

Ogłoszenie

Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą
w Bydgoszczy przy ul. Kleeberga 2,

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony nr TTI/G/4/2021 na sprzedaż gruntu (prawo wieczystego użytkowania gruntu) usytuowanego na Osiedlu „Niepodległości” przy ul. Wyzwolenia/Hallera stanowiącego dz. nr 25/24 obręb 434 o powierzchni 2787 m².

Wadium wynosi 50000,00 zł.

Teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Fordon: Zofin, Niepodległości i Łoskoń – część południowa”

w Bydgoszczy i oznaczony w nim symbolem 25MW.

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wpłata na konto Spółdzielni prowadzone w banku PKO BP S. A. O/Bydgoszcz nr 63 1020 1475 0000 8602 0019 0850, wadium oraz złożenie pisemnej oferty z dołączonym potwierdzeniem wpłaty wadium.

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu mogą składać pisemne oferty na odpowiednim formularzu ofertowym (do pobrania w siedzibie FSM, po wcześniejszym umówieniu telefonicznym spotkania tel. 52 343-02-72 wew. 519 lub 204) w terminie do dnia **05.01.2022 r.** do godz. **12.00** osobiście w Kancelarii Spółdzielni (na parterze w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kleeberga 2 w Bydgoszczy, poniedziałek, środa, czwartek w godzinach 8.00-15.00, wtorek 9.00-17.00, piątek 8.00-14.00), a w przypadku przesyłki pocztowej, kurierskiej itp. jako data złożenia oferty traktowana jest data wpływu przesyłki do Spółdzielni.

Ofertę należy składać w zamkniętej kopercie na adres: Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kleeberga 2, 85-791 Bydgoszcz. W ofercie należy podać proponowaną cenę netto za nabycie nieruchomości, datę sporządzenia oferty oraz dane oferenta (dane firmy/imię i nazwisko oferenta, adres firmy/zamieszkania, numer telefonu). Na kopercie należy wpisać dane oferenta (imię i nazwisko/nazwa firmy, adres), jako adresata nazwę i adres Spółdzielni oraz umieścić napis „Oferta przetargowa na nabycie gruntu dz. nr 25/24 obręb 434”.

Pod rygorem nieważności nie mogą być składane dwie oferty w jednej kopercie lub z napisem na kopercie niezgodnym z treścią umieszczoną w kopercie oferty.

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi po 05.01.2022 r. w siedzibie Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej bez udziału oferentów.

Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej.

Nabywca ponosi koszty ogłoszenia, wyceny, koszt dokumentów niezbędnych do zbycia dz. nr 25/24 obręb 434 oraz koszty notarialne i wieczystoksięgowe.

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty zaoferowanej ceny sprzedaży oraz obowiązującego w dniu sprzedaży podatku VAT.

Nieruchomość jest obciążona służebnościami.

Zarząd Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu na każdym etapie bez podania przyczyn.

W przypadku wygrania przetargu, wpłacone przez oferenta wadium jest zaliczane na poczet ceny sprzedaży działek. Oferentom, którzy nie wygrają przetargu wadium będzie zwracane w terminie do 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu, na konto z którego dokonano wpłaty na rzecz Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Zobowiązanie wynikające z wygrania przetargu obowiązuje 90 dni od daty poinformowania oferenta o wygraniu przetargu. Jeżeli w tym terminie oferent nie zawrze w formie aktu notarialnego umowy przeniesienia prawa wieczystego użytkowania gruntu, wzajemne zobowiązania stron wynikające z przeprowadzonego i rozstrzygniętego przetargu wygasają a wpłacone wadium podlega zatrzymaniu na rzecz Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Szczegółowe informacje dotyczące zbywanych terenów oraz sposobu i terminu zawarcia umowy udzielane są pod numerem tel. 52 343-02-72 wew. 519.

Fordońska Spółdzielnia
Mieszkaniowa
ZARZĄD

Z-ca Prezesa Zarządu
Z-ca Dyrektora

Agnieszka Samul

Prezesa Zarządu
Z-ca Dyrektora

Ewa Hardyk

Prezes Zarządu
Dyrektor Naczelny

Zbigniew Sokoł