

Bydgoszcz, dnia 15.09.2022 r.
NKR/3214/7079/2022

Szanowni Państwo!

Na podstawie przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r. (tekst jednolity: Dz. U. 2021.1208) Zarząd Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, iż w związku aktualną sytuacją gospodarczą i ekonomiczną, spowodowaną czynnikami niezależnymi od Spółdzielni, od dnia **1 stycznia 2023 r.** zmianie ulegnie wysokość **opłaty na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz odpisu na fundusz remontowy.**

Ogólnoświatowy kryzys ekonomiczny i energetyczny przyczynił się do znacznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych także w Polsce. Wskaźnik inflacji ukształtował się na najwyższym poziomie od kilkadziesiąt lat. Wzrost cen nastąpił przede wszystkim w zakresie podstawowych surowców takich jak energia, materiały, paliwa czy art. papiernicze mających bezpośrednie przełożenie na wysokość kosztów ponoszonych w zakresie szeroko pojętej eksploatacji i utrzymania zasobów mieszkaniowych. Skutkiem zachodzących zmian jest również podwyżka minimalnego wynagrodzenia, które w 2023 roku ma wzrosnąć dwukrotnie sięgając do poziomu 3.600,00 zł w drugiej połowie roku (wzrost o 19,60% w stosunku do obecnie obowiązującego wynagrodzenia minimalnego).

Uwzględniając powyższe niemożliwym jest dalsze utrzymywanie opłaty zależnej od Spółdzielni na obecnym poziomie. Pokrycie niezbędnych kosztów eksploatacji i utrzymania oraz prac remontowych w zamieszkiwanych przez Państwa nieruchomościach, wymaga urealnienia wysokości opłaty na ich pokrycie, z uwzględnieniem aktualnej sytuacji rynkowej, co wynika z przyczyn **niezależnych od Spółdzielni.**

Ponadto przypominamy Państwu, że opłata za używanie lokalu składa się w około **70%** z opłat niezależnych od Spółdzielni, na kształtowanie których macie Państwo wpływ poprzez indywidualne zużycie mediów, takich jak: energia cieplna, woda, czy energia elektryczna. Apelujemy o zweryfikowanie indywidualnego zapotrzebowania i naszych przyzwyczajzeń, tak aby wzrost opłat, na które mamy wpływ nie był aż tak dotkliwy.

Nowy wymiar opłat zostanie Państwu dostarczony w **grudniu 2022r.** Jednocześnie przypominamy, że zarówno wymiar opłat jak i aktualne saldo mogą Państwo sprawdzić na e-boku, do założenia którego gorąco zachęcamy. Ponadto informujemy, iż w roku 2023 docelowym sposobem dostarczania wszelkiej korespondencji dotyczącej lokali mieszkalnych będzie forma elektroniczna.

Zarząd
Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Z-ca Prezesa Zarządu

Agnieszka Samul

Z-ca Prezesa Zarządu

Ewa Hardyk

Prezes Zarządu

Zbigniew Sokół