	-119 760,09	3 088,20
WITOSA 4	Wykonanie ekspertyzy ornitologicznej, wykonanie projektu zadaszeń balkonów na ostatniej kondygnacji, Remont pokryć dachowych kl. I, II, Remont Mienia Spółdzielni	-5 525,83	35 615,46	38 501,19	-2 885,73	-8 411,56
WITOSA 3	Remont Mienia Spółdzielni	-7 030,31	40 689,78	2 778,71	37 911,07	30 880,76
GOLLOBA 4	Wykonanie projektu i montaż zadaszeń balkonów na ostatniej kondygnacji, Wykonanie ekspertyzy ornitologicznej, Remont Mienia Spółdzielni	-28 774,34	56 169,65	12 010,65	44 159,00	15 384,66
GOLLOBA 6	Remont instalacji wodociągowej kl. I, II, III, IV (poziomy), Remont Mienia Spółdzielni	11 154,00	71 561,56	96 516,83	-24 955,27	-13 801,27
GOLLOBA 8	Remont instalacji wodociągowej kl. I, II, III (poziomy), Wymiana okien piwnicznych, Remont Mienia Spółdzielni	-7 075,48	56 008,81	104 957,06	-48 948,25	-56 023,73
GOLLOBA 10	Remont Mienia Spółdzielni	-10 128,64	51 466,16	8 424,38	43 041,78	32 913,14
WITOSA 5	Remont Mienia Spółdzielni	-2 459,53	69 746,08	4 548,22	65 197,86	62 738,33
WITOSA 6	Rekultywacja terenów zielonych, Remont Mienia Spółdzielni	-27 810,15	143 600,44	16 207,25	127 393,19	99 583,04
RZEŹNIACKIEGO 8	Wymiana okien piwnicznych, Remont Mienia Spółdzielni	-7 844,97	68 627,29	21 772,49	46 854,80	39 009,83
RZEŹNIACKIEGO 10	Remont instalacji wodociągowej kl. I, II, III (poziomy), Wymiana okien piwnicznych, Remont Mienia Spółdzielni	50 424,26	51 989,19	33 893,79	18 095,40	68 519,66
GOLLOBA 3	Remont instalacji wodociągowej kl. I, II, III (poziomy) Remont instalacji kanalizacji sanitarnej kl. II, Wymiana okien piwnicznych, Remont Mienia Spółdzielni	27 791,25	56 046,06	107 868,26	-51 822,20	-24 030,95
GOLLOBA 5	Remont instalacji wodociągowej kl. I, II, III (poziomy), Wymiana okien piwnicznych, Remont Mienia Spółdzielni	64 738,09	52 196,79	98 046,37	-45 849,58	18 888,51
RZEŹNIACKIEGO 12	Remont instalacji kanalizacji sanitarnej - awaryjna wymiana fragmentu instalacji, Remont balkonów, Remont Mienia Spółdzielni	-32 265,26	38 538,08	42 289,95	-3 751,87	-36 017,13
RZEŹNIACKIEGO 5	Remont Mienia Spółdzielni	-91 213,69	77 601,38	4 649,26	72 952,12	-18 261,57
PRZYBORY 6	Remont klatek schodowych kl. I, II, III, Wymiana grzejników na klatkach schodowych kl. I, II, III, Wymiana okien w portalach kl. I, II, III, Remont balkonów, Remont Mienia Spółdzielni	165 719,24	99 231,72	372 416,81	-273 185,09	-107 465,85
PRZYBORY 4	Remont instalacji wodociągowej kl. I, II, III, IV (poziomy) Wymiana grzejników na klatkach schodowych kl. I, II, III, IV, Remont Mienia Spółdzielni	141 698,18	75 651,76	67 898,16	7 753,60	149 451,78
PRZYBORY 3	Remont Mienia Spółdzielni	99 505,17	73 862,61	6 031,69	67 830,92	167 336,09
SKARŻYŃSKIEGO 9	Remont Mienia Spółdzielni	-157 134,33	113 275,38	7 031,87	106 243,51	-50 890,82
WIERZEJEWSKIEGO 1	Remont klatek schodowych kl. I, Wymiana grzejników na klatkach schodowych kl. I, II, III, IV, V, VI, Wymiana okien w portalach kl. I, II, III, IV, V, VI, Remont balkonów, Remont Mienia Spółdzielni	198 188,62	120 481,91	190 445,71	-69 963,80	128 224,82

PRZYBORY 9	Remont klatek schodowych kl. II, Remont Mienia Spółdzielni	6 670,62	73 870,49	132 713,19	-58 842,70	-52 172,08
SKARŻYŃSKIEGO 5	Remont Mienia Spółdzielni	-56 117,70	56 662,17	3 860,52	52 801,65	-3 316,05
ZURNA 1	Remont doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej kl. VI, Remont Mienia Spółdzielni	-126 422,76	113 711,03	32 370,04	81 340,99	-45 081,77
ZURNA 3	Remont Mienia Spółdzielni	91 807,03	38 921,95	2 647,69	36 274,26	128 081,29
KWIATKOWSKIEGO 6	Wymiana okien piwnicznych, Remont Mienia Spółdzielni	139 651,96	87 989,98	26 762,84	61 227,14	200 879,10
SKARŻYŃSKIEGO 3	Remont klatek schodowych kl. V, VI, Remont Mienia Spółdzielni	-40 582,60	92 369,98	209 925,98	-117 556,00	-158 138,60
GOLLOBA 16	Wymiana okien piwnicznych, Montaż ławek, Remont Mienia Spółdzielni	252 188,01	139 137,05	18 867,01	120 270,04	372 458,05
DUBOISA 1	Remont instalacji kanalizacji sanitarnej (poziom 8 i 9), Remont Mienia Spółdzielni	-184 162,74	97 916,27	12 821,37	85 094,90	-99 067,84
GOLLOBA 14	Remont Mienia Spółdzielni	136 905,60	56 878,45	3 952,10	52 926,35	189 831,95
RATAJA 4	Remont Mienia Spółdzielni	-61 231,70	51 873,30	3 526,25	48 347,05	-12 884,65
RATAJA 6	Remont Mienia Spółdzielni	99 173,23	180 548,43	11 842,61	168 705,82	267 879,05
RATAJA 8	Montaż ławek, Remont Mienia Spółdzielni	-240 645,46	119 722,81	12 865,12	106 857,69	-133 787,77
RATAJA 10	Remont portali kl. IV, V, VI, VII, VIII, IX, Montaż ławek, Remont balkonów, Remont Mienia Spółdzielni	-97 515,14	155 321,89	68 242,66	87 079,23	-10 435,91
RATAJA 2	Remont balkonów, Remont Mienia Spółdzielni	84 516,77	122 859,62	13 116,32	109 743,30	194 260,07
SKARŻYŃSKIEGO 7	Remont klatek schodowych kl. I, Remont Mienia Spółdzielni	183 979,23	115 251,09	123 432,67	-8 181,58	175 797,65
GOLLOBA 1	Remont Mienia Spółdzielni	-34 234,57	55 572,78	3 876,36	51 696,42	17 461,85
KWIATKOWSKIEGO 4	Remont Mienia Spółdzielni	-69 426,69	55 619,53	7 478,93	48 140,60	-21 286,09
WITOSA 1	Remont instalacji wodociągowej kl. I, II, III, IV, V (poziomy), Wykonanie projektu i montaż zadaszeń balkonów na ostatniej kondygnacji, Wykonanie ekspertyzy ornitologicznej, Remont Mienia Spółdzielni	-38 584,65	100 124,88	253 103,40	-152 978,52	-191 563,17
PRZYBORY 2	Remont Mienia Spółdzielni	91 034,31	74 143,89	5 060,25	69 083,64	160 117,95
PRZYBORY 5	Remont Mienia Spółdzielni	144 409,62	77 848,17	5 318,84	72 529,33	216 938,95
WIERZEJEWSKIEGO 2	Remont Mienia Spółdzielni	116 901,36	56 463,88	7 039,74	49 424,14	166 325,50
SKARŻYŃSKIEGO 11	Remont Mienia Spółdzielni	101 174,41	60 208,27	6 275,88	53 932,39	155 106,80
PRZYBORY 7	Remont Mienia Spółdzielni	6 145,36	35 805,63	2 390,44	33 415,19	39 560,55
RZEŹNIACKIEGO 4	Remont Mienia Spółdzielni	-22 570,71	51 767,76	3 462,71	48 305,05	25 734,34
PRZYBORY 11	Wymiana grzejników na klatkach schodowych kl. I, II, III, Remont Mienia Spółdzielni	139 886,84	55 967,76	12 845,12	43 122,64	183 009,48
ZURNA 2	Remont instalacji wodociągowej kl. I, II, III, IV (poziomy); Wymiana grzejników na klatkach schodowych kl. I, II, III, IV, Remont Mienia Spółdzielni	109 748,97	71 271,52	14 787,03	56 484,49	166 233,46
RZEŹNIACKIEGO 6	Remont Mienia Spółdzielni	-24 567,23	34 512,80	3 391,38	31 121,42	6 554,19
RZEŹNIACKIEGO 3	Wymiana okien piwnicznych, Remont Mienia Spółdzielni	-4 918,86	34 608,92	18 262,51	16 346,41	11 427,55
DUBOISA 2	Remont Mienia Spółdzielni	7 584,41	12 147,89	1 603,58	10 544,31	18 128,72
GOLLOBA 12	Remont Mienia Spółdzielni	-2 352,39	12 164,33	1 617,53	10 546,80	8 194,41
DUBOISA 6	Rekultywacja terenów zielonych, Remont Mienia Spółdzielni	-769,36	7 746,28	1 643,88	6 102,40	5 333,04
Razem		1 047 199,51 zł	3 912 499,66 zł	2 541 589,60 zł	1 370 910,06 zł	2 418 109,57 zł

Osiedle "Przylesie"

Nieruchomość	Zakres robót remontowych wykonanych w 2023 roku	Stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2022 r.	Przychód w 2023 r.	Koszty poniesione na roboty remontowe wykonane na nieruchomości oraz mieniu spółdzielni w 2023 r.	saldo 2022	Stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2023 r.
ŁOCHOWSKIEGO 7	Remont portali kl. III, IV, Modernizacja dźwigów osobowych kl. III, IV, Remont instalacji wodociągowej kl. III, Wykonanie 4 miejsc parkingowych, Remont Mienia Spółdzielni	-23 041,67	309 403,50	757 336,73	-447 933,23	-470 974,90
ŁOCHOWSKIEGO 4	Remont Mienia Spółdzielni	483 882,15	270 634,98	25 816,48	244 818,50	728 700,65
ŁOCHOWSKIEGO 4A	Remont Mienia Spółdzielni	186 126,60	39 370,68	3 752,90	35 617,78	221 744,38
SOSNOWSKIEGO 1	Remont Mienia Spółdzielni	-24 621,77	36 072,55	2 413,84	33 658,71	9 036,94
ŁOCHOWSKIEGO 2	Remont Mienia Spółdzielni	-221 449,35	204 829,64	20 519,22	184 310,42	-37 138,93
ŁOCHOWSKIEGO 5	Remont Mienia Spółdzielni	16 504,57	36 821,47	5 268,83	31 552,64	48 057,21
KRYSIEWICZOWEJ 2	Remont Mienia Spółdzielni	-154 493,55	82 076,38	8 189,86	73 886,52	-80 607,03
ŁOCHOWSKIEGO 3	Remont Mienia Spółdzielni	5 485,47	365 361,84	24 038,24	341 323,60	346 809,07
FIELDORFA 1	Remont klatek schodowych kl. I, II, Remont Mienia Spółdzielni	28 510,00	73 280,50	93 091,41	-19 810,91	8 699,09
FIELDORFA 2	Remont Mienia Spółdzielni	-82 034,47	250 325,06	22 281,09	228 043,97	146 009,50
PIÓRKA 1	Świadectwo charakterystyki energetycznej, Remont chodników, Remont Mienia Spółdzielni	164 476,73	119 203,91	15 801,74	103 402,17	267 878,90
FIELDORFA 4	Modernizacja dźwigu osobowego kl. I, Remont Mienia Spółdzielni	92 679,64	333 683,44	40 232,61	293 450,83	386 130,47
FIELDORFA 11	Remont instalacji wodociągowej kl. I, II, III, IV, V (piony), Remont Mienia Spółdzielni	128 456,36	95 752,07	142 735,88	-46 983,81	81 472,55
KLEINA 5	Remont Mienia Spółdzielni	294 948,92	138 412,94	9 385,06	129 027,88	423 976,80
MIELCZARSKIEGO 2	Świadectwo charakterystyki energetycznej, Remont Mienia Spółdzielni	-45 250,69	34 902,49	2 675,73	32 226,76	-13 023,93
KLEINA 7	Remont portali kl. III, IV, Modernizacja dźwigów osobowych kl. III, IV, Remont instalacji wodociągowej kl. III, IV, Remont balkonów kl. I, Remont Mienia Spółdzielni	487 481,21	365 800,18	792 923,89	-427 123,71	60 357,50
KLEINA 4	Remont portali kl. IV; Remont instalacji wodociągowej kl. IV (poziom), Remont instalacji kanalizacji sanitarnej kl. IV, Modernizacja dźwigu osobowego kl. IV, Remont dźwigu osobowego kl. III, VI, Remont Mienia Spółdzielni	-53 372,24	330 413,61	414 766,53	-84 352,92	-137 725,16
KLEINA 2	Remont instalacji wodociągowej kl. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX (piony), Remont nawierzchni wraz z montażem wiaty śmietnikowej, Remont Mienia Spółdzielni	130 369,21	161 238,67	259 817,52	-98 578,85	31 790,36
FIELDORFA 6	Remont portali kl. VIII, Modernizacja dźwigu osobowego kl. VIII, Remont instalacji wodociągowej kl. VIII, Remont dźwigu osobowego kl. VII, Remont Mienia Spółdzielni	365 286,26	362 679,09	384 392,92	-21 713,83	343 572,43
BIELAWSKIEGO 2	Remont portali kl. IV, V, Modernizacja dźwigów osobowych kl. IV, V, Remont instalacji wodociągowej kl. IV, V, Wykonanie 1 miejsca parkingowego, Remont Mienia Spółdzielni	-82 904,50	227 616,09	607 313,66	-379 697,57	-462 602,07
BIELAWSKIEGO 1	Remont balkonów, Remont Mienia Spółdzielni	98 393,64	111 177,45	50 194,48	60 982,97	159 376,61
LABENDZIŃSKIEGO 2	Montaż ławek, Remont Mienia Spółdzielni	101 849,59	77 383,27	4 554,13	72 829,14	174 678,73
LABENDZIŃSKIEGO 4	Remont portali kl. IV, V, Modernizacja dźwigów osobowych kl. IV, V, Remont Mienia Spółdzielni	-110 062,47	206 343,64	584 479,40	-378 135,76	-488 198,23

LABENDZIŃSKIEGO 1	Remont balkonów 1 szt., Remont Mienia Spółdzielni	-99 170,10	91 977,78	8 625,83	83 351,95	-15 818,15
FIELDORFA 15	Remont posadzki portalu kl. VIII, Remont Mienia Spółdzielni	-176 590,79	165 296,32	18 115,26	147 181,06	-29 409,73
FIEDLERA 1	Remont Mienia Spółdzielni	-39 094,73	35 201,99	1 297,22	33 904,77	-5 189,96
STOMY 2	Remont instalacji wodociągowej kl. I (pion), Remont Mienia Spółdzielni	-80 884,30	118 076,12	118 873,30	-797,18	-81 681,48
SOSNOWSKIEGO 3	Remont Mienia Spółdzielni	-9 160,06	42 803,98	2 934,67	39 869,31	30 709,25
SOSNOWSKIEGO 5	Remont Mienia Spółdzielni	62 153,87	32 493,14	2 612,48	29 880,66	92 034,53
SOSNOWSKIEGO 4	Remont instalacji wodociągowej kl. I, II, III (piony), Remont Mienia Spółdzielni	52 764,35	34 110,78	54 011,28	-19 900,50	32 863,85
MIELCZARSKIEGO 4	Remont balkonów kl. I, Remont Mienia Spółdzielni	-55 747,07	59 917,09	24 481,44	35 435,65	-20 311,42
MIELCZARSKIEGO 1	Remont balkonów kl. I, Remont Mienia Spółdzielni	-54 888,91	42 476,40	19 123,07	23 353,33	-31 535,58
Razem		1 386 601,90 zł	4 855 137,05 zł	4 522 056,70 zł	333 080,35 zł	1 719 682,25 zł

Osiedle "Tatrzańskie"

Nieruchomość	Zakres robót remontowych wykonanych w 2023 roku	Stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2022 r.	Przychód w 2023 r.	Koszty poniesione na roboty remontowe wykonane na nieruchomości oraz mieniu spółdzielni w 2023 r.	saldo 2022	Stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2023 r.
GOPR 1	Wymiana wyłazów dachowych kl. I, Remont Mienia Spółdzielni	-97 891,93	53 485,28	6 226,86	47 258,42	-50 633,51
GOPR 3	Wymiana wyłazów dachowych kl. I, Remont Mienia Spółdzielni	-50 347,07	30 634,34	5 230,76	25 403,58	-24 943,49
GOPR 7	Remont Mienia Spółdzielni	-78 249,09	71 971,08	5 381,64	66 589,44	-11 659,65
GOPR 5	Remont Mienia Spółdzielni	-83 326,05	96 787,69	6 793,05	89 994,64	6 668,59
CHALUBIŃSKIEGO 1	Wymiana wyłazów dachowych kl. I, IV, V, Remont Mienia Spółdzielni	-46 321,87	132 859,33	22 518,70	110 340,63	64 018,76
CHALUBIŃSKIEGO 4	Wymiana osłon balkonowych kl. I, II, III, IV, Wymiana wyłazów dachowych kl. II, Remont Mienia Spółdzielni	65 707,95	85 839,46	250 009,32	-164 169,86	-98 461,91
CHALUBIŃSKIEGO 2	Wymiana wyłazów dachowych kl. IV, Remont Mienia Spółdzielni	94 445,67	79 570,00	9 181,66	70 388,34	164 834,01
CHALUBIŃSKIEGO 6	Wymiana osłon balkonowych kl. I, II, III, Remont Mienia Spółdzielni	60 195,37	53 839,33	145 404,92	-91 565,59	-31 370,22
BACHLEDY 5	Wymiana wyłazów dachowych kl. V, Remont podestu przed portalem kl. I, Remont Mienia Spółdzielni	21 853,12	58 592,12	15 067,16	43 524,96	65 378,08
JANOSIKA 2, TATERNIKÓW 1	Janosika 2 Remont klatek schodowych kl. I, II, III, Remont balkonów, Remont Mienia Spółdzielni	11 295,29	195 331,78	379 338,30	-184 006,52	-172 711,23
CZECHA 1	Wymiana grzejników na klatkach schodowych kl. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, Wymiana wyłazów dachowych kl. I, IV, VIII, Remont podestów przed portalkami kl. II, III, VI, VIII, Remont Mienia Spółdzielni	147 971,13	179 640,81	41 231,82	138 408,99	286 380,12
BACHLEDY 3	Wymiana wyłazów dachowych kl. II, Remont balkonów 1 szt., Remont Mienia Spółdzielni	117 454,96	58 527,10	12 387,40	46 139,70	163 594,66
JANOSIKA 3, JANOSIKA 1	Janosika 3 Wymiana wyłazów dachowych kl. II, Remont Mienia Spółdzielni	-166 986,03	234 541,87	18 727,94	215 813,93	48 827,90
ROJA 3	Remont Mienia Spółdzielni	-10 678,48	41 468,14	4 958,60	36 509,54	25 831,06
CZECHA 3	Remont Mienia Spółdzielni	-32 506,41	117 090,79	8 674,20	108 416,59	75 910,18
ROJA 5	Remont balkonów 1 szt., Remont Mienia Spółdzielni	135 564,21	89 804,12	7 382,49	82 421,63	217 985,84

BACHLEDY 2	Remont podestów przed portalami kl. II, III, IV, VI, Remont Mienia Spółdzielni	185 502,51	147 670,15	25 294,21	122 375,94	307 878,45
TATERNIKÓW 3	Remont Mienia Spółdzielni	34 084,28	98 900,11	12 550,77	86 349,34	120 433,62
JANOSIKA 5, JANOSIKA 7	Janosika 5 Remont klatek schodowych kl. I, II, Wymiana wyłazów dachowych kl. II, VII, Remont Mienia Spółdzielni	30 302,85	234 535,89	263 471,18	-28 935,29	1 367,56
GOPR 9	Wymiana osłon balkonowych kl. I, II, III, IV, V, VI, VII, Wymiana wyłazów dachowych kl. I, Remont Mienia Spółdzielni	213 694,99	135 787,34	374 204,74	-238 417,40	-24 722,41
CZECHA 2	Remont Mienia Spółdzielni	-23 609,28	74 768,55	4 552,78	70 215,77	46 606,49
MARUSARZÓWNY 1	Wymiana grzejników na klatkach schodowych kl. I, II, III, IV, V, Remont Mienia Spółdzielni	107 521,42	99 615,81	14 701,99	84 913,82	192 435,24
JUHASÓW 2	Remont Mienia Spółdzielni	7 623,05	73 369,58	803,38	72 566,20	80 189,25
ZBÓJNICKA 3, ZBÓJNICKA 1	Remont Mienia Spółdzielni	-121 011,56	209 872,95	12 775,27	197 097,68	76 086,12
WITKIEWICZA 7	Remont Mienia Spółdzielni	139 184,41	79 717,84	5 421,50	74 296,34	213 480,75
ZARUSKIEGO 4	Wymiana okien w portalach kl. I, II, III, IV, V, VI, VII, Remont pokryć dachowych kl. III, IV, V, VI, VII, Remont podestów przed portalami kl. II, V, VII, Remont balkonów, Remont Mienia Spółdzielni	9 233,23	136 996,29	117 347,86	19 648,43	28 881,66
ZARUSKIEGO 1	Remont Mienia Spółdzielni	106 411,99	112 344,30	7 649,06	104 695,24	211 107,23
JUHASÓW 4	Remont Mienia Spółdzielni	23 258,48	90 759,86	4 972,98	85 786,88	109 045,36
ZARUSKIEGO 3	Remont pokryć dachowych kl. I, II, III, IV, V, VI, VII, Remont podestów przed portalami kl. III, IV, Remont Mienia Spółdzielni	145 819,33	130 511,83	102 003,32	28 508,51	174 327,84
WITKIEWICZA 5	Wymiana wyłazów dachowych kl. I, II, Remont Mienia Spółdzielni	126 449,07	79 114,21	20 616,95	58 497,26	184 946,33
SABALY 3	Remont Mienia Spółdzielni	125 037,61	75 092,98	5 941,28	69 151,70	194 189,31
LAWINOWA 14, ZBÓJNICKA 2	Remont Mienia Spółdzielni	-204 940,22	231 444,47	18 305,56	213 138,91	8 198,69
SABALY 1	Remont Mienia Spółdzielni	-7 171,60	76 533,90	5 939,58	70 594,32	63 422,72
SABALY 5	Remont Mienia Spółdzielni	-91 583,60	82 784,96	5 311,89	77 473,07	-14 110,53
SABALY 7	Wymiana wyłazów dachowych kl. II, Remont Mienia Spółdzielni	-33 154,01	46 074,04	6 378,45	39 695,59	6 541,58
ZARUSKIEGO 6	Remont Mienia Spółdzielni	-20 512,67	61 220,63	1 272,79	59 947,84	39 435,17
LAWINOWA 10, LAWINOWA 12	Lawinowa 10 Wymiana wyłazów dachowych kl. I, Lawinowa 12 Remont klatek schodowych kl. V, VI, Remont Mienia Spółdzielni	93 624,47	258 983,40	285 125,64	-26 142,24	67 482,23
LAWINOWA 6, LAWINOWA 8	Lawinowa 8 Remont balkonów, Remont Mienia Spółdzielni	-136 686,08	231 131,38	37 396,86	193 734,52	57 048,44
POD REGLAMI 2, ŚNIEŻNA 1	Pod Regłami 2 Remont balkonów, Remont Mienia Spółdzielni	-86 820,18	202 887,43	16 402,96	186 484,47	99 664,29
LAWINOWA 7, ŚNIEŻNA 2	Śnieżna 2 Remont klatek schodowych kl. III, IV, Wymiana wyłazów dachowych kl. II, Remont Mienia Spółdzielni	21 768,63	172 412,58	288 626,08	-116 213,50	-94 444,87
Razem		732 207,89 zł	4 722 513,72 zł	2 575 581,90 zł	2 146 931,82 zł	2 879 139,71 zł

Osiedle "Niepodległości"

Nieruchomość	Zakres robót remontowych wykonanych w 2023 roku	Stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2022 r.	Przychód w 2023 r.	Koszty poniesione na roboty remontowe wykonane na nieruchomości oraz mieniu spółdzielni w 2023 r.	saldo 2022	Stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2023 r.
WYZWOLENIA 101	Remont portali kl. IV, V, Wymiana okien piwnicznych, Remont Mienia Spółdzielni	-16 397,25	93 649,67	60 625,82	33 023,85	16 626,60
WYZWOLENIA 99	Remont instalacji wodociągowej kl. I, II, III, IV (poziomy), Remont Mienia Spółdzielni	-43 399,95	82 001,12	57 748,01	24 253,11	-19 146,84
WYZWOLENIA 105	Remont Mienia Spółdzielni	-112 409,18	57 578,12	3 780,69	53 797,43	-58 611,75
WYZWOLENIA 102	Remont Mienia Spółdzielni	38 108,68	74 445,55	4 964,64	69 480,91	107 589,59
HALLERA 8	Remont Mienia Spółdzielni	-86 045,13	75 008,83	5 018,11	69 990,72	-16 054,41
HALLERA 6	Remont Mienia Spółdzielni	-37 101,07	58 902,68	2 663,71	56 238,97	19 137,90
WYZWOLENIA 100	Remont chodników kl. III na wysokości szczytu, Remont Mienia Spółdzielni	-83 567,07	62 470,46	15 721,66	46 748,80	-36 818,27
HALLERA 9	Remont Mienia Spółdzielni	-10 858,12	63 078,42	4 210,98	58 867,44	48 009,32
HALLERA 7	Remont Mienia Spółdzielni	31 204,49	40 888,94	2 731,03	38 157,91	69 362,40
WYZWOLENIA 103	Remont portali kl. I, II, III, IV, V, VI, Remont balkonów szt. 1, Remont Mienia Spółdzielni	-11 896,57	117 048,89	47 516,46	69 532,43	57 635,86
WYZWOLENIA 96	Remont Mienia Spółdzielni	1 625,05	61 334,38	1 210,35	60 124,03	61 749,08
WYZWOLENIA 98	Remont balkonów szt. 1, Remont Mienia Spółdzielni	27 117,55	61 379,62	8 910,26	52 469,36	79 586,91
HALLERA 5	Poszerzenie pieszojezdni, Remont Mienia Spółdzielni	-44 474,97	63 078,66	26 413,67	36 664,99	-7 809,98
WYZWOLENIA 94	Wymiana osłon balkonowych kl. I, II, III, IV wraz z remontem balkonów, Montaż zadaszeń balkonów na ostatniej kondygnacji, Remont Mienia Spółdzielni	38 162,43	81 840,97	392 834,66	-310 993,69	-272 831,26
WYZWOLENIA 79	Wymiana okien piwnicznych, Remont Mienia Spółdzielni	35 707,80	126 728,60	43 636,19	83 092,41	118 800,21
DERDOWSKIEGO 9	Wymiana wyłazów dachowych kl. I, Remont Mienia Spółdzielni	-43 692,72	31 578,34	5 277,68	26 300,66	-17 392,06
HALLERA 3	Remont Mienia Spółdzielni	48 242,64	42 506,22	2 836,99	39 669,23	87 911,87
WYZWOLENIA 93	Remont Mienia Spółdzielni	-75 269,54	60 129,98	-760,62	60 890,60	-14 378,94
WYZWOLENIA 107	Remont Mienia Spółdzielni	271 226,01	153 851,81	7 353,27	146 498,54	417 724,55
WYZWOLENIA 116	Remont Mienia Spółdzielni	68 825,91	48 031,98	4 453,08	43 578,90	112 404,81
TUCHOŁKOWEJ 1	Remont Mienia Spółdzielni	1 683,53	50 483,65	3 366,77	47 116,88	48 800,41
WYZWOLENIA 118	Remont tarasu, Remont Mienia Spółdzielni	-76 682,20	55 806,89	11 204,47	44 602,42	-32 079,78
TUCHOŁKOWEJ 3	Remont Mienia Spółdzielni	106 872,33	35 535,50	2 421,36	33 114,14	139 986,47
GRYFA POMORSKIEGO 43	Remont murków z balustrady przed portalem kl. I, Remont Mienia Spółdzielni	42 179,78	38 036,35	12 572,60	25 463,75	67 643,53
GRYFA POMORSKIEGO 5	Remont klatek schodowych kl. I, II, III, Remont pokrycia dachowego, Remont Mienia Spółdzielni	43 998,25	41 356,66	36 753,32	4 603,34	48 601,59
GRYFA POMORSKIEGO 9, GRYFA POMORSKIEGO 7	Gryfa Pomorskiego 9 Wymiana wyłazów dachowych kl. II, Gryfa Pomorskiego 7 Wymiana wyłazów dachowych kl. II, Remont Mienia Spółdzielni	181 420,22	48 495,78	33 637,70	14 858,08	196 278,30
LAWINOWA 16	Remont tarasu i cokołu - ściana wschodnia, Remont Mienia Spółdzielni	146 775,91	38 815,32	212 089,51	-173 274,19	-26 498,28
LAWINOWA 20	Remont balkonów szt. 2, Remont Mienia Spółdzielni	58 380,37	17 438,93	18 549,29	-1 110,36	57 270,01
LAWINOWA 18	Remont Mienia Spółdzielni	70 850,03	17 814,22	1 689,99	16 124,23	86 974,26

LAWINOWA 22	Remont Mienia Spółdzielni	100 365,51	24 620,01	2 343,71	22 276,30	122 641,81
LAWINOWA 24	Remont balkonów 1 pion, Remont Mienia Spółdzielni	78 085,77	20 008,76	32 422,43	-12 413,67	65 672,10
LAWINOWA 26	Remont Mienia Spółdzielni	76 754,74	24 381,95	4 801,48	19 580,47	96 335,21
GRYFA POMORSKIEGO 1	Remont Mienia Spółdzielni	25 098,44	19 226,40	2 347,78	16 878,62	41 977,06
GRYFA POMORSKIEGO 3	Remont Mienia Spółdzielni	18 277,48	15 732,34	1 925,77	13 806,57	32 084,05
GRYFA POMORSKIEGO 1 A	Świadectwo charakterystyki energetycznej, Remont Mienia Spółdzielni	26 340,66	17 378,32	2 550,93	14 827,39	41 168,05
GRYFA POMORSKIEGO 1 B	Świadectwo charakterystyki energetycznej, Remont Mienia Spółdzielni	5 452,73	13 656,10	1 969,20	11 686,90	17 139,63
GRYFA POMORSKIEGO 5 A	Remont Mienia Spółdzielni	12 017,61	13 772,54	1 830,97	11 941,57	23 959,18
GRYFA POMORSKIEGO 5 B	Remont Mienia Spółdzielni	560,69	14 051,50	1 857,85	12 193,65	12 754,34
GRYFA POMORSKIEGO 5 C	Remont Mienia Spółdzielni	564,88	13 726,60	1 814,94	11 911,66	12 476,54
WYZWOLENIA 76	Remont chodników kl. V na wysokości szczytu, Remont Mienia Spółdzielni	-109 300,00	93 820,48	10 438,86	83 381,62	-25 918,38
Razem		804 805,72 zł	2 069 691,54 zł	1 093 735,57 zł	975 955,97 zł	1 780 761,69 zł
SUMA		6 377 836,09 zł	23 471 829,38 zł	18 770 991,83 zł	4 700 837,55 zł	11 078 673,64 zł