

Rozliczenie rzeczowo-finansowe Funduszu Remontowego za 2022rok

Osiedle "Nad Wisłą"

Nieruchomość	Zakres robót remontowych wykonanych w 2022 roku	Stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2021 r.	Przychód w 2022 r.	Koszty poniesione na roboty remontowe wykonane na nieruchomości oraz mieniu spółdzielni w 2022 r.	saldo 2021	Stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2022 r.
ALTANOWA 1	Remont Mienia Spółdzielni	-74 822,82	49 397,18	5 871,60	43 525,58	-31 297,24
ALTANOWA 3	Remont klatek schodowych kl. II, III, Remont Mienia Spółdzielni	118 316,68	49 275,68	258 519,10	-209 243,42	-90 926,74
ALTANOWA 5	Remont klatek schodowych kl. III, Remont Mienia Spółdzielni	35 702,78	49 636,71	139 742,55	-90 105,84	-54 403,06
PIEŁĘGNIARSKA 31	Remont Mienia Spółdzielni	-103 644,97	76 123,37	11 672,56	64 450,81	-39 194,16
PIEŁĘGNIARSKA 29	Remont Mienia Spółdzielni	-17 071,27	75 792,37	10 805,64	64 986,73	47 915,46
PIEŁĘGNIARSKA 27	Remont klatek schodowych kl. I, Remont instalacji c.o. (wymiana grzejników na kłatkach schodowych) kl. I, II, III, IV, V, Remont Mienia Spółdzielni	67 276,41	76 008,24	125 511,92	-49 503,68	17 772,73
PIEŁĘGNIARSKA 25	Remont Mienia Spółdzielni	28 701,54	48 860,13	5 825,85	43 034,28	71 735,82
PIEŁĘGNIARSKA 19	Wykonanie projektu zadaszeń balkonów na ostatniej kondygnacji, Remont Mienia Spółdzielni	-35 124,95	48 616,75	12 443,44	36 173,31	1 048,36
PIEŁĘGNIARSKA 21	Remont Mienia Spółdzielni	931,81	48 305,82	5 745,18	42 560,64	43 492,45
PIEŁĘGNIARSKA 17A	Remont klatek schodowych kl. II, Remont Mienia Spółdzielni	-18 874,35	37 638,84	113 132,64	-75 493,80	-94 368,15
PIEŁĘGNIARSKA 15	Remont Mienia Spółdzielni	37 106,83	44 197,44	5 260,45	38 936,99	76 043,82
Razem		38 497,69 zł	603 852,53 zł	694 530,93 zł	- 90 678,40 zł	- 52 180,71 zł

Osiedle "Bohaterów"

Nieruchomość	Zakres robót remontowych wykonanych w 2022 roku	Stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2021 r.	Przychód w 2022 r.	Koszty poniesione na roboty remontowe wykonane na nieruchomości oraz mieniu spółdzielni w 2022 r.	saldo 2021	Stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2022 r.
WITECKIEGO 2	Remont Mienia Spółdzielni	-82 666,18	139 135,51	79 490,88	59 644,63	-23 021,55
WITECKIEGO 3	Remont Mienia Spółdzielni	-38 233,35	149 077,58	103 417,57	45 660,01	7 426,66
WITECKIEGO 1	Remont Mienia Spółdzielni	-216 894,38	213 353,74	103 974,72	109 379,02	-107 515,36
GIERCZAK 4	Remont Mienia Spółdzielni	50 623,26	36 397,42	4 339,22	32 058,20	82 681,46
GIERCZAK 13	Remont Mienia Spółdzielni	-167 611,07	136 163,58	21 269,31	114 894,27	-52 716,80
KLEBERGA 3	Remont Mienia Spółdzielni	20 611,00	35 498,12	4 234,13	31 263,99	51 874,99
KLEBERGA 5	Remont Mienia Spółdzielni	43 906,95	35 897,41	5 373,80	30 523,61	74 430,56
THOMMEE 3	Remont Mienia Spółdzielni	-101 232,09	35 991,28	4 326,88	31 664,40	-69 567,69
SUCHARSKIEGO 4	Remont klatek schodowych kl. III od parteru do I piętra po pożarze (z ubezpieczenia), Remont dźwigów osobowych (wymiana ogranicznika i linki prędkości) kl. VI, Remont Mienia Spółdzielni	-453 838,94	271 637,90	77 224,99	194 412,91	-259 426,03
GIERCZAK 6	Remont Mienia Spółdzielni	173 380,87	34 383,97	9 303,93	25 080,04	198 460,91
SUCHARSKIEGO 2	Remont Mienia Spółdzielni	-96 020,79	108 643,34	14 126,23	94 517,11	-1 503,68

MONTE CASSINO 1	Remont doziemnej instalacji kanalizacji deszczowej - naprawa awaryjna z wymianą przyłącza, Remont Mienia Spółdzielni	148 137,44	101 683,30	30 050,60	71 632,70	219 770,14
PIWNKA PONUREGO 4	Remont Mienia Spółdzielni	-102 349,88	116 809,48	21 331,19	95 478,29	-6 871,59
MONTE CASSINO 3	Remont cokołu (ubezpieczenie), Remont doziemnej instalacji kanalizacji deszczowej - wymiana przyłącza, Remont Mienia Spółdzielni	7 073,64	33 428,40	4 360,15	29 068,25	36 141,89
THOMMEE 1	Remont dźwigów osobowych (wymiana ogranicznika i linki prędkości) kl. I, II, Remont doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej - naprawa awaryjna, Remont Mienia Spółdzielni	312 287,59	115 086,26	42 870,82	72 215,44	384 503,03
MONTE CASSINO 5	Remont Mienia Spółdzielni	220 721,08	87 538,39	23 766,09	63 772,30	284 493,38
MONTE CASSINO 6	Remont Mienia Spółdzielni	92 359,63	146 981,98	47 823,22	99 158,76	191 518,39
MONTE CASSINO 4	Remont Mienia Spółdzielni	139 235,72	68 538,65	12 753,51	55 785,14	195 020,86
MONTE CASSINO 2	Remont doziemnej instalacji kanalizacji deszczowej - awaryjna naprawa odcinka kanalizacji, Remont Mienia Spółdzielni	226 638,96	85 509,40	40 063,60	45 445,80	272 084,76
IGRZYSKOWA 1	Remont dźwigów osobowych (wymiana ogranicznika i linki prędkości) kl. VII, Remont Mienia Spółdzielni	-219 430,23	300 677,92	72 471,83	228 206,09	8 775,86
IGRZYSKOWA 3	Remont dźwigów osobowych (wymiana ogranicznika i linki prędkości) kl. I, Remont Mienia Spółdzielni	-164 138,71	160 964,44	68 560,24	92 404,20	-71 734,51
IGRZYSKOWA 6	Remont Mienia Spółdzielni	32 958,58	214 525,97	133 853,97	80 672,00	113 630,58
Razem		- 174 480,90 zł	2 627 924,04 zł	924 986,88 zł	1 702 937,16 zł	1 528 456,26 zł

Osiedle "Bajka"

Nieruchomość	Zakres robót remontowych wykonanych w 2022 roku	Stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2021 r.	Przychód w 2022 r.	Koszty poniesione na roboty remontowe wykonane na nieruchomości oraz mieniu spółdzielni w 2022 r.	saldo 2021	Stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2022 r.
ANDERSENA 8	Remont Mienia Spółdzielni	-53 405,40	68 227,76	8 203,05	60 024,71	6 619,31
RODZINNA 4	Remont instalacji c.o. (wymiana grzejników na kłatkach schodowych) kl. I, II, III, IV, V, VI, Remont Mienia Spółdzielni	66 988,07	84 129,38	113 241,15	-29 111,77	37 876,30
RODZINNA 1	Remont węzła wod-gaz kl. II, Remont Mienia Spółdzielni	-100 175,63	67 618,06	10 765,08	56 852,98	-43 322,65
GOŚCINNA 2	Remont Mienia Spółdzielni	17 343,16	51 751,68	6 208,31	45 543,37	62 886,53
GOŚCINNA 3	Remont Mienia Spółdzielni	-4 353,83	99 870,52	15 323,16	84 547,36	80 193,53
SZCZĘŚLIWA 2	Remont klatek schodowych kl. V, VI, Remont Mienia Spółdzielni	114 981,58	86 722,42	227 418,12	-140 695,70	-25 714,12
SZCZĘŚLIWA 4	Remont Mienia Spółdzielni	83 386,19	87 112,45	30 579,69	56 532,76	139 918,95
SZCZĘŚLIWA 5	Remont Mienia Spółdzielni	54 549,51	124 372,53	14 925,33	109 447,20	163 996,71
SZCZĘŚLIWA 3	Remont Mienia Spółdzielni	-55 595,27	52 470,53	6 312,39	46 158,14	-9 437,13
PORAZIŃSKIEJ 2	Remont Mienia Spółdzielni	-44 439,74	73 953,37	8 918,17	65 035,20	20 595,46
PORAZIŃSKIEJ 4	Remont Mienia Spółdzielni	71 831,33	78 734,48	20 536,66	58 197,82	130 029,15
PORAZIŃSKIEJ 6	Remont Mienia Spółdzielni	-40 372,29	33 913,57	4 079,73	29 833,84	-10 538,45

PORAZIŃSKIEJ 7	Remont Mienia Spółdzielni	-69 644,18	123 869,65	14 887,39	108 982,26	39 338,08
PORAZIŃSKIEJ 5	Remont Mienia Spółdzielni	91 353,50	52 007,54	10 921,05	41 086,49	132 439,99
BRZECZEWY 3	Remont pokrycia dachu, Wymiana okien w pomieszczeniach wspólnego użytku kl. I, II, III, IV, V, VI, Remont Mienia Spółdzielni	170 014,72	106 449,87	215 582,34	-109 132,47	60 882,25
SZANCERA 2	Remont dźwigów osobowych (wymiana ogranicznika i linki prędkości) kl. II, Remont instalacji kanalizacji deszczowej - wymiana przyłącza, Remont Mienia Spółdzielni	720,54	87 299,97	19 404,72	67 895,25	68 615,79
SZANCERA 4	Remont Mienia Spółdzielni	65 112,07	68 001,01	8 303,71	59 697,30	124 809,37
SZANCERA 5	Remont Mienia Spółdzielni	37 938,93	102 430,12	14 433,44	87 996,68	125 935,61
SZANCERA 3	Remont Mienia Spółdzielni	19 687,60	52 149,05	6 274,59	45 874,46	65 562,06
ZAREMBINY 25	Remont Mienia Spółdzielni	-90 141,57	120 148,53	14 594,64	105 553,89	15 412,32
ZAREMBINY 21	Remont Mienia Spółdzielni	91 648,09	102 459,39	16 051,45	86 407,94	178 056,03
ZAREMBINY 19	Remont Mienia Spółdzielni	-20 401,43	58 085,41	7 092,40	50 993,01	30 591,58
ZAREMBINY 15	Remont dźwigów osobowych (wymiana ogranicznika i linki prędkości) kl. I, Remont Mienia Spółdzielni	55 384,37	102 312,61	111 472,15	-9 159,54	46 224,83
GAWĘDY 2	Remont klatek schodowych kl. I, II, - wymiana zabudów przy szybach windowych, Wymiana okien w pomieszczeniach wspólnego użytku kl. I, II, Remont Mienia Spółdzielni	70 889,70	102 191,27	188 981,80	-86 790,53	-15 900,83
GAWĘDY 1	Remont pokrycia dachu, Awaryjne remonty balkonów Remont Mienia Spółdzielni	12 363,50	88 340,80	70 590,30	17 750,50	30 114,00
ZAREMBINY 7	Remont Mienia Spółdzielni	-110 055,55	78 234,33	259 871,41	-181 637,08	-291 692,63
ZAREMBINY 5	Remont Mienia Spółdzielni	-65 125,64	78 030,09	167 833,25	-89 803,16	-154 928,80
ZAREMBINY 2	Wymiana okien w pomieszczeniach wspólnego użytku kl. I, II, III, Remont instalacji c.o. (wymiana grzejników na kłatkach schodowych) kl. I, II, III, Remont Mienia Spółdzielni	110 761,30	44 427,54	149 423,47	-104 995,93	5 765,37
ZAREMBINY 4	Remont Mienia Spółdzielni	-150 116,57	75 805,20	9 271,72	66 533,48	-83 583,09
Razem		331 127,06 zł	2 351 119,13 zł	1 751 500,67 zł	599 618,46 zł	930 745,52 zł

Osiedle "Szybowników"

Nieruchomość	Zakres robót remontowych wykonanych w 2022 roku	Stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2021 r.	Przychód w 2022 r.	Koszty poniesione na roboty remontowe wykonane na nieruchomości oraz mieniu spółdzielni w 2022 r.	saldo 2021	Stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2022 r.
PRZYJACIÓŁ 1	Remont Mienia Spółdzielni	-232 386,61	80 172,69	13 066,31	67 106,38	-165 280,23
WITOSA 2	Remont Mienia Spółdzielni	36 482,15	108 802,72	22 436,58	86 366,14	122 848,29
WITOSA 4	Remont Mienia Spółdzielni	-28 352,86	26 024,46	3 197,43	22 827,03	-5 525,83
WITOSA 3	Wykonanie zadaszeń balkonów na ostatniej kondygnacji, Remont Mienia Spółdzielni	65 793,71	30 299,40	103 123,42	-72 824,02	-7 030,31

GOLLOBA 4	Remont Mienia Spółdzielni	-33 731,72	42 185,23	37 227,85	4 957,38	-28 774,34
GOLLOBA 6	Wykonanie zadaszeń balkonów na ostatniej kondygnacji, Remont doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej - wymiana przyłącza, Remont Mienia Spółdzielni	53 292,20	53 083,94	95 222,14	-42 138,20	11 154,00
GOLLOBA 8	Remont Mienia Spółdzielni	-44 058,35	42 014,66	5 031,79	36 982,87	-7 075,48
GOLLOBA 10	Malowanie elewacji kl. III ściana szczytowa pn., Remont Mienia Spółdzielni	-19 647,81	38 888,58	29 369,41	9 519,17	-10 128,64
WITOSA 5	Malowanie elewacji kl. III ściana szczytowa pn., Remont Mienia Spółdzielni	21 630,92	52 198,12	76 288,57	-24 090,45	-2 459,53
WITOSA 6	Remont Mienia Spółdzielni	-122 540,03	107 701,44	12 971,56	94 729,88	-27 810,15
RZEŹNIACKIEGO 8	Remont Mienia Spółdzielni	-53 325,45	51 705,53	6 225,05	45 480,48	-7 844,97
RZEŹNIACKIEGO 10	Remont Mienia Spółdzielni	16 039,10	39 065,92	4 680,76	34 385,16	50 424,26
GOLLOBA 3	Remont Mienia Spółdzielni	-6 442,63	38 912,08	4 678,20	34 233,88	27 791,25
GOLLOBA 5	Remont Mienia Spółdzielni	30 233,65	39 184,95	4 680,51	34 504,44	64 738,09
RZEŹNIACKIEGO 12	Remont Mienia Spółdzielni	-55 102,49	25 936,35	3 099,12	22 837,23	-32 265,26
RZEŹNIACKIEGO 5	Remont Mienia Spółdzielni	-137 149,78	52 169,23	6 233,14	45 936,09	-91 213,69
PRZYBORY 6	Wymiana okien w pomieszczeniach wspólnego użytku kl. I, II, III, IV, V, VI, Remont Mienia Spółdzielni	137 904,28	74 338,96	46 524,00	27 814,96	165 719,24
PRZYBORY 4	Wymiana okien w pomieszczeniach wspólnego użytku kl. I, II, III, IV, Remont Mienia Spółdzielni	114 986,21	56 718,51	30 006,54	26 711,97	141 698,18
PRZYBORY 3	Remont Mienia Spółdzielni	49 559,03	56 715,04	6 768,90	49 946,14	99 505,17
SKARŻYŃSKIEGO 9	Remont Mienia Spółdzielni	-223 220,16	78 915,12	12 829,29	66 085,83	-157 134,33
WIERZEJSKIEGO 1	Remont Mienia Spółdzielni	117 205,27	92 007,27	11 023,92	80 983,35	198 188,62
PRZYBORY 9	Remont klatek schodowych kl. III, IV, Remont Mienia Spółdzielni	130 416,64	56 400,62	180 146,64	-123 746,02	6 670,62
SKARŻYŃSKIEGO 5	Remont Mienia Spółdzielni	-94 255,24	43 313,16	5 175,62	38 137,54	-56 117,70
ZURNA 1	Remont klatek schodowych kl. I, II, III, Wymiana okien w pomieszczeniach wspólnego użytku (w portalach i piwnicach) kl. I, II, III, IV, V, VI, Remont instalacji c.o. (wymiana grzejników na kłatkach schodowych) kl. I, II, III, IV, V, VI, Remont Mienia Spółdzielni	170 400,25	86 935,30	383 758,31	-296 823,01	-126 422,76
ZURNA 3	Remont Mienia Spółdzielni	102 910,55	29 727,75	40 831,27	-11 103,52	91 807,03
KWIATKOWSKIEGO 6	Remont Mienia Spółdzielni	119 547,05	67 273,79	47 168,88	20 104,91	139 651,96
SKARŻYŃSKIEGO 3	Remont Mienia Spółdzielni	-100 166,94	69 246,85	9 662,51	59 584,34	-40 582,60
GOLLOBA 16	Remont dźwignów osobowych (wymiana ogranicznika i linki prędkości) kl. II, Remont Mienia Spółdzielni	166 383,16	106 324,52	20 519,67	85 804,85	252 188,01
DUBOISA 1	Remont klatek schodowych kl. IV, V, VI, Remont Mienia Spółdzielni	55 690,11	74 899,09	314 751,94	-239 852,85	-184 162,74
GOLLOBA 14	Remont Mienia Spółdzielni	100 018,32	43 532,32	6 645,04	36 887,28	136 905,60
RATAJA 4	Remont Mienia Spółdzielni	-96 146,21	39 642,07	4 727,56	34 914,51	-61 231,70

RATAJA 6	Malowanie elewacji kl. I, II ściana pn., Remont Mienia Spółdzielni	40 408,26	137 974,85	79 209,88	58 764,97	99 173,23
RATAJA 8	Remont Mienia Spółdzielni	-276 223,89	91 678,59	56 100,16	35 578,43	-240 645,46
RATAJA 10	Remont klatek schodowych kl. I, II, III, Remont instalacji c.o. (wymiana grzejników na klatkach schodowych) kl. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, Remont Mienia Spółdzielni	165 250,95	116 605,50	379 371,59	-262 766,09	-97 515,14
RATAJA 2	Remont Mienia Spółdzielni	5 830,55	92 288,55	13 602,33	78 686,22	84 516,77
SKARŻYŃSKIEGO 7	Remont doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej - wymiana przyłącza, Remont Mienia Spółdzielni	116 636,35	87 997,70	20 654,82	67 342,88	183 979,23
GOLLOBA 1	Wykonanie zadaszeń balkonów na ostatniej kondygnacji, Remont Mienia Spółdzielni	-7 820,10	41 749,26	68 163,73	-26 414,47	-34 234,57
KWIATKOWSKIEGO 4	Remont Mienia Spółdzielni	-107 318,90	43 028,10	5 135,89	37 892,21	-69 426,69
WITOSA 1	Remont Mienia Spółdzielni	-95 336,98	68 061,33	11 309,00	56 752,33	-38 584,65
PRZYBORY 2	Wymiana okien w pomieszczeniach wspólnego użytku kl. I, II, III, IV, Remont Mienia Spółdzielni	89 513,35	56 704,85	55 183,89	1 520,96	91 034,31
PRZYBORY 5	Remont Mienia Spółdzielni	92 204,19	59 336,33	7 130,90	52 205,43	144 409,62
WIERZEJEWSKIEGO 2	Remont Mienia Spółdzielni	79 577,40	43 125,83	5 801,87	37 323,96	116 901,36
SKARŻYŃSKIEGO 11	Wymiana okien w pomieszczeniach wspólnego użytku kl. I, II, III, Remont Mienia Spółdzielni	72 917,84	45 970,47	17 713,90	28 256,57	101 174,41
PRZYBORY 7	Wymiana okien w pomieszczeniach wspólnego użytku kl. I, II, Remont Mienia Spółdzielni	-7 020,57	26 833,59	13 667,66	13 165,93	6 145,36
RZEŹNIACKIEGO 4	Remont portali kl. I, II, III, Remont Mienia Spółdzielni	74 294,39	38 764,56	135 629,66	-96 865,10	-22 570,71
PRZYBORY 11	Wymiana okien w pomieszczeniach wspólnego użytku kl. I, II, III, Remont Mienia Spółdzielni	116 384,23	42 990,38	19 487,77	23 502,61	139 886,84
ZURNA 2	Wymiana okien w pomieszczeniach wspólnego użytku kl. I, II, III, IV, Remont Mienia Spółdzielni	80 354,15	53 598,56	24 203,74	29 394,82	109 748,97
RZEŹNIACKIEGO 6	Remont Mienia Spółdzielni	1 662,29	25 854,37	52 083,89	-26 229,52	-24 567,23
RZEŹNIACKIEGO 3	Remont portali kl. I, II, Remont Mienia Spółdzielni	61 519,99	25 954,99	92 393,84	-66 438,85	-4 918,86
DUBOISA 2	Remont Mienia Spółdzielni	4 117,92	6 408,28	2 941,79	3 466,49	7 584,41
GOLLOBA 12	Remont Mienia Spółdzielni	-6 237,91	6 412,41	2 526,89	3 885,52	-2 352,39
DUBOISA 6	Remont Mienia Spółdzielni	0,00	820,12	1 589,48	-769,36	-769,36
Razem		742 679,83 zł	2 915 674,17 zł	2 610 385,13 zł	305 289,04 zł	1 047 968,87 zł

Osiedle "Przylesie"

Nieruchomość	Zakres robót remontowych wykonanych w 2022 roku	Stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2021 r.	Przychód w 2022 r.	Koszty poniesione na roboty remontowe wykonane na nieruchomości oraz mieniu spółdzielni w 2022 r.	saldo 2021	Stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2022 r.
ŁOCHOWSKIEGO 7	Remont Mienia Spółdzielni	-117 084,32	233 695,43	139 652,78	94 042,65	-23 041,67
ŁOCHOWSKIEGO 4	Remont Mienia Spółdzielni	307 090,47	204 559,51	27 767,83	176 791,68	483 882,15

LOCHOWSKIEGO 4A	Remont Mienia Spółdzielni	160 556,51	29 190,49	3 620,40	25 570,09	186 126,60
SOSNOWSKIEGO 1	Remont klatek schodowych kl. I, Remont instalacji c.o. (wymiana grzejników na klatkach schodowych) kl. I, II, Remont Mienia Spółdzielni	54 414,04	27 870,49	106 906,30	-79 035,81	-24 621,77
LOCHOWSKIEGO 2	Malowanie elewacji kl. III ściana szczytowa zach., kl. IV ściana szczytowa pn., Remont Mienia Spółdzielni	-295 995,76	155 421,22	80 874,81	74 546,41	-221 449,35
LOCHOWSKIEGO 5	Remont pokrycia dachu, Remont Mienia Spółdzielni	21 230,04	27 095,79	31 821,26	-4 725,47	16 504,57
KRYSIEWICZOWEJ 2	Wykonanie zadań balkonów na ostatniej kondygnacji, Remont Mienia Spółdzielni	-111 316,26	62 228,34	105 405,63	-43 177,29	-154 493,55
LOCHOWSKIEGO 3	Remont Mienia Spółdzielni	-230 522,80	276 963,53	40 955,26	236 008,27	5 485,47
FIELDORFA 1	Remont Mienia Spółdzielni	68 778,68	56 620,71	96 889,39	-40 268,68	28 510,00
FIELDORFA 2	Remont Mienia Spółdzielni	-236 973,03	190 295,52	35 356,96	154 938,56	-82 034,47
PIÓRKA 1	Remont Mienia Spółdzielni	86 795,30	90 513,52	12 832,09	77 681,43	164 476,73
FIELDORFA 4	Remont Mienia Spółdzielni	-115 381,85	251 940,07	43 878,58	208 061,49	92 679,64
FIELDORFA 11	Remont Mienia Spółdzielni	97 655,37	72 576,37	41 775,38	30 800,99	128 456,36
KLEINA 5	Remont Mienia Spółdzielni	202 517,47	105 087,01	12 655,56	92 431,45	294 948,92
MIELCZARSKIEGO 2	Remont Mienia Spółdzielni	-69 059,16	26 932,37	3 123,90	23 808,47	-45 250,69
KLEINA 7	Remont Mienia Spółdzielni	316 054,89	203 670,55	32 244,23	171 426,32	487 481,21
KLEINA 4	Remont doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej - wymiana przyłącza, Remont Mienia Spółdzielni	-87 208,67	326 565,82	292 729,39	33 836,43	-53 372,24
KLEINA 2	Remont Mienia Spółdzielni	58 724,13	122 405,91	50 760,83	71 645,08	130 369,21
FIELDORFA 6	Remont pokrycia dachu, Remont wejścia do budynku kl. VIII, Remont portali kl. V, VII, Remont Mienia Spółdzielni	316 224,55	273 634,90	224 573,19	49 061,71	365 286,26
BIELAWSKIEGO 2	Remont pokrycia dachu, Remont Mienia Spółdzielni	-117 489,91	170 752,91	136 167,50	34 585,41	-82 904,50
BIELAWSKIEGO 1	Remont Mienia Spółdzielni	28 315,09	84 259,96	14 181,41	70 078,55	98 393,64
LABENDZIŃSKIEGO 2	Remont Mienia Spółdzielni	53 360,38	58 585,89	10 096,68	48 489,21	101 849,59
LABENDZIŃSKIEGO 4	Remont pokrycia dachu, Remont instalacji kanalizacji deszczowej - wymiana uszkodzonego odcinka rur, Remont chodników i dróg - remont nawierzchni fragmentu chodnika przed kl. IV, Remont Mienia Spółdzielni	-127 971,38	158 041,86	140 132,95	17 908,91	-110 062,47
LABENDZIŃSKIEGO 1	Remont Mienia Spółdzielni	-160 449,38	69 702,22	8 422,94	61 279,28	-99 170,10
FIELDORFA 15	Remont instalacji kanalizacji deszczowej - awaryjna naprawa włączenia wpustu ulicznego, Remont Mienia Spółdzielni	-277 096,47	125 280,48	24 774,80	100 505,68	-176 590,79
FIEDLERA 1	Malowanie elewacji kl. I ściana szczytowa wsch., kl. II ściana szczytowa pdn., Remont Mienia Spółdzielni	-10 509,37	27 275,39	55 860,75	-28 585,36	-39 094,73
STOMY 2	Remont Mienia Spółdzielni	-115 912,05	89 695,92	54 668,17	35 027,75	-80 884,30
SOSNOWSKIEGO 3	Remont pokrycia dachu, Remont Mienia Spółdzielni	7 744,65	32 537,37	49 442,08	-16 904,71	-9 160,06

SOSNOWSKIEGO 5	Remont Mienia Spółdzielni	39 968,11	25 112,99	2 927,23	22 185,76	62 153,87
SOSNOWSKIEGO 4	Remont Mienia Spółdzielni	27 728,70	27 962,99	2 927,34	25 035,65	52 764,35
MIELCZARSKIEGO 4	Remont pokrycia dachu, Remont Mienia Spółdzielni	-3 728,42	45 070,38	97 089,03	-52 018,65	-55 747,07
MIELCZARSKIEGO 1	Malowanie elewacji kl. III, V ściana pn., Remont klatek schodowych kl. III, IV, Remont Mienia Spółdzielni	38 935,00	32 047,12	125 871,03	-93 823,91	-54 888,91
Razem		- 190 605,45 zł	3 683 593,03 zł	2 106 385,68 zł	1 577 207,35 zł	1 386 601,90 zł

Osiedle "Tatrzańskie"

Nieruchomość	Zakres robót remontowych wykonanych w 2022 roku	Stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2021 r.	Przychód w 2022 r.	Koszty poniesione na roboty remontowe wykonane na nieruchomości oraz mieniu spółdzielni w 2022 r.	saldo 2021	Stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2022 r.
GOPR 1	Remont portali kl. I, II, III, Remont Mienia Spółdzielni	-100 833,65	40 015,05	37 073,33	2 941,72	-97 891,93
GOPR 3	Remont portali kl. I, II, Remont Mienia Spółdzielni	-42 187,49	21 870,08	30 029,66	-8 159,58	-50 347,07
GOPR 7	Remont portali kl. I, II, III, IV, Remont Mienia Spółdzielni	-87 756,57	53 331,81	43 824,33	9 507,48	-78 249,09
GOPR 5	Remont portali kl. I, II, III, IV, V, Remont Mienia Spółdzielni	-84 531,93	71 948,82	70 742,94	1 205,88	-83 326,05
CHALUBIŃSKIEGO 1	Remont portali kl. I, II, III, IV, V, VI, VII, Remont Mienia Spółdzielni	-66 809,60	98 719,23	78 231,50	20 487,73	-46 321,87
CHALUBIŃSKIEGO 4	Remont Mienia Spółdzielni	9 627,44	63 768,54	7 688,03	56 080,51	65 707,95
CHALUBIŃSKIEGO 2	Remont Mienia Spółdzielni	42 362,12	59 203,14	7 119,59	52 083,55	94 445,67
CHALUBIŃSKIEGO 6	Remont Mienia Spółdzielni	25 146,07	39 892,83	4 843,53	35 049,30	60 195,37
BACHLEDY 5	Remont Mienia Spółdzielni	-17 179,11	44 436,87	5 404,64	39 032,23	21 853,12
JANOSIKA 2, TATERNIKÓW 1	Janosika 2 - Remont portali kl. IV, V, VI, VII, VIII, IX, Remont Mienia Spółdzielni Taterników 1 - Remont Mienia Spółdzielni	-104 950,85	148 185,31	31 939,17	116 246,14	11 295,29
CZECHA 1	Remont Mienia Spółdzielni	35 117,00	136 113,47	23 259,34	112 854,13	147 971,13
BACHLEDY 3	Remont Mienia Spółdzielni	78 472,87	44 377,18	5 395,09	38 982,09	117 454,96
JANOSIKA 3, JANOSIKA 1	Janosika 3 - Remont klatek schodowych kl. IV, V, VI, Remont instalacji c.o. (wymiana grzejników na kłatkach schodowych) kl. I, II, III, IV, V, VI, Remont Mienia Spółdzielni Janosika 1 - Remont blacharsko-dekarski dachów portali kl. II, Remont chodników i dróg - awaryjny remont nawierzchni chodnika przed kl. IV, Remont Mienia Spółdzielni	37 325,74	178 248,46	382 560,23	-204 311,77	-166 986,03
ROJA 3	Remont Mienia Spółdzielni	-38 342,75	31 432,96	3 768,69	27 664,27	-10 678,48
CZECHA 3	Remont Mienia Spółdzielni	-106 896,60	86 991,11	12 600,92	74 390,19	-32 506,41
ROJA 5	Remont Mienia Spółdzielni	77 942,98	68 057,95	10 436,72	57 621,23	135 564,21

BACHLEDY 2	Remont blacharsko-dekarski dachów portali kl. V, VI, VII, Wymiana okien w pomieszczeniach wspólnego użytku (w portalach i piwnicach) kl. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, Remont instalacji c.o. (wymiana grzejników na kłatkach schodowych) kl. I, II, III, IV, V, VII, VIII, Remont Mienia Spółdzielni	157 681,45	111 888,72	84 067,66	27 821,06	185 502,51
TATERNIKÓW 3	Remont blacharsko-dekarski dachów portali kl. IV, Remont Mienia Spółdzielni	-17 099,46	73 623,85	22 440,11	51 183,74	34 084,28
JANOSIKA 5, JANOSIKA 7	Janosika 5 - Remont instalacji c.o. (wymiana grzejników na kłatkach schodowych) kl. I, II, III, IV, V, VI, VII, Remont Mienia Spółdzielni Janosika 7 - Remont Mienia Spółdzielni	-65 464,61	174 600,82	78 833,36	95 767,46	30 302,85
GOPR 9	Remont Mienia Spółdzielni	124 882,73	100 961,92	12 149,66	88 812,26	213 694,99
CZECHA 2	Remont Mienia Spółdzielni	-71 675,38	55 930,04	7 863,94	48 066,10	-23 609,28
MARUSARZÓWNY 1	Remont Mienia Spółdzielni	42 573,74	73 920,60	8 972,92	64 947,68	107 521,42
JUHASÓW 2	Wymiana okien w pomieszczeniach wspólnego użytku kl. I, II, III, IV, Remont Mienia Spółdzielni	-10 454,29	54 576,90	36 499,56	18 077,34	7 623,05
ZBÓJNICKA 3, ZBÓJNICKA 1	Zbójnicka 3 - Remont blacharsko-dekarski dachów portali kl. I, II, Remont kominów ponad dachem budynku, Wymiana wyłazów dachowych kl. I, Remont klatek schodowych kl. II, III, Remont Mienia Spółdzielni Zbójnicka 1 - Remont blacharsko-dekarski dachów portali kl. I, II, IV, V, Wymiana wyłazów dachowych kl. III, VI, Remont klatek schodowych kl. I, II, Remont instalacji c.o. (wymiana grzejników na kłatkach schodowych) kl. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, Remont Mienia Spółdzielni	206 284,00	159 045,54	486 341,10	-327 295,56	-121 011,56
WITKIEWICZA 7	Remont Mienia Spółdzielni	86 086,96	60 365,96	7 268,51	53 097,45	139 184,41
ZARUSKIEGO 4	Remont pokrycia dachu, Wymiana okien w pomieszczeniach wspólnego użytku kl. I, II, III, IV, V, VI, VII, Remont Mienia Spółdzielni	-39 671,50	101 972,93	53 068,20	48 904,73	9 233,23
ZARUSKIEGO 1	Remont Mienia Spółdzielni	34 172,87	85 193,00	12 953,88	72 239,12	106 411,99
JUHASÓW 4	Wymiana wyłazów dachowych kl. IV, Remont Mienia Spółdzielni	-35 416,12	67 500,13	8 825,53	58 674,60	23 258,48
ZARUSKIEGO 3	Wymiana okien w pomieszczeniach wspólnego użytku (w portalach i piwnicach) kl. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, Remont Mienia Spółdzielni	106 335,69	99 168,05	59 684,41	39 483,64	145 819,33
WITKIEWICZA 5	Remont Mienia Spółdzielni	73 616,31	60 050,45	7 217,69	52 832,76	126 449,07
SABALY 3	Remont Mienia Spółdzielni	75 052,13	56 877,27	6 891,79	49 985,48	125 037,61
LAWINOWA 14, ZBÓJNICKA 2	Lawinowa 14 - Remont blacharsko-dekarski dachów portali kl. V, Remont klatek schodowych kl. IV, V, Wymiana okien w pomieszczeniach wspólnego użytku kl. I, II, III, IV, V, Remont Mienia Spółdzielni Zbójnicka 2 - Wymiana wyłazów dachowych kl. II, Remont klatek schodowych kl. I, II, Wymiana okien w pomieszczeniach wspólnego użytku kl. I, II, III, IV, V, VI, VII, Remont Mienia Spółdzielni	209 287,91	175 580,92	589 809,05	-414 228,13	-204 940,22
SABALY 1	Remont Mienia Spółdzielni	-57 152,78	56 862,20	6 881,02	49 981,18	-7 171,60
SABALY 5	Remont Mienia Spółdzielni	-143 744,14	59 282,09	7 121,55	52 160,54	-91 583,60

SABALY 7	Remont Mienia Spółdzielni	-63 188,28	34 219,30	4 185,03	30 034,27	-33 154,01
ZARUSKIEGO 6	Remont Mienia Spółdzielni	-60 543,96	45 516,52	5 485,23	40 031,29	-20 512,67
LAWINOWA 10, LAWINOWA 12	Lawinowa 10 - Remont blacharsko-dekarski dachów portali kl.II, III, IV, Remont Mienia Spółdzielni Lawinowa 12 - Malowanie elewacji kl. II póższyt ściana pn., Remont blacharsko-dekarski dachów portali kl. V, VI, VII, Remont Mienia Spółdzielni	-62 606,72	196 533,46	40 302,27	156 231,19	93 624,47
LAWINOWA 6, LAWINOWA 8	Remont Mienia Spółdzielni	9 351,22	175 360,87	321 398,17	-146 037,30	-136 686,08
POD REGLAMI 2, ŚNIEŻNA 1	Pod Regłami 2 - Remont blacharsko-dekarski dachów portali kl. V, Remont Mienia Spółdzielni Śnieżna 1 - Remont blacharsko-dekarski dachów portali kl. III, Remont Mienia Spółdzielni	-213 676,94	150 853,70	23 996,94	126 856,76	-86 820,18
LAWINOWA 7, ŚNIEŻNA 2	Lawinowa 8 - Remont klatek schodowych kl. VI, VII, VIII, Remont Mienia Spółdzielni, Śnieżna 2 - Remont Mienia Spółdzielni	-83 628,43	130 763,06	25 366,00	105 397,06	21 768,63
Razem		- 142 491,93 zł	3 547 241,11 zł	2 672 541,29 zł	874 699,82 zł	732 207,89 zł

Osiedle "Niepodległości"

Nieruchomość	Zakres robót remontowych wykonanych w 2022 roku	Stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2021 r.	Przychód w 2022 r.	Koszty poniesione na roboty remontowe wykonane na nieruchomości oraz mieniu spółdzielni w 2022 r.	saldo 2021	Stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2022 r.
WYZWOLENIA 101	Remont chodników i dróg - remont wejść i podestów przed portalami kl. IV, V, Remont Mienia Spółdzielni	-68 918,69	69 349,26	16 827,82	52 521,44	-16 397,25
WYZWOLENIA 99	Remont Mienia Spółdzielni	-94 133,70	57 950,71	7 216,96	50 733,75	-43 399,95
WYZWOLENIA 105	Docieplenie stropodachu, Remont portali kl. I, II, III, Remont Mienia Spółdzielni	-116 034,55	41 856,96	38 231,59	3 625,37	-112 409,18
WYZWOLENIA 102	Remont Mienia Spółdzielni	-6 414,27	55 063,03	10 540,08	44 522,95	38 108,68
HALLERA 8	Remont Mienia Spółdzielni	-134 490,89	55 560,53	7 114,77	48 445,76	-86 045,13
HALLERA 6	Remont Mienia Spółdzielni	-75 203,66	43 513,46	5 410,87	38 102,59	-37 101,07
WYZWOLENIA 100	Docieplenie stropodachu, Remont Mienia Spółdzielni	-111 398,30	46 698,44	18 867,21	27 831,23	-83 567,07
HALLERA 9	Remont Mienia Spółdzielni	-49 424,67	46 700,79	8 134,24	38 566,55	-10 858,12
HALLERA 7	Wymiana wyłazu dachowego kl. I, Remont chodników i dróg - remont nawierzchni chodnika przed kl. I, II, III, Remont Mienia Spółdzielni	15 462,52	30 262,81	14 520,84	15 741,97	31 204,49
WYZWOLENIA 103	Remont Mienia Spółdzielni	-82 805,22	86 593,05	15 684,40	70 908,65	-11 896,57
WYZWOLENIA 96	Remont portali kl. I, II, III, Remont chodników i dróg - remont nawierzchni chodnika przed kl. I, II, III, Remont Mienia Spółdzielni	-7 577,06	45 400,53	36 198,42	9 202,11	1 625,05
WYZWOLENIA 98	Remont Mienia Spółdzielni	-12 824,62	45 441,35	5 499,18	39 942,17	27 117,55
HALLERA 5	Wymiana wyłazów dachowych kl. I, Remont Mienia Spółdzielni	-82 477,30	46 694,20	8 691,87	38 002,33	-44 474,97
WYZWOLENIA 94	Docieplenie stropodachu, Remont Mienia Spółdzielni	53 773,53	58 762,57	74 373,67	-15 611,10	38 162,43

WYZWOLENIA 79	Wymiana wyłazów dachowych kl. II, V, VIII, Remont Mienia Spółdzielni	-35 785,21	92 155,05	20 662,04	71 493,01	35 707,80
DERDOWSKIEGO 9	Remont Mienia Spółdzielni	-64 005,24	23 022,64	2 710,12	20 312,52	-43 692,72
HALLERA 3	Remont Mienia Spółdzielni	20 606,08	31 440,07	3 803,51	27 636,56	48 242,64
WYZWOLENIA 93	Docieplenie stropodachu, Wymiana wyłazów dachowych kl. II, III, Remont Mienia Spółdzielni	-92 006,38	43 060,27	26 323,43	16 736,84	-75 269,54
WYZWOLENIA 107	Wymiana okien w pomieszczeniach wspólnego użytku kl. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, Remont Mienia Spółdzielni	212 108,31	113 936,59	54 818,89	59 117,70	271 226,01
WYZWOLENIA 116	Remont Mienia Spółdzielni	39 597,59	34 090,94	4 862,62	29 228,32	68 825,91
TUCHOLKOWEJ 1	Remont instalacji wodociągowej - wymiana zaworu reg. AVTB, Remont Mienia Spółdzielni	113 464,69	37 334,76	149 115,92	-111 781,16	1 683,53
WYZWOLENIA 118	Remont Mienia Spółdzielni	82 260,28	39 047,06	197 989,54	-158 942,48	-76 682,20
TUCHOLKOWEJ 3	Remont Mienia Spółdzielni	85 282,05	26 788,53	5 198,25	21 590,28	106 872,33
GRYFA POMORSKIEGO 43	Remont Mienia Spółdzielni	17 448,17	28 143,46	3 411,85	24 731,61	42 179,78
GRYFA POMORSKIEGO 5	Remont Mienia Spółdzielni	18 521,12	28 975,54	3 498,41	25 477,13	43 998,25
GRYFA POMORSKIEGO 9, GRYFA POMORSKIEGO 7	Remont Mienia Spółdzielni	161 529,70	26 510,14	6 619,62	19 890,52	181 420,22
LAWINOWA 16	Remont Mienia Spółdzielni	133 893,69	17 229,07	4 346,85	12 882,22	146 775,91
LAWINOWA 20	Docieplenie stropodachu, Remont Mienia Spółdzielni	68 940,59	10 577,89	21 138,11	-10 560,22	58 380,37
LAWINOWA 18	Remont Mienia Spółdzielni	67 073,79	10 660,10	6 883,86	3 776,24	70 850,03
LAWINOWA 22	Remont Mienia Spółdzielni	89 304,82	14 732,26	3 671,57	11 060,69	100 365,51
LAWINOWA 24	Remont Mienia Spółdzielni	69 098,01	11 973,07	2 985,31	8 987,76	78 085,77
LAWINOWA 26	Remont Mienia Spółdzielni	65 718,63	14 771,57	3 735,46	11 036,11	76 754,74
GRYFA POMORSKIEGO 1	Remont Mienia Spółdzielni	19 470,64	9 316,74	3 688,94	5 627,80	25 098,44
GRYFA POMORSKIEGO 3	Remont Mienia Spółdzielni	13 682,44	7 620,88	3 025,84	4 595,04	18 277,48
GRYFA POMORSKIEGO 1 A	Remont Mienia Spółdzielni	21 200,61	8 548,21	3 408,16	5 140,05	26 340,66
GRYFA POMORSKIEGO 1 B	Remont Mienia Spółdzielni	1 455,76	6 615,05	2 618,08	3 996,97	5 452,73
GRYFA POMORSKIEGO 5 A	Remont Mienia Spółdzielni	7 634,39	7 260,17	2 876,95	4 383,22	12 017,61
GRYFA POMORSKIEGO 5 B	Remont Mienia Spółdzielni	-3 927,43	7 407,27	2 919,15	4 488,12	560,69
GRYFA POMORSKIEGO 5 C	Remont Mienia Spółdzielni	-1 656,06	5 072,55	2 851,61	2 220,94	564,88
WYZWOLENIA 76	Wymiana elementów małej architektury - montaż wiaty śmietnikowej, demontaż ogrodzenia, Remont Mienia Spółdzielni	-128 107,47	70 806,00	51 998,53	18 807,47	-109 300,00
Razem		210 336,69 zł	1 456 943,57 zł	862 474,54 zł	594 469,03 zł	804 805,72 zł
SUMA		815 062,99 zł	17 186 347,58 zł	11 622 805,12 zł	5 563 542,46 zł	6 378 605,45 zł