

Ogłoszenie

Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą
w Bydgoszczy przy ul. Kleeberga 2,
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony nr TTI/G/2/2021 na sprzedaż gruntu (prawo wieczystego
użytkowania gruntu) usytuowanego na Osiedlu „Przylesie” przy ul. Prejsa stanowiącego dz. nr 209/25
obręb 337 o powierzchni 158 m².

Wadium wynosi 1500,00 zł.

Teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Przylesie”
w Bydgoszczy i oznaczony w nim symbolem 109 U.

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wpłata na konto Spółdzielni prowadzone w banku PKO BP S. A.
O/Bydgoszcz nr 63 1020 1475 0000 8602 0019 0850, wadium oraz złożenie pisemnej oferty z dołączonym
potwierdzeniem wpłaty wadium.

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu mogą składać pisemne oferty
na odpowiednim formularzu ofertowym (do pobrania w siedzibie FSM, po wcześniejszym umówieniu
telefonicznym spotkania) w terminie do dnia **13.12.2021 r.** do godz. **12.00** osobiście
w Kancelarii Spółdzielni (na parterze w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kleeberga 2 w Bydgoszczy,
poniedziałek, środa, czwartek w godzinach 8.00-15.00, wtorek 9.00-17.00, piątek 8.00-14.00),
a w przypadku przesyłki pocztowej, kurierskiej itp. jako data złożenia oferty traktowana jest data wpływu
przesyłki do Spółdzielni.

Ofertę należy składać w zamkniętej kopercie na adres: Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa,
ul. Kleeberga 2, 85-791 Bydgoszcz. W ofercie należy podać proponowaną cenę netto za nabycie
nieruchomości, datę sporządzenia oferty oraz dane oferenta (dane firmy/imię i nazwisko oferenta, adres
firmy/zamieszkania, numer telefonu). Na kopercie należy wpisać dane oferenta
(imię i nazwisko/nazwa firmy, adres), jako adresata nazwę i adres Spółdzielni oraz umieścić napis „Oferta
przetargowa na nabycie gruntu dz. nr 209/25 obręb 337”.

Pod rygorem nieważności nie mogą być składane dwie oferty w jednej kopercie
lub z napisem na kopercie niezgodnym z treścią umieszczoną w kopercie oferty.

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi po 13.12.2021 r. w siedzibie Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
bez udziału oferentów.

Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru
lub ewidencji działalności gospodarczej.

Działka nr 209/25 obręb 337 objęta jest postępowaniem w sprawie aktualizacji opłaty rocznej z tytułu
wieczystego użytkowania gruntu.

Nabywca ponosi koszty ogłoszenia, wyceny, koszt dokumentów niezbędnych do zbycia dz. nr 209/25
obręb 337 oraz koszty notarialne.

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty zaoferowanej ceny sprzedaży oraz obowiązującego w dniu sprzedaży
podatku VAT.

Zarząd Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia
przetargu na każdym etapie bez podania przyczyn.

W przypadku wygrania przetargu, wpłacone przez oferenta wadium jest zaliczane na poczet ceny sprzedaży
działek. Oferentom, którzy nie wygrają przetargu wadium będzie zwracane w terminie
do 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu, na konto z którego dokonano wpłaty na rzecz Fordońskiej
Spółdzielni Mieszkaniowej.

Zobowiązanie wynikające z wygrania przetargu obowiązuje 90 dni od daty poinformowania oferenta
o wygraniu przetargu. Jeżeli w tym terminie oferent nie zawrze w formie aktu notarialnego umowy
przeniesienia prawa wieczystego użytkowania gruntu, wzajemne zobowiązania stron wynikające
z przeprowadzonego i rozstrzygniętego przetargu wygasają a wpłacone wadium podlega zatrzymaniu na
rzecz Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Szczegółowych informacji dotyczących zbywanych terenów oraz sposobu i terminu zawarcia umowy
udziela p. Sylwia Ziółkowska tel. 52 343-02-72 wew. 223.

Fordońska Spółdzielnia
Mieszkaniowa
ZARZĄD

Z-ca Prezesa Zarządu
Z-ca Dyrektora

Z-ca Prezesa Zarządu
Z-ca Dyrektora

Agnieszka Samul

Ewa Hardyk