

### Ogłoszenie

Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą  
w Bydgoszczy przy ul. Kleberga 2,

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony nr TTI/G/2/2023 na sprzedaż gruntu (prawo wieczystego użytkowania gruntu) usytuowanego na Osiedlu „Bohaterów” przy ul. Gen. A. Fieldorfa „Nila” stanowiącego dz. nr 18/15 obręb 338 o powierzchni 7756 m<sup>2</sup>.

Wadium wynosi 90000,00 zł.

Teren jest objęty częściowo miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Bohaterów” uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Bydgoszczy nr LII/918/98z dnia 15.04.1998 r. i oznaczony w nim symbolem 72.MW/U i częściowo miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Akademiczne-Wschód” uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Bydgoszczy nr XLIV/1367/2001 z dnia 28.11.2001 r. i oznaczony w nim symbolem A.31-KG

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wpłata na konto Spółdzielni prowadzone w banku PKO BP S. A. O/Bydgoszcz nr 63 1020 1475 0000 8602 0019 0850, wadium oraz złożenie pisemnej oferty z dołączonym potwierdzeniem wpłaty wadium.

Osoby zainteresowane uczestniczeniem w przetargu mogą składać pisemne oferty na odpowiednim formularzu ofertowym (do pobrania w siedzibie FSM, po wcześniejszym umówieniu telefonicznym spotkania tel. 52 343-02-72 wew. 223) w terminie do dnia **08.01.2024 r.** do godz. **14.00** osobiście w Kancelarii Spółdzielni (na parterze w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kleberga 2 w Bydgoszczy, poniedziałek, środa, czwartek w godzinach 8.00-15.00, wtorek 9.00-17.00, piątek 8.00-13.00), a w przypadku przesyłki pocztowej, kurierskiej itp. jako data złożenia oferty traktowana jest data wpływu przesyłki do Spółdzielni.

Ofertę należy składać w zamkniętej kopercie na adres: Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kleberga 2, 85-791 Bydgoszcz. W ofercie należy podać proponowaną cenę netto za nabycie nieruchomości, datę sporządzenia oferty oraz dane oferenta (dane firmy/imię i nazwisko oferenta, adres firmy/zamieszkania, numer telefonu). Na kopercie należy wpisać dane oferenta (imię i nazwisko/nazwa firmy, adres), jako adresata nazwę i adres Spółdzielni oraz umieścić napis „Oferta przetargowa na nabycie gruntu dz. nr 18/15 obręb 338”.

Pod rygorem nieważności nie może być złożona więcej niż jedna oferta przez jednego oferenta, dwie oferty w jednej kopercie lub z napisem na kopercie niezgodnym z treścią umieszczoną w kopercie oferty.

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi po 08.01.2024 r. w siedzibie Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej bez udziału oferentów.

Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej.

Nabywca ponosi koszty ogłoszenia, wyceny, koszt dokumentów niezbędnych do zbycia dz. nr 18/15 obręb 338 oraz koszty notarialne i wieczystoksięgowe.

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty zaoferowanej ceny sprzedaży oraz obowiązującego w dniu sprzedaży podatku VAT.

Nieruchomość jest obciążona służebnościami, które nie dotyczą dz. nr 18/15 obręb 338.

Na terenie działki nr 18/15 obręb 338 znajduje się infrastruktura techniczna.

Działka nr 18/15 nie posiada bezpośredniego dojazdu do ulicy publicznej ul. Gen. A. Fieldorfa „Nila” i na rzecz każdego wieczystego użytkownika lub właściciela tej działki nie jest ustanowiona służebność zapewniająca dostęp do drogi publicznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dojazd do działki nr 18/15 obręb 338 ma się odbywać przez teren oznaczony symbolem 71.KD, który nie należy w całości do Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Część terenu należąca wyłącznie do Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej może zostać nabywcy udostępniona do czasu uzyskania zgody Walnego Zgromadzenia Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na zbycie tego terenu.

Zarząd Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu na każdym etapie bez podania przyczyn.

W przypadku wygrania przetargu, wpłacone przez oferenta wadium jest zaliczane na poczet ceny sprzedaży działek. Oferentom, którzy nie wygrają przetargu wadium będzie zwracane w terminie do 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu, na konto z którego dokonano wpłaty na rzecz Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Zobowiązanie wynikające z wygrania przetargu obowiązuje 90 dni od daty poinformowania oferenta o wygraniu przetargu. Jeżeli w tym terminie oferent nie zawrze w formie aktu notarialnego umowy dot. przeniesienia prawa wieczystego użytkowania gruntu, wzajemne zobowiązania stron wynikające z przeprowadzonego i rozstrzygniętego przetargu wygasają a wpłacone wadium podlega zatrzymaniu na rzecz Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Szczegółowe informacje dotyczące zbywanych terenów oraz sposobu i terminu zawarcia umowy udzielane są pod numerem tel. 52 343-02-72 wew. 223.

Fordońska Spółdzielnia  
Mieszkaniowa  
ZARZĄD

Z-ca Prezesa Zarządu  
Z-ca Dyrektora

*Ewa Hardyk*

Prezes Zarządu  
Dyrektor Naczelny

*Zbigniew Sokół*