FORDOŃSKA SM

efesemka

wydanie 18, maj 2021

FORDOŃSKA

ul. gen. F. Kleeberga 2
85-791 Bydgoszcz
www.fordonskasm.pl
zarzad@fordonskasm.pl

ISO System Zarządzania Jakością EN ISO 9001:2008

PRZEDSIĘBIORSTWO FAIR PLAY

STRONA 2

Oświetlenie terenów spółdzielni mieszkaniowych

STRONA 2

Wyniki finansowe spółdzielni

STRONA 2-3

Kosztowne wody opadowe

STRONA 9

Aktualizacja danych w spółdzielni

FORDOŃSKA

FORDOŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ul. gen. Fr. Kleeberga 2
85-791 Bydgoszcz
tel. 52 343-02-72

Zarząd FSM

Prezes Zarządu/Dyrektor Naczelny:
Zbigniew Sokół

Zastępca Prezesa/Zastępca Dyrektora:
Andrzej Wyżgowski

Zastępca Prezesa/Zastępca Dyrektora:
Ewa Hardyk

Redaktor wydania:
Zbigniew Sokół

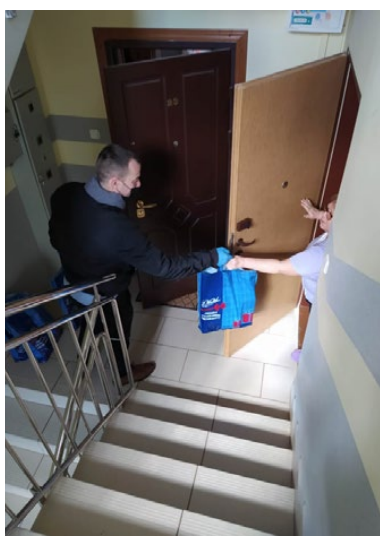
RE WE CREATE IDEAS

WWW.REMEDIA.COM.PL

SPÓŁDZIELCZOŚĆ MIESZKANIOWA TO NAJLEPSZA WSPÓLNOTA!

O tym, czym jest poczucie wspólnoty lokalnej mogli przekonać się seniorzy, którym Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa dostarczyła wielkanocne paczki spożywcze. Czterystu seniorów z Fordonu spędziło święta wiedząc, że ktoś o nich pamięta i myśli.

Pademia koronawirusa dała się we znaki każdemu. Trudno o niej jeszcze cokolwiek napisać. Wszyscy chcielibyśmy mieć to już za sobą. Jako spółdzielnia mieszkaniowa spełniamy określone przepisami zadania z zakresu zarządzania zasobami mieszkaniowymi. Natomiast jako pracownicy czujemy się związani z fordońską społecznością dla której pracujemy. Jesteśmy również jej częścią, także i my mieszkamy w Fordonie.



Obserwujemy losy starszych osób. Często przykre, bo towarzyszy im samotność i niska emerytura, która wymusza prowadzenie skromnego życia. Po dokonaniu opłat i zakupie leków, w portfelu emeryta zostaje niewiele pieniędzy na życie. Dlatego Zarząd FSM chętnie włącza się w programy pomocy adresowane do seniorów. Tych jednak zawsze za mało, a potrzebujących za dużo. Szczególnie przykre były kolejne święta spędzone w samotności lub w bardzo wąskim gronie najbliższych. Pomimo tego, udało nam się dostarczyć świąteczną pomoc do czterystu osób! Święta zawsze niosą ze sobą czas radości i nadziei. I tą nadzieją na lepszy czas chcieliśmy się z seniorami podzielić w okresie Wielkanocy. Dzięki bardzo udanej współpracy Zarządu FSM z Urzędem Marszałkowskim Województwa Kujawsko-Pomorskiego wielkanocne produkty spożywcze dotarły do fordońskich seniorów. W roznoszeniu paczek nieocenioną pomoc zaofiarowali członkowie Rad Osiedli FSM, pracownicy FSM i wolontariusze Fundacji „Kaktus" pod przewodnictwem pani Ani Leszczyńskiej. A było co roznosić! Dostarczenie pod drzwi seniorów 400 paczek spożywczych wymagało czasu i użycia siły fizycznej. Dużą satysfakcję sprawił nam fakt, że wszystkie paczki dostarczyliśmy na czas.

W znacznej mierze wielkanocna edycja akcji spoczęła na barkach Rad Osiedli oraz wspomagających ich administratorów nieruchomości. Trzeba powiedzieć, że Rady Osiedli FSM, pomimo strachu i pandemicznych ograniczeń, wykazały się dużym zaangażowaniem w roznoszeniu paczek. Wszelkie miłe słowa i podziękowania od obdarowanych świadczą o tym, jak bardzo ważna i potrzebna była ta inicjatywa. Prowadzenie naboru do otrzymania paczki bywa przykre zwłaszcza wtedy, kiedy trzeba powiedzieć seniorowi: „niestety paczki się już skończyły". A kończą się bardzo szybko, bo zaledwie w kilka dni od rozwieszenia informacji w klatkach schodowych.

Mamy jednak nadzieję, że współpraca z Urzędem Marszałkowskim będzie kontynuowana w przyszłości. W kolejnych edycjach chcielibyśmy dotrzeć do tych seniorów, którzy jeszcze paczki nie otrzymali.

I. Nowicka

Spółdzielczość mieszkaniowa
to najlepsza wspólnota!

Niniejsze wydanie informatora Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej współfinansowane jest przez firmy, których reklamy zamieszczone zostały w gazetce.

OŚWIETLENIE TERENÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH

W 2020 roku Prezydent Miasta Bydgoszczy rozpoczął działania zmierzające do zaprzestania oświetlenia terenów będących we władaniu spółdzielni mieszkaniowych, przy wykorzystaniu słupów oświetleniowych stanowiących własność firmy ENEA Oświetlenie. W przypadku Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej dotyczy to ponad 1100 punktów. Brak porozumienia pomiędzy stronami, spowodował wyłączenie lamp przez okres blisko trzech miesięcy.

W takim stanie rzeczy, Zarząd Regionalnego Związku Rewizyjnego w porozumieniu z Zarządami Spółdzielni Mieszkaniowych funkcjonującymi na terenie miasta Bydgoszczy, rozpoczął intensywne działania w celu przywrócenia oświetlenia oraz wyjaśnienia i rozwiązania zaistniałego sporu. Pomimo prowadzonych rozmów oraz wymianie korespondencji, w grudniu ub. r. Prezydent podtrzymał swoje stanowisko.

W związku z zaistniałą sytuacją, spółdzielnie przystąpiły do rozmów z firmą ENEA Oświetlenie aby podpisać umowy na udostępnienie słupów oświetleniowych. Uczyniliśmy to w trosce o Państwa bezpieczeństwo, szczególnie w okresie zimowym. Jednocześnie złożyliśmy do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego skargę na zaniechanie przez Gminę Bydgoszcz wykonywania obowiązków ustawowych związanych z zapewnieniem oświetlenia terenów publicznych. Obowiązek ten wynika z zapisów § 18 Ustawy Prawo Energetyczne, potwierdzony wyrokiem Sądu Najwyższego w tej sprawie. Tereny zewnętrzne spółdzielni są otwarte i ogólnodostępne, stąd w ocenie prawnej prezentowanej przez nasze środowisko, są terenami publicznymi. W chwili obecnej oczekujemy na sądowe rozstrzygnięcie przedmiotowego sporu. Dodatkowym argumentem jaki podnosiliśmy w prowadzonych rozmowach jest fakt, iż członkowie spółdzielni mieszkaniowych są mieszkańcami Miasta Bydgoszczy i podatnikami gminy, stąd oczekujemy równego traktowania. W przypadku korzystnego dla spółdzielni wyroku, wystąpimy o zwrot wydatków związanych z podpisanymi umowami na udostępnienie punktów świetlnych.

Szanowni Państwo z tego miejsca przepraszamy za niedogodności jakie dotknęły Państwa w życiu codziennym. Czynimy wszystko co jest i będzie możliwe, aby zapewnić bezpieczeństwo i komfort zamieszkiwania w naszych zasobach. Jednocześnie nie możemy dopuścić do zwiększenia wydatków Państwa budżetów domowych. Licząc na zrozumienie, zwracamy się z prośbą o wsparcie naszych działań. Członkowie 18 spółdzielni mieszkaniowych to ponad trzecia część mieszkańców Miasta Bydgoszczy. Ogromnym wysiłkiem finansowym utrzymujemy nasze zasoby, tereny i infrastrukturę zewnętrzną. W ten sposób tworzymy dobrze oceniany wizerunek naszej małej ojczyzny. Niech ten, wysiłkiem budowany udział, będzie dostrzeżony i niech znajdzie uznanie w oczach Włodarzy naszego Miasta. Stanowczo domagamy się równego traktowania.

Z. Sokół

KOSZTOWNE WODY OPADOWE. CZY MUSIMY AŻ TYLE PŁACIĆ?

Uchwałą Rady Miasta Bydgoszczy nr LII/1069/17 z dn. 29 listopada 2017 r. wprowadzono opłatę za usługę odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzenia opadów atmosferycznych, w wysokości 3,67 zł/m³ netto (3,96 zł/m³ brutto) za 1 m³. Od początku 2017 roku miasto Bydgoszcz uznało świadczenie usług odprowadzania wód opadowych lub roztopowych jako zadanie własne Gminy i zleciły MWiK Sp. z o.o. świadczenie tej usługi z uwzględnieniem przyjętej stawki. W związku z powyższym MWiK Sp. z o.o. stała się zobowiązana do zawarcia nowych umów o odbiór wód opadowych oraz roztopowych z podmiotami na rzecz, których świadczy te usługi.

W takiej właśnie sytuacji znalazły się wszystkie spółdzielnie mieszkaniowe działające na terenie miasta Bydgoszczy. Część spółdzielni mieszkaniowych zawarła umowy na warunkach zaproponowanych przez MWiK Sp. z o.o. Pozostałe spółdzielnie mieszkaniowe nie zaakceptowały warunków umowy przesłanej przez MWiK Sp. z o.o., jednakże regulują zobowiązania z tytułu odprowadzanych wód opadowych lub roztopowych z uwzględnieniem stawki wynikającej z Uchwały Rady Miasta oraz warunków ustalenia łącznej wysokości zobowiązania z tego tytułu na zasadach wynikających z projektów umów.

W związku z powyższym, w celu uregulowania przedmiotowego stanu w sposób jednorodny dla wszystkich spółdzielni mieszkaniowych, Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Bydgoszcz, zlecił Kancelarii Radcy Prawnego Jerzego Nadarzewskiego wspólne z zespołem Związku odpowiedzialnym za to zagadnienie, przygotowanie nowego projektu umowy, uwzględniającego interes spółdzielni mieszkaniowych. W ramach działania Związku, do przeprowadzenia negocjacji zgodnie przystąpiło 18 spółdzielni mieszkaniowych z Bydgoszczy, które udzieliły pełnomocnictwa kancelarii do ich reprezentowania przed MWiK Sp. z o.o. Na tej podstawie wraz z zespołem Związku został przygotowany projekt umowy, który następnie został udostępniony do negocjacji MWiK Sp. z o.o. Mimo kierowania w stosunku do MWiK wniosków o zorganizowanie spotkania roboczego, które pozwoliłoby na skonfrontowanie wzajemnych stanowisk stron negocjacji, MWiK Sp. z o.o. nie ustosunkowało się do nich w żadnym zakresie w sposób oficjalny.

Pismem z dn. 23 lutego 2021 roku. MWiK Sp. z o.o. przesłało własny projekt umowy, bez jakiegokolwiek merytorycznego ustosunkowania się do przygotowanej przez Związek umowy. Należy podkreślić, iż przesłany projekt nie uwzględniał żadnych istotnych dla spółdzielni zmian w treści umowy. Postawa MWiK wskazuje, iż spółka nie jest w żadnym zakresie zainteresowana uwzględnieniem proponowanych przez spółdzielnie zmian.

W ramach podstawowych warunków, które musi spełniać przedmiotowa umowa, a które w zdecydowany sposób wpływają na wysokość opłaty za odprowadzane do kanalizacji deszczowej wody opadowe i roztopowe, spółdzielnie uznały:

a) jednoznaczne uregulowanie miejsca odprowadzania wód opadowych lub roztopowych z uwzględnieniem praw własności do sieci kanalizacji deszczowej (z przyjęciem wspólnej definicji przyłączy kanalizacji deszczowej),

b) uwzględnienie współczynników spływu dla poszczególnych rodzajów nawierzchni,

c) rozliczanie opłaty za odprowadzane wody opadowej lub roztopowe według faktycznej ilości wód opadowych lub roztopowych odprowadzonych do sieci kanalizacji deszczowej,

d) objęcie pełną odpowiedzialnością MWiK Sp. z o.o. za odbiór wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,

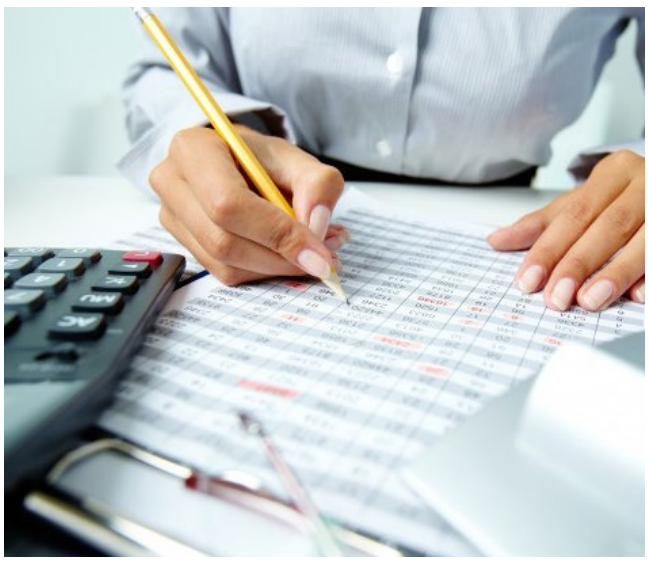
e) uwzględnienie procedury bezpośredniego powiadamiania o istotnych zmianach warunków umowy,

f) uwzględnianie postanowienia wynikającego z art. 271 ust. 6 ustawy Prawo wodne, poprzez analogiczne regulowanie płatności tytułem opłat w okresie kwartalnym.

Naszym zdaniem, wszystkie te postulaty powinny zostać uwzględnione przez MWiK. Ze względu na nieprecyzyjne przepisy Ustawy Prawo Wodne, również w innych miastach Polski spółdzielnie podejmują próby formalnego zakwestionowania uchwał poszczególnych gmin, których przedmiotem jest pobieranie tego typu opłat. Jesteśmy przekonani, że ta danina nie ominie spółdzielców. Jednakże dokładamy starania aby wynegocjować jak najlepsze warunki ustalenia wysokości tych opłat.

E. Hardyk

WYNIKI FINANSOWE SPÓŁDZIELNI W 2020 R.



Właśnie zakończyliśmy procedurę badania przez niezależnego biegłego rewidenta sprawozdania finansowego za rok 2020 oraz lustrację inwestycyjną przeprowadzaną corocznie przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych. W tym roku, ze względu na zagrożenie epidemiczne, wynikające z trwającej pandemii koronawirusa, zarówno badanie sprawozdania finansowego jak i lustrację przeprowadzono w formie zdalnej. Spółdzielnia uzyskała pozytywną opinię zarówno co do sporządzonego sprawozdania finansowego jak i co do prowadzonych procesów inwestycyjnych.

Wg sporządzonej przez biegłego rewidenta opinii, sprawozdanie finansowe Spółdzielni przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej na dzień 31 grudnia 2020 roku oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu, zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o rachunkowości z dn. 29 września 1994 r. – Dz. U. z 2021 roku poz. 217 oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości. Jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi przepisami prawa oraz statutem Spółdzielni. Zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 Ustawy o rachunkowości.

Rada Nadzorcza FSM na posiedzeniu w dniu 16 marca 2021 roku, po zapoznaniu się z opinią biegłego rewidenta, przyjęła sprawozdanie finansowe z rok

2020 i przedstawiła do zatwierdzenia przez Walne Zgromadzenia Członków Spółdzielni, które (wg aktualnych przepisów prawa w tym zakresie) zwołane zostanie po upływie 6 tygodni od ustania stanu epidemii.

Pomimo bardzo trudnej sytuacji gospodarczej związanej z pandemią, Spółdzielnia nie odnotowała w roku sprawozdawczym spadku przychodów na podstawowej działalności jaką jest gospodarka zasobami mieszkaniowymi. Dzięki Państwa regularnym wpłatom z tytułu używania lokali mieszkalnych Spółdzielnia posiada zdolność do bieżącego regulowania swoich zobowiązań. Wysokość zadłużenia z tytułu należności za lokale mieszkalne, uwzględniając okres pandemii wzrosła nieznacznie, bo o nieco ponad 58 tys. w porównaniu do 2019 roku.

Pozostała działalność Spółdzielni polegająca głównie na wynajmie lokali użytkowych będących własnością Spółdzielni, a także działalność finansowa związana z uzyskiwaniem dochodów z odsetek od lokat terminowych nie osiągnęła spodziewanych przychodów.

W związku z wprowadzeniem w pierwszej fazie pandemii rządowego zakazu prowadzenia niektórych form działalności gospodarczej, znaczna część podmiotów wynajmujących nasze lokale użytkowe występowała z wnioskiem do Zarządu FSM o umorzenie tych opłat. Zarząd każdą sprawę rozpatrywał indywidualnie zmniejszając wysokość opłat zależnych od Spółdzielni od 50% do 100% tej opłaty, z jednoczesnym zastrzeżeniem o konieczności pokrywania opłat niezależnych. Spowodowało to spadek dochodów Spółdzielni w tej pozycji. Pozostała działalność finansowa związana z pozyskiwaniem odsetek od lokat terminowych również wykazała spadek dochodów, z powodu bardzo niskich stóp procentowych oferowanych przez banki, z którymi Spółdzielnia współpracuje.

W związku z trudną sytuacją gospodarczą wprowadzono szereg rozwiązań systemowych mających na celu pomoc rządową w postaci tzw. tarcz antykryzysowych, celem zminimalizowania skutków pandemii. Spółdzielnia tylko w niewielkim stopniu stała się beneficjentem oferowanej przez państwo pomocy. Skorzystaliśmy wyłącznie z odroczeń terminów ustawowych w zakresie płatności za wieczyste użytkowanie gruntów oraz podpisania umów z instytucją finansującą o prowadzenie i zarządzanie Pracowniczych Planów Kapitałowych.

Podsumowując działalność Spółdzielni w roku 2020 należy stwierdzić, że pomimo trudnej sytuacji epidemicznej w kraju i niełatwych warunków do zarządzania zasobem mieszkaniowym, utrzymano bardzo wysoką pozycję Spółdzielni na rynku podmiotów zarządzających nieruchomościami. Dobra kondycja finansowa Spółdzielni pozwala na optymizm co do planu kontynuowania jej działalności w latach następnych.

J. Jańczak

PILOTAŻOWY PROGRAM WYMIANY WIND W ZASOBACH FSM

W zasobach Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej jest 88 dźwigów osobowych w budynkach wielorodzinnych. Zdecydowana większość z nich realizowana była w latach 80-tych, a najnowszy jest z 2020 roku. Poniższe tabele przedstawiają ilość budynków (Tab.1) z dźwigami w zasobach FSM oraz ilość dźwigów (Tab. 2).

Każdy dźwig objęty jest nadzorem, bieżącą konserwacją i naprawami przez firmy, których pracownicy mają stosowne uprawnienia do wykonywania tego typu prac. Ponadto zgodnie z przepisami odbywały się i odbywają okresowe (coroczne) kontrole dźwigów oraz dodatkowe przeglądy wymagane po naprawach prowadzone przez jednostkę zewnętrzną - Urząd Dozoru Technicznego. Nadrzędnym celem tych działań zawsze było i jest bezpieczeństwo użytkowników, mieszkańców korzystających z urządzeń.

Od 2018 roku obowiązuje nowe Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 roku w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. z 2018 r., poz. 2176).

Rozporządzenie nakłada na użytkownika/eksploatującego obowiązek oceny stanu technicznego posiadanych zasobów pod kątem ich żywotności.

Zgodnie z w/w rozporządzeniem: "§7.5 Eksploatujący, w przypadku, gdy nie jest znany resurs UTB, określa go na podstawie aktualnego stanu wiedzy technicznej i dobrej praktyki inżynierskiej. §7.6 Eksploatujący, w przypadku przekroczenia resursu UTB, przeprowadza ocenę stanu technicznego UTB lub zleca jej przeprowadzenie."

RESURS – parametry graniczne stosowane do oceny i identyfikacji stanu technicznego, określone na podstawie liczby cykli pracy i stanu obciążenia UTB (URZĄDZENIA TRANSPORTU BLISKIEGO) w założonym okresie eksploatacji z uwzględnieniem rzeczywistych warunków użytkowania (§2 pkt.6).

Dzięki współpracy prezesów zarządów spółdzielni mieszkaniowych poprzez działania Regionalnego Związku Rewizyjnego SM w Bydgoszczy, Przedstawicieli UDT oraz firm dźwigowych ustalono ramy działania. Po dokonaniu opracowań rozpoczął się proces analizy parametrów granicznych poszczególnych elementów oraz całego dźwigu i związanych z tym możliwości finansowania przez poszczególne nieruchomości. Eksploatujący otrzymał nową rolę i zadanie. Został zobligowany do poniesienia kosztów dodatkowych jakimi są opracowanie resursu i wymiana elementów dźwigów lub sporządzenie badań technicznych.

W związku z nowymi przepisami Zarząd Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej powołał specjalny zespół pracowników. Głównym celem zespołu była szeroka analiza i wybór najlepszego rozwiązania dla wszystkich dźwigów w zasobach naszej Spółdzielni oraz wyciągnięcie wniosków po opracowaniu stopnia wykorzystania resursu dźwigu jako indywidualnego urządzenia w nieruchomości. Każdy z dźwigów podlegał indywidualnej ocenie pod kątem już wcześniej wykonanych remontów oraz koniecznych do wykonania badań technicznych i tego, czy dany element może jeszcze kilka lat pracować bez przeszkód. Oceny stopnia wykorzystania resursu zostały wykonane przez firmy zewnętrzne (osoby do tego uprawnione).

Z opracowań wynika, że w większości dźwigów poszczególne elementy należałoby wymienić w najbliższych latach. Pociąga to za sobą duże koszty. Zarząd Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, po przedstawieniu w dniu 19 stycznia 2021 roku Radzie Nadzorczej Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej danych dotyczących tego zagadnienia zaproponował wprowadzenie programu, który pozwoliłby na wymianę windy tam gdzie będzie istniała możliwość pozyskania dodatkowego dofinansowania z innych źródeł.

Powstał „Program pilotażowy wymiany wind w zasobach Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej".

Na podstawie analizy ustalono następujące kryteria do wymiany dźwigów:

- wiek dźwigu,
- koszt wymiany elementów /resurs/ liczony w latach od 2021-2023 roku,
- zmodernizowanie dźwigu polegające na sprowadzeniu do poziomu „zero",
- możliwości finansowania z „programu dostępność plus" oraz z PFRON.

W wyniku analizy wytypowano dwa dźwigi przy ul. Kleina 4 kl. V oraz Witeckiego 1 kl. VII.

Dodatkowo bazując na danych otrzymanych z firmy wykonującej dla FSM konserwacje i naprawy, oszacowano koszt wymiany elementów dźwigów wynikający z wykonanych resursów na lata 2022 do 2029 roku. Uzyskane dane pozwoliły na wytypowanie wind, które według założeń powinny być wymienione w ciągu najbliższych pięciu lat. Przy czym założono, że dźwig będzie przyjęty do planu w roku, w którym koszty wymiany elementów dźwigu będą stanowiły minimum 50% kosztów wymiany całej windy.

Następnym etapem dotyczącym „Programu pilotażowego" dla wyżej wymienionych dźwigów przy ul. Kleina 4 kl.V i Witeckiego 1 kl.VII będzie wystąpienie do Banku Gospodarstwa Krajowego z wnioskiem o udzielenie pożyczki na preferencyjnych warunkach wraz z uzyskaniem dofinansowania z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON). Powyższe nie byłoby możliwe gdyby nie dobra współpraca z mieszkańcami tych klatek schodowych, za co serdecznie dziękujemy.

O efektach dalszych działań będziemy Państwa informować w następnym wydaniu naszej gazetki.

V. Warszewska, E. Hardyk

Tab. 1

Dane	Bohaterów	Bajka	Szybowników	Przylesie	Niepodległości	Razem
Ilość budynków, w których wszystkie klatki mają dźwigi	2	6	3	0	4	15
Ilość budynków, w których część klatek ma dźwigi	8	8	8	8	8	16
Łączna ilość budynków z dźwigami	10	6	3	8	4	31

Tab. 2

Dane	Bohaterów	Bajka	Szybowników	Przylesie	Niepodległości	Razem
Ilość dźwigów	39	12	4	29	4	88
Łączna ilość klatek w nieruchomości z dźwigami, w tym:	74	12	4	57	4	151
a) ilość klatek bez dźwigów	35		0	28	0	63
b) ilość klatek z dźwigami	39	12	4	29	4	88

GDZIE POWSTANĄ WIATY ŚMIETNIKOWE

Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa kontynuuje remonty wiat śmietnikowych na terenach osiedli. Do końca 2020 r. wykonano nowe zabudowy w 29 lokalizacjach.

Wiaty śmietnikowe stawiane są na terenach mienia Spółdzielni. Początkowo, gdy przeprowadzane były ankiety odnośnie wykonywania wiat na poszczególnych nieruchomościach, nie było zainteresowania. Aktualnie mieszkańcy sami zbierają podpisy i składają wnioski do Spółdzielni o remonty kolejnych wiat.

Na początku roku zlecono do wykonania kolejnych 12 zabudów śmietnikowych. Termin realizacji przewidziany jest na maj.

Nowe wiaty zostaną wykonane przy nieruchomościach:

Bachledy 3-5, Wierzejewskiego 1, Witosa 3-Golloba 8, Golloba 3-5, Rzeźniackiego 3-5, Szelburg-Zarembiny 7, Szelburg- Zarembiny 4, Monte Cassino 6, Łabendzińskiego 4, Krysiewiczowej 2, Piórka 1 i Łochowskiego 7.

Sukcesywnie staramy się wymieniać kolejne zgłoszone przez mieszkańców zabudowy śmietnikowe. Należy jednak pamiętać, że to jak wygląda nasze otoczenie zależy głownie od nas samych. Dbajmy o prawidłową segregację śmieci!

N. Świerczyńska

NOWE INWESTYCJE – BUDUJEMY OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH

Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa prowadzi sprzedaż I etapu Osiedla pod Sosnami – domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej na osiedlu Niepodległości przy ul. Orła Białego. Generalnym Wykonawcą jest firma Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „LECH".

Lokalizacja osiedla sprawia, że jest ono idealną alternatywą dla mieszkań w budynkach wielorodzinnych. Sąsiedztwo lasu, licznych terenów zielonych oraz rzeki Wisły, zachęca do aktywnego spędzania czasu z rodziną. W najbliższym otoczeniu znajdują się: mini tężnia solankowa, siłownia na świeżym powietrzu oraz punkty usługowe, m.in. sklepy, szkoła podstawowa, przedszkole, nowy basen oraz przychodnia zdrowia. W bliskim sąsiedztwie Osiedla pod Sosnami powstanie mała galeria handlowa „Zofin", która będzie stanowiła barierę pomiędzy ulicą a osiedlem. Dodatkowym elementem wyciszającym dla domów będzie tzw. zieleń „barierowa". Osiedle jest położone w miejscu, które łączy bliskość natury i jednocześnie umożliwia łatwą komunikację z miastem, dzięki biegnącej niedaleko linii tramwajowej.

I etap inwestycji obejmuje wykonanie 25 domów jednorodzinnych w 3 szeregach wraz z wewnętrznymi instalacjami, przyłączami oraz zewnętrzną infrastrukturą taką jak: drogi, parkingi, chodniki i tereny zielone. Wybudowane zostaną dwa podstawowe typy domów:

Typ 1 podstawowy – 136,34 m² w tym garaż 19,05 m², działka o powierzchni 234,00 – 275,00 m², cena: 700 167,40 – 705 795,40 zł - **POZOSTAŁY DO SPRZEDAŻY 2 DOMY****

Typ 2 podstawowy – 158,66 m² w tym garaż 19,05 m², działka o powierzchni 228,00 m² – 295,00 m², cena: 802 749,40 – 816 216,40 zł – **POZOSTAŁO DO SPRZEDAŻY 5 DOMÓW****

• **Typ 2 podwójny garaż** – 177,48 m² w tym garaż 37,33 m², działka o powierzchni 376,00 – 383,00 m², cena: 920 010,40 – 921 417,40 zł – **POZOSTAŁY DO SPRZEDAŻY 2 DOMY****

Tylko do 30 czerwca cena promocyjna wynosi:

• 4650 zł - cena za m² powierzchni domu z garażem,
• 201 zł - cena za m² działki,
• 19 152,40 zł - koszt udziału 1/46* w częściach wspólnych osiedla (drogi, parkingi, chodniki, zieleń).

Standard wykończenia domu wraz z terenem przyległym:
- wykończona elewacja z kolorystyką spójną dla całego osiedla,
- podjazd z kostki betonowej,
- zabudowa zewnętrzna z szafkami przyłączeniowymi oraz osłoną na poj. śmietnikowe przed segmentem na granicy działki,
- zagospodarowana zieleń przed segmentem,
- ogrodzenie od strony ogrodów, front segmentu bez ogrodzenia,
- wnętrze segmentu w stanie deweloperskim (prace wykończeniowe we własnym zakresie),
- ogrzewanie: kocioł gazowy, instalacja ogrzewania łączona podłogowa i grzejnikowa,
- segment przygotowany pod montaż instalacji fotowoltaicznej (instalacja we własnym zakresie).

Wkład budowlany wnoszony w ratach:
I rata – 10% wkładu budowlanego płatne do 7 dni od dnia podpisania umowy,
ostatnia rata – 10% wkładu budowlanego płatne 1 miesiąc przed terminem zakończenia robót budowlanych.
Pozostała kwota 80% zostanie rozłożona w ratach płatnych zgodnie z planowanym harmonogramem robót budowlanych.
Przewidywany termin zakończenia **I etapu** inwestycji – **30.06.2022 r.**

II etap zakłada wybudowanie 21 domów w 4 szeregach – realizacja nastąpi po zakończeniu sprzedaży domów z I etapu.

Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Działu Techniczno – Inwestycyjnego FSM, tel.: 52 343-02-72, wew. 222, 555, mail: inwestycje@fordonskasm.pl.

Zapraszamy na stronę internetową www.podsosnami.fordonskasm.pl

Przekazywane informacje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

*docelowa liczba domów w dwóch etapach
****na dzień oddania informatora do druku**

N. Świerczyńska

www.podsosnami.fordonskasm.pl

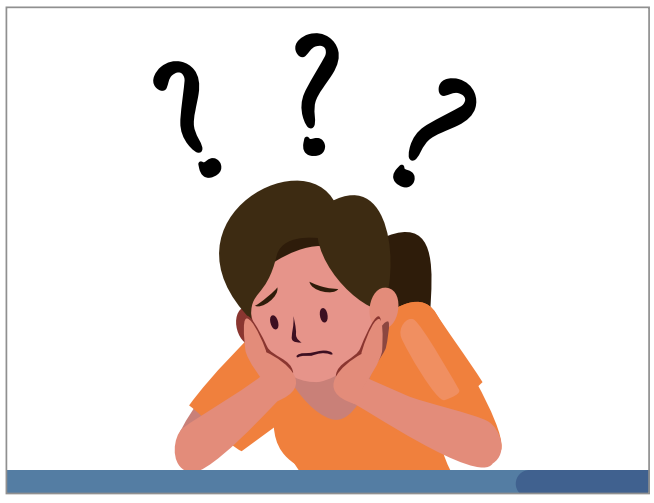
SAMOTNOŚĆ W CZASIE PANDEMII NAJBARDZIEJ DOSKWIERA SENIOROM

Samotność w pandemii doskwiera jak nigdy wcześniej. Pamiętajmy, że tylko część naszych starszych sąsiadów używa telefonów komórkowych a jeszcze mniejsza liczba potrafi korzystać z Internetu. Miejmy to na uwadze i pomóżmy samotnym, schorowanym sąsiadom w ich codzienności. Kupmy gazetę, przynieśmy zakupy. Porozmawiajmy, zapytajmy czy czegoś potrzebują. Poświęćmy im chociaż chwilę naszej uwagi. Poczucie, że ktoś o nas pamięta daje nam godność i spokój. Jeśli to my o kimś pamiętamy, możemy odczuwać radość z niesienia pomocy i satysfakcję z bycia pożytecznym.

W walce z samotnością może też pomóc specjalnie utworzona „serdeczna linia telefoniczna". Jest to inicjatywa Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Linię utworzono z myślą o osobach samotnych niezależnie od wieku. Dzwonić mogą również seniorzy. Po drugiej stronie słuchawki pełnią dyżur psychologowie i specjaliści pracy z rodziną. Każda osoba potrzebująca rozmowy, wsparcia czy pozytywnego wzmocnienia może liczyć na rozmowę. Nie trzeba być w kryzysie, żeby skorzystać z rozmowy. W dobie pandemii wiele osób potrzebuje wsparcia, a rozmowa telefoniczna nie wymaga podróży i jest wygodna. Warto dać sobie szansę na poprawę samopoczucia. Dzwonić można w każdy wtorek i czwartek w godzinach 9:00 do 12:00 (bez uprzedniej rejestracji) pod numer telefonu: 52-330-12-76. Przedsięwzięcie prowadzone jest przez psychologów oraz specjalistów pracy z rodziną Działu Wsparcia Rodziny Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bydgoszczy.

I. Nowicka

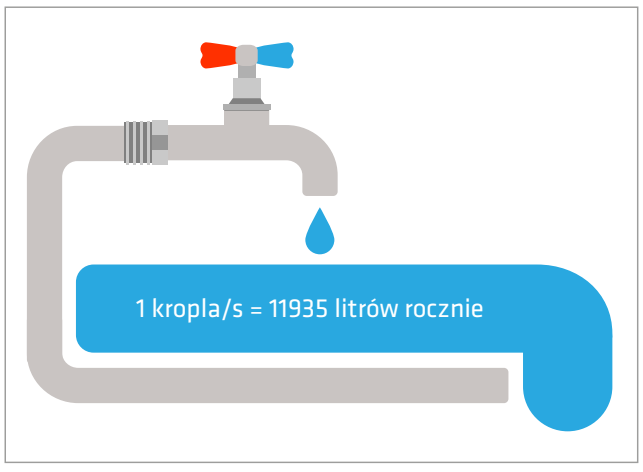
WYSOKIE RACHUNKI ZA WODĘ - DLACZEGO TAK DUŻO, CO MOŻE BYĆ PRZYCZYNĄ?



O zasobach wody na świecie i potrzebie jej oszczędzania naukowcy napisali dziesiątki artykułów, które powinny wpłynąć na nasze zachowanie przy używaniu i zużywaniu wody. Jednak niewielu z nas zdaje sobie sprawę, że każdy powinien zacząć od siebie, a możliwości jej oszczędzania jest mnóstwo. Wody używamy do picia, przygotowywania posiłków, prania, sprzątania czy ostatnio bardzo często z powodu koronawirusa do higieny osobistej ,, często myj ręce, używając mydła i wody". Wiadomo, że tych czynności nie da się wyeliminować, by zużycie wody było niższe, ale chciałabym zwrócić uwagę na inny aspekt „niepotrzebnego zużycia wody", na który każdy ma ogromny wpływ – wystarczy tylko uważna obserwacja, a nie przyprawi nas o zawał serca wysoki rachunek za wodę.

Dlatego należy systematycznie, raz w miesiącu, sprawdzać stan licznika na wodomierzu. Może okazać się, że urządzenie działa poprawnie, a pomiary przy normalnym codziennym zużyciu są „jakieś nienormalne". I co wtedy?

Należy zwrócić uwagę na wszystkie ujścia wody - krany, baterie, czy podłączenie jest prawidłowe, a uszczelniacze nie przeciekają. W razie problemu konieczna będzie naprawa lub wymiana baterii.



Czy wiesz, że:

• Kapiący kran może powodować utratę wody do 15 litrów dziennie.

• Woda płynąca z nieszczelnych spłuczek „nabija licznik" nawet kiedy domowników nie ma w mieszkaniu.

Dlatego należy:

• Sprawdzić spłuczkę w toalecie. Często przepuszcza zawór i woda się przelewa. 50 litrów wody może zmarnować codziennie nieszczelna spłuczka! A co dopiero przez kwartał czy pół roku!

• Na umywalkach, w muszlach sedesowych jeśli będą występować zacieki (smużki) jesteśmy w stanie stwierdzić, że tam występuje nieszczelność.

Pragnę zaznaczyć, iż Spółdzielnia zawsze dokonuje sprawdzenia otrzymanych odczytów – szczególnie jeśli odczyt jest ,,dziwny" tzn. skrajnie duży lub skrajnie mały. Dlatego zaobserwowano w Spółdzielni zjawisko ,,niedbałości" o urządzenia sanitarne, szczególnie w lokalach mieszkalnych, które są wynajmowane – ponieważ „krople spadające z kranu nie są irytujące", „jak kapie to niech kapie" a „żółta strużka w toalecie ładnie wygląda".

Przez naszą niedbałość i niedopatrzenie (oczywiście większości z nas to nie dotyczy) nie oszczędzamy drogocennej wody. Bardzo często wystarczy wymiana lub naprawa taniej uszczelki, która przełoży się w oszczędność wody i uniknięcie wysokich rachunków. Dlatego zanim skierujemy wniosek do Spółdzielni o pomoc w spłacie wysokiego rachunku za „przelaną wodę" to zadbajmy o urządzenia sanitarne, których codziennie używamy, aby były sprawne, ponieważ niesprawne marnują wodę, generują niepotrzebne koszty i obciążają znacznie nasze domowe budżety.

M. Bargiel

Sprawna spłuczka — Sprawny kran — Oszczędność wody i niskie rachunki

KOSZTOWNE CIEPŁO. PODWYŻKI ZAGLĄDAJĄ DO PORTFELA

Ministerstwo Klimatu szykuje zły klimat dla naszych kieszeni.

W sierpniu ubiegłego roku dotknęła nas znacząca bo blisko 12 procentowa podwyżka cen ciepła. Nowe taryfy przedsiębiorstw energetycznych w lipcu zatwierdził prezes Urzędu Regulacji Energetyki.

Przy kształtowaniu cen ciepła nie ma dowolności. Wszystko jest regulowane rozporządzeniem. Jednak przedsiębiorstwa stosują uproszczoną metodę wyceny, a ta polega na prostej kalkulacji, że skoro sprzedano określoną ilość ciepła w danym roku to i w roku następnym będzie podobnie. Jeśli przedsiębiorstwa wyliczą, że potrzebują określonej sumy pieniędzy, to w konsekwencji za MWh trzeba będzie zapłacić odpowiednio większą kwotę. Na rynku nie ma konkurencji, więc klient zapłaci. A klientem jest każdy z nas, kto korzysta z miejskich źródeł ciepła. Drugą istotną przyczyną wysokich opłat są nasze zobowiązania unijne i klimatyczne, które obligują do opłat z tytułu emisji CO_2. Ceny za CO_2 wzrastają w sposób dramatyczny. Opłaty te są ponoszone przez przedsiębiorstwa ciepłownicze i energetyczne. Następnie trafiają do budżetu państwa i w znikomej części wracają do sektora ciepłowniczego. I w efekcie przedsiębiorstwa podnoszą ceny a i tak nie mają pieniędzy na modernizacje.

Co będzie dalej? Wyjaśnia to fragment komunikatu pochodzącego z Ministerstwa Klimatu:

„Należy uwzględnić duże, niezaplanowane koszty zakupu uprawnień do emisji przez skorygowanie przychodów przedsiębiorstwa, bowiem koszty zakupu uprawnień do emisji CO_2 są bezsprzecznie kosztami uzasadnionymi. Brak takich działań może być przyczyną postawienia przedsiębiorstw w stan upadłości, w wyniku czego może być zagrożone bezpieczeństwo energetyczne odbiorców ciepła i mieszkańców w gospodarstwach domowych" - wniosek, że będzie jeszcze drożej. Czyli zgodnie z planami Komisji Europejskiej zakłada się znaczne podniesie celu redukcji emisji CO_2 do roku 2030 przez co ceny uprawnień do emisji będą nadal wzrastać, a tym samym koszt dla mieszkańców. Brakuje jednocześnie środków na modernizacje słowem „błędne koło".

Po sierpniowych podwyżkach Zarząd FSM wraz z innymi spółdzielniami mieszkaniowymi wystosował protest do Prezesa Urzędu Regulacji Energi i Prezydenta Miasta Bydgoszczy. Niestety nic to nie pomogło. W efekcie koszty ogrzewania mieszkań rosną. Tegoroczna zima, która przypomniała, że temperatury mogą spaść na dłuższy okres poniżej zera i wzrost cen spowodowały wzrost kosztu za ogrzewanie w naszej Spółdzielni średnio o 15% choć są budynki gdzie wzrost ten jest znacznie większy. Dla większości budynków wzrost opłat na jeden metr zawiera sią w przedziale od 50 do 70 groszy. Są tu oczywiście budynki z mniejszym i większym wzrostem ceny w przeliczeniu na jeden metr. ■

A. Jacewicz

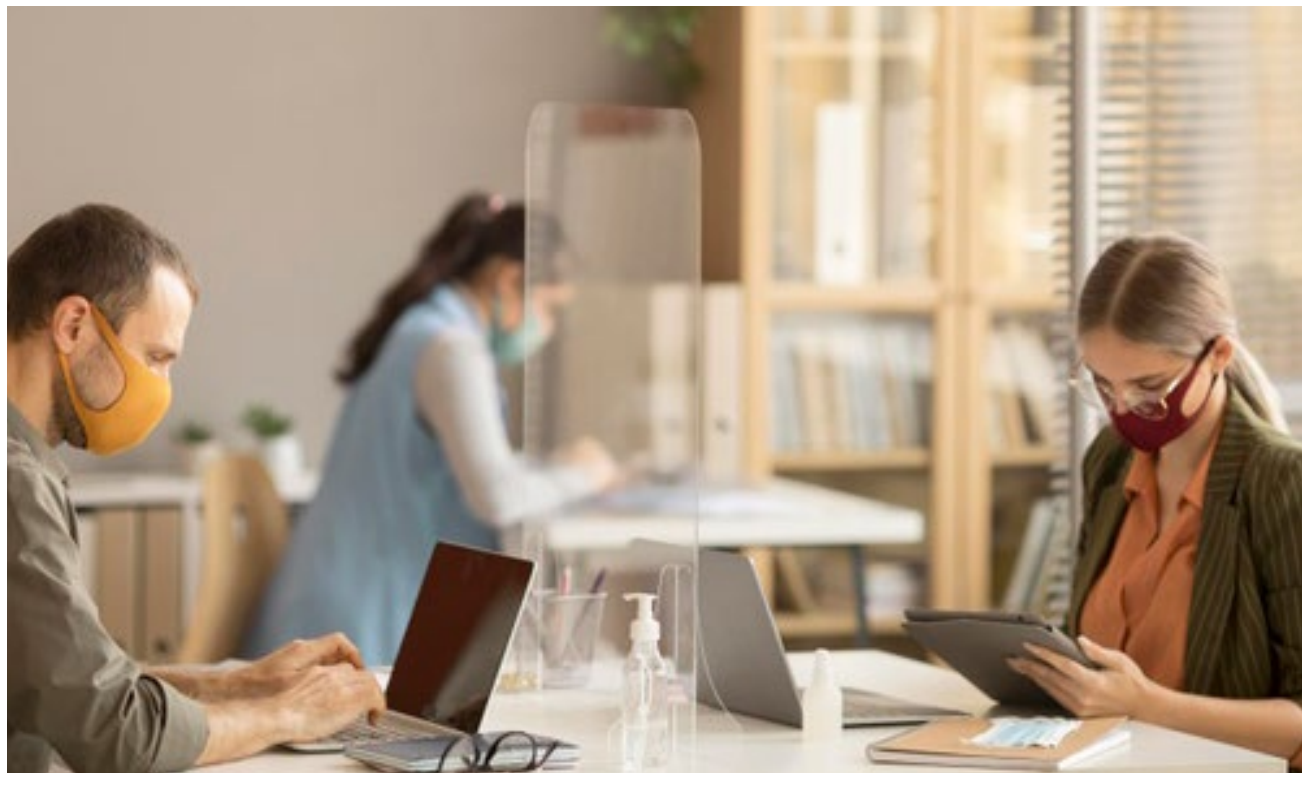
ZAŁATWIANIE SPRAW CZŁONKOWSKICH I LOKATORSKICH

Ochrona i bezpieczeństwo... to główne przesłanki towarzyszące podejmowaniu decyzji o działaniach ograniczających rozprzestrzenianie się wirusa SARS-CoV-2, w związku z utrzymującym się na terytorium Rzeczpospolitej Polskiej stanem epidemii. W trosce o bezpieczeństwo Państwa i Państwa rodzin, kierując się dobrem zarówno Mieszkańców jak i Pracowników Spółdzielni, Zarząd FSM wprowadził ograniczenia w bezpośredniej obsłudze interesantów. Ich celem jest zminimalizowanie ryzyka zakażenia Interesantów i Pracowników, poprzez ograniczenie liczby kontaktów na terenie Spółdzielni w danym przedziale czasowym oraz działanie przeciwepidemiczne.

Zagrożenie związane z pandemią to test poradzenia sobie z tym kryzysem, to test dla naszego rozsądku i organizacji... Otaczająca nas rzeczywistość wymaga od wszystkich wysiłku, uważności i rozwagi w realizacji wszelakich spraw z życia codziennego. Sprowadzenie kontaktów międzyludzkich do koniecznego minimum zapewnia ograniczenie kontaktu z osobami zakażonymi. Dlatego też, aby zapewnić naszym Mieszkańcom ciągłość obsługi, bez konieczności bezpośrednich relacji większość spraw staramy się realizować przede wszystkim z wykorzystaniem komunikacji elektronicznej, telefonicznej, a także korespondencji tradycyjnej.

Sprawy, których nie można załatwić w rozmowie telefonicznej, staramy się przeprowadzać za pośrednictwem E-BOK (Elektronicznego Biura Obsługi Klienta), do którego dostęp może mieć każda osoba posiadająca tytuł prawny do danego lokalu mieszkalnego, po otrzymaniu ze Spółdzielni „danych startowych do EBOK'a", lub poczty elektronicznej – o ile właściciel mieszkania zgłosił wcześniej nam swój adres e-mail, tak aby nie było wątpliwości, że korespondujemy z osobą uprawnioną.

Uczulamy więc Państwa aby w przyszłości, kiedy to będzie już możliwe, w bezpośredniej relacji z pracownikiem Spółdzielni uaktualniać swoje dane kontaktowe. Do Państwa dyspozycji pozostają adresy elektroniczne i numery do Spółdzielni opublikowane w ogłoszeniach na klatkach schodowych budynków mieszkalnych, a także na stronie internetowej Spółdzielni i na tablicach ogłoszeń Administracji i Biura Obsługi Mieszkańców FSM.



Telefonicznie można ustalić sposób załatwienia konkretnej sprawy, np. umówić się na wizytę bezpośrednią lub zamówić książeczkę do opłat.
W komunikacji elektronicznej można zrealizować znacznie więcej zagadnień, m.in. zmienić: ilość osób zamieszkujących, wysokość zaliczek na wodę, adres korespondencyjny, czy inne dane kontaktowe. Można również otrzymać drogą elektroniczną dokumenty rozliczeniowe, czy techniczne.

Są jednak **sprawy wymagające obsługi na miejscu.** Odbywają się one w Biurze Obsługi Mieszkańców, jednak wyłącznie **po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym daty i godziny spotkania.**
W trakcie wizyty w biurze obsługi Interesanci zobowiązani są do stosowania obowiązującego reżimu sanitarnego.

- przestrzegania nakazu zakrywania ust i nosa przy pomocy maseczki,
- dezynfekcji rąk po wejściu do budynku, w którym dostępne są dozowniki z płynem do dezynfekcji,
- zachowania odległości co najmniej 1,5 m od innych osób w budynku Spółdzielni.

Dla usprawnienia bezpiecznej komunikacji z Interesantami docierającymi do biura obsługi FSM, bez wcześniejszego kontaktu telefonicznego, zamontowany został domofon przy drzwiach biura. Za jego pośrednictwem można również zrealizować najprostsze, niewymagające ujawniania danych osobowych, sprawy typu: zamówienie blankietu opłat, zgłoszenie usterki, a także, o ile to konieczne, umówienie terminu bezpośredniej obsługi.
Zastosowane zmiany organizacyjne przez osoby obsługiwane bezpośrednio są najczęściej odbierane bardzo pozytywnie. Zdarzają się jednak opinie negatywne, często wynikające z niezrozumienia powagi sytuacji. Dotyczą utrudnień w dostępności do bezpośredniej obsługi i realizacji spraw „od ręki". Każda krytyka, o ile jest konstruktywna, jest dla nas ważnym czynnikiem do udoskonalania obsługi. Jednak w czasach, w których priorytetem jest ludzkie zdrowie, staramy się mimo oczywistych ograniczeń zapewnić obsługę najlepszej jakości. Z zadowoleniem odbierana jest sprawna obsługa przez domofon. Słyszymy także słowa uznania, za zapewnienie przy obsłudze maksimum bezpieczeństwa oraz komfortu w realizacji spraw. Dla każdej z osób rezerwowany jest odpowiedni przedział czasowy, tak, aby wewnątrz przebywały wyłącznie osoby obsługiwane. Każdorazowo po obsłudze Interesanta dezynfekujemy zwalniane stanowisko.

W dobie pandemii towarzyszy nam wiele obaw - o ochronę zdrowia przede wszystkim, ale w tym kontekście także o sprawne funkcjonowanie Spółdzielni. Dlatego też, skłaniamy się do obsługi Mieszkańców przede wszystkim w komunikacji elektronicznej lub telefonicznej i czynimy to przy udziale pracowników pracujących w okresie pandemii zdalnie. Na miejscu, w Biurze, zapewniona jest obsługa jednoosobowa. Tak, aby w przypadku zakażenia nawet części pracowników, zabezpieczyć ciągłość spraw i niezakłócone funkcjonowanie Spółdzielni.
Składanie pism nie wymaga uprzedniego umawiania.

Życzymy Wszystkim Państwu zdrowia i szybkiego powrotu do normalnego życia.

I. Mikicka

Adresy skrzynek pocztowych do korespondencji z Administracją Osiedli FSM

Skrzynki umiejscowione przy wejściu do Biura Obsługi Mieszkańców

- przy ul. Kleeberga 2,
- przy każdej z Administracji Osiedli FSM przy ul.: Wyzwolenia 95, Fiedlera 9, Rataja 2

Osiedle „Nad Wisłą"

- Altanowa 5 – przy kl. I
- Pielęgniarska 15 – przy kl. III
- Pielęgniarska 17 (pawilon) na filarze. Skrzynka przypomina wyglądem skrzynkę pocztową

Osiedle „Bohaterów":

- Igrzyskowa 1 – przy sklepie ODiDO
- Monte Cassino 2 – pawilon przy GAWEX
- Thommee 1 – przy Klubie „Heros"

Osiedle „Bajka":

- Rodzinna 4 – pawilon przy piekarni
- Porazińskiej 5 – pawilon przy zakładzie fryzjerskim
- Gawędy 1 – pawilon przy bibliotece

Osiedle „Tatrzańskie":

- Lawinowa 12 – przy kl. VIII
- Zaruskiego 4 – przy kl. III

Osiedle „Szybowników":

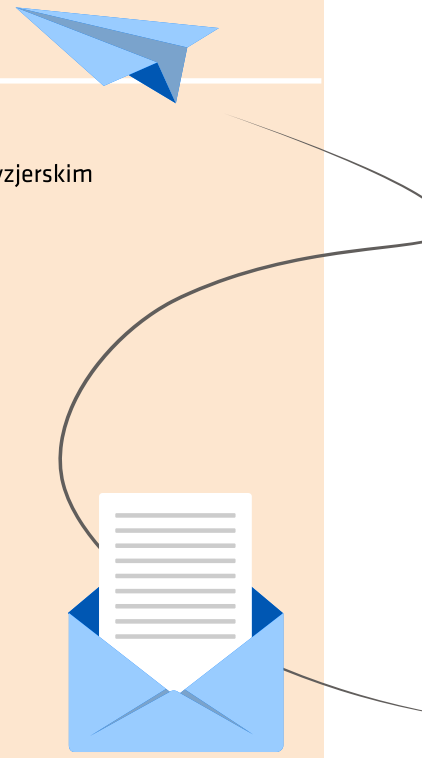
- Witosa 2 – przy zakładzie fryzjerskim
- Skarżyńskiego 3 – przy kl. I
- Rzeźniackiego 5 – przy kl. IV

Osiedle „Przylesie":

- Łochowskiego 7 – przy kl. III
- Kleina 7 – pawilony
- Fieldorfa „Nila" 6 – przy VIII

Osiedle „Niepodległości":

- Hallera 8 – przy kl. II
- Wyzwolenia 76 – przy kl. II
- Wyzwolenia 101 – przy kl. V



Prawnik radzi

PRZEPISANIE MIESZKANIA NA DZIECI A PRAWO DO ZAMIESZKIWANIA

Jak zapewnić sobie prawo dalszego zamieszkiwania w lokalu mimo jego zbycia (przeniesienia własności) innym osobom, a zwłaszcza na rzecz bliskich ?

Taką możliwość przy odrębnej własności lub spółdzielczym własnościowym dadzą nam dwa rozporządzenia:
1) umowa o dożywocie (inaczej: dożywocie),
2) służebność mieszkania (służebność osobista).
Pierwsze z nich przewiduje przeniesienie prawa własności nieruchomości na inną osobę w zamian za dożywotnie utrzymanie. Zazwyczaj dotyczy to sytuacji, w której osoba starsza (w umowie zwana „dożywotnikiem") przekazuje swoje mieszkanie komuś bliskiemu (w umowie zwanej „nabywcą"). Nabywca, przyjmując nieruchomość, zobowiązuje się zapewnić dożywotnikowi utrzymanie aż do momentu jego śmierci. Umowa dożywocia skutkuje przeniesieniem własności nieruchomości, dlatego musi być zawarta w formie aktu notarialnego pod rygorem nieważności. Wiąże się to również ze stosownym wpisem do księgi wieczystej nieruchomości. Umowa ta dużo lepiej zabezpiecza, niż darowizna, interesy osoby zbywającej nieruchomość. Daje gwarancję, że dożywotnik nie będzie mógł zostać wyrzucony z mieszkania, które nie jest już jego własnością. Jeśli jednak stanie się tak, że mieszkanie, które zostało objęte umową, zostanie sprzedane to zobowiązania wymienione w umowie przechodzą na nowego właściciela obciążonej nieruchomości.
Drugie to służebność mieszkania (jeden z rodzajów służebności osobistej, bowiem przysługuje konkretnej, opisanej z imienia i nazwiska osobie) połączona często z darowizną. Na podstawie umowy otrzymuje się prawo do korzystania z mieszkania w zakresie uzgodnionym przez obie strony. Dzięki temu np. rodzice przepisując własność mieszkania na swoje dzieci, mogą zastrzec sobie prawo do korzystania z konkretnych pokoi, pomieszczeń czy sprzętów. W takim przypadku stają się „służebnikami". Oświadczenie o ustanowieniu służebności osobistej mieszkania powinno mieć formę aktu notarialnego. Służebność mieszkania wygasa najpóźniej w momencie śmierci służebnika. Mieszkanie obciążone służebnością może być sprzedane i nie jest na to wymagana zgoda służebnika, jednak nabywca mieszkania będzie musiał zastosować się do uprawnień osoby mającej służebność.

G. Kamińska

POCZĄTKI FORDONU CZ. 1

Fordon ma bogatą historię. Jako samodzielnie funkcjonujące miasto do 1973 r., zyskał własną tożsamość zawiązaną wokół lokalnych tradycji, zabytków materialnych i miejsc pamięci. Warto jednak przypomnieć, że jako ośrodek miejski stanowił on kontynuację pobliskiego Wyszogrodu – warownej osady, której skromne pozostałości w postaci śladów nasypu grodowego i fos do dziś możemy oglądać na lewym brzegu Wisły, nieco powyżej ujścia Brdy.

Legenda głosi, że już w 997 r. święty Wojciech, przeprawiając się Wisłą w kierunku Prus z misją chrystianizacyjną, zatrzymał się w Wyszogrodzie. Miał on poświęcić miejscową kaplicę, udzielać chrztu oraz głosić Słowo Boże. Wzmianka na ten temat pochodzi z wizytacji parafii fordońskiej z 1588 r., niestety jednak nie sposób naukowo dowieść jej prawdziwości. Gród najpewniej jeszcze nie istniał, chociaż nie można całkowicie wykluczyć, że znajdowała się tutaj zamieszkana osada.

Przypuszczalnie początki Wyszogrodu sięgają lat 1037-1038, a więc czasów kryzysu państwa polskiego za rządów Kazimierza Odnowiciela, i wiążą się z konfliktem toczonym między monarchią piastowską a Pomorzanami. W tym okresie zdołali oni uniezależnić się od władzy Piastów. Gród leżący na pograniczu kujawsko-pomorskim pełnił wówczas istotną funkcję – pozwalał bowiem sprawować kontrolę nad drogą wodną Wisły, będąc jednocześnie ważnym skrzyżowaniem szlaków komunikacyjnych, prowadzących z Kujaw na Pomorze Gdańskie oraz do ziemi chełmińskiej i Prus. Z uwagi na rysującą się strategiczną rolę ośrodka nie może więc dziwić, że był on przedmiotem licznych sporów. Nie wiemy jednak czy powstanie Wyszogrodu wiązało się z umocnieniem tego kluczowego punktu jeszcze przez stronę polską, czy już przez stronę pomorską.

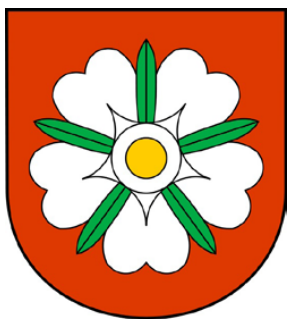
Oczywiście państwo piastowskie podejmowało wysiłki w celu odzyskania utraconych terenów. W latach 1090-1091 wyprawiał się w tym kierunku książę Władysław Herman, nie odnosząc jednak sukcesu. Wyszogród pozostawał jeszcze w rękach pomorskich, stanowiąc część księstwa nakielskiego. Według przekazu Anonima tzw. Galla gród został zdobyty w 1113 r. przez Bolesława Krzywoustego, a następnie przyłączony do Wielkopolski. Podboje tego władcy obniżyły raczej strategiczne znaczenie ośrodka, ponieważ przestał pełnić rolę granicznej fortecy. Ponadto, w wyniku książęcego rozdawnictwa dóbr, po pewnym czasie przeszedł we władanie możnych.

Po śmierci Bolesława w 1138 r. i podziale kraju na dzielnice, Wyszogród najprawdopodobniej znalazł się w obrębie mazowiecko-kujawskiej domeny Bolesława Kędzierzawego. Pierwszą poświadczoną źródłowo osobą dzierżącą gród w tym okresie był Janusz Wojsławic z rodu Powałów (wspomniany w dokumencie z roku 1145). Wiemy też, że w połowie XII w. funkcjonował tutaj targ, karczmy oraz komora celna. Generowały one dochody, z których połowę Janusz wraz z żoną Sulisławą darowali na rzecz ufundowanego klasztoru w Trzemesznie. Przy grodzie istniał również kościół, będący prawdopodobnie rodową fundacją. Działała przy nim grupa kanonicka, a jego uposażenie stanowiły dziesięciny z należących do Powałów wsi Orłowo i Sielce pod Inowrocławiem. Gród, wraz z przynależnymi ziemiami, znajdował się w rękach potomków Wojsławica do przełomu XII/XIII w. i zapewne mocą zapisu spadkowego ponownie przeszedł w posiadanie książąt pomorskich. Na przestrzeni zaś XIII stulecia Wyszogród niejednokrotnie jeszcze zmieniał swą przynależność terytorialną...

A. Gotowicz
Stowarzyszenie „Razem dla Fordonu"

Z KART HISTORII

4 kwietnia mija dokładnie 40 lat od symbolicznego rozpoczęcia budowy Nowego Fordonu. Pierwsze budynki powstały przy obecnej ulicy Witeckiego na osiedlu Bohaterów.



Konieczność budowy nowych mieszkań była jednym z kluczowych czynników, który zadecydował o przyłączeniu Fordonu do Bydgoszczy. 1 stycznia 1973 roku dwa miasta złączyły się w jedno, co miało umożliwić zabudowę zarówno dolnego, jak i górnego tarasu Fordonu. Plany inwestycji zaczęto kreślić już na przełomie lat 60. i 70.

Tworzeniem nowych osiedli zajęła się specjalnie powołana jednostka: Dyrekcja Budowy Dzielnicy Fordon, która została powołana do życia przez wojewodę bydgoskiego 2 stycznia 1978 roku. Wielka inwestycja rozpoczęła się od jednostki roboczo nazwanej A-2, która później stała się osiedlem Bohaterów. Montaż pierwszych ośmiu budynków z prefabrykatów wykonywanych przez Bydgoski Kombinat Budowlany „Wschód" rozpoczął się na początku 1981 roku. W połowie kwietnia nastąpiła uroczysta inauguracja prac nad nową dzielnicą mieszkaniową.

- 14 kwietnia 1981 roku przejdzie do historii Bydgoszczy jako dzień wmurowania aktu erekcyjnego pod budowę nowej dzielnicy mieszkaniowej Fordon – obwieściła „Gazeta Pomorska". W uroczystości wzięli udział przedstawiciele lokalnych władz: wojewoda Bogdan Królewski, prezydent Wincenty Domisz oraz projektanci i budowniczowie nowych mieszkań.

Zgodnie z ustaleniami, jednostka A-2 była realizowana w systemie wielkopłytowym szczecińskim. Na liczącym ponad 16 hektarów terenie przyszłego osiedla Bohaterów zaplanowano budowę 28 budynków, w których miało powstać 956 mieszkań dla ponad trzech tysięcy osób. Projektanci szczegółowo wyliczyli typy mieszkań: 241 typu M2, 292 typu M3, 347 typu M4 i 76 typu M5, a także ilość miejsc postojowych dla samochodów – 706 stałych (w dalszej perspektywie miało ich być 972) oraz 111 czasowych.

Jednostka A-2 powstawała na niezagospodarowanych gruntach, na których znajdowała się „zabudowa rozproszona o charakterze zagrodowym". Projektanci osiedla przewidzieli zachowanie większości istniejącego drzewostanu, zwłaszcza pojedynczych okazów wartościowych drzew, takich jak dęby czy kasztany.

– W tym symbolicznym akcie erekcyjnym upatrywać należy nadzieję na szybkie i sprawne doprowadzenie do końca rozpoczętego przedsięwzięcia inwestycyjnego. A jest ono ogromnie ważne, niesie ze sobą, jeśli już nie rozwiązanie, to przynajmniej złagodzenie problem mieszkaniowego, decydującego przecież o warunkach życia obywateli – kontynuował dziennikarz „Gazety Pomorskiej".

Termin oddania pierwszych budynków osiedla Bohaterów – początkowo określony na I kwartał 1982 roku – został znacząco przesunięty. Wpływ na to miała nie tylko sytuacja społeczno-polityczna i wprowadzenie stanu wojennego, ale też, sygnalizowane od początku budowy, problemy z realizacją wodociągów, ciepłociągów czy dróg dojazdowych. Ostatecznie zasiedlenie pierwszego fordońskiego bloku przy ulicy Zubrzyckiego 2 (dziś Witeckiego) rozpoczęło się 22 listopada 1982 roku.

B. Bembnista
Fordon na co dzień

KONSERWATOR RADZI

WYBÓR DONICZKI NA BALKON I TARAS

Bogata oferta skrzynek balkonowych, dostępność w eleganckich kolorach i kształtach, zdobienia i systemy zawieszania mogą przyprawić o kolorowy zawrót głowy! Doniczki na balkon i taras powinny być przede wszystkim solidnie wykonane i wytrzymałe. Należy zwrócić uwagę zwłaszcza na te, które, planujemy zwiesić na balustradzie. Muszą być umocowane w taki sposób, by nie zagrażały przechodniom. Można je zawiesić po wewnętrznej stronie balustrady. Wówczas mamy gwarancję, że nie spadną komuś na głowę. Podobnie postępujemy z ewentualnym karmnikiem czy poidełkiem dla ptaków. Podczas montażu musimy zwrócić uwagę szczególnie na to, by ptaki nie zrzuciły karmnika i aby podczas użytkowania go nie brudziły elewacji ani niższych kondygnacji. Gdy wieje silny wiatr lub są mocne ulewy warto zdjąć doniczki z balustrady i zabezpieczyć je przed ewentualnym upadkiem. Takie działanie ochroni również kwiaty przed połamaniem. Warto zadbać, by donice pasowały kolorem oraz kształtem do roślin, które chcemy w nich posadzić, oraz by ładnie wkomponowały się w elementy elewacji i wystroju naszego kącika wypoczynkowego. Jeśli zaś chodzi o wybór kwiatów i roślin – tu panuje pełna dowolność! Przy wyborze gatunków dobrze jest uwzględnić nasłonecznienie balkonu oraz właściwości sadzonek. Warto sięgać po gatunki wytrzymałe na zmianę temperatury oraz wybierać rośliny miododajne i zioła, które przyciągną pożyteczne pszczoły.

A jakie gatunki roślin poleca konserwator? Bratki, pelargonie, surfinie, maciejki, aksamitki, lawendę, miętę, bazylię, tymianek, trzmielinę, begonie, lobelie, latem pomidorki i truskawki a jesienią chryzantemy i wrzosy!

K. Żelazny

EBOK – KORZYŚCI Z ZAŁOŻENIA KONTA

Internet zmienił nasz świat. Nikt nie ma wątpliwości. Zalewa nas fala informacji. Traktujemy go jako źródło rozrywki, relaksu, pomoc w nawiązywaniu nowych relacji. Już nie da się bez niego żyć. Wielu powie „złodziej czasu", może to prawda, każdy oceni to sam. Niemniej współczesny klient jest bardziej wymagający, a jego oczekiwania są coraz większe. Różnice pokoleniowe wpływają kluczowo na postrzeganie spraw i problemów. Doskonale zdajemy sobie sprawę z tych różnic i kierujemy nasze wysiłki na jak najlepszą obsługę dla wszystkich.

Nasza firma zarządza nieruchomościami od wielu lat i dlatego mamy codzienne relacje z przedstawicielami każdego z pokoleń: seniorzy, osoby w wieku średnim zwykle zagonione zawodowo i ludzie młodzi otwarci na dwa światy rzeczywisty i wirtualny. W zależności od wieku preferowane są różne rodzaje relacji międzyludzkich. Ważny jest kontakt: telefoniczny, e-mail, wiedza broszurowa – ulotkowa, media społecznościowe. Spełniamy dla Państwa wszystkie z nich. Niestety sytuacja światowej pandemii utrudnia bezpośrednie relacje.

Jest jednak narzędzie, które pozwala na szybkie załatwienie sprawy z zachowaniem najwyższej jakości, a jednocześnie bez narażania zdrowia. **To komunikator on-line - Elektroniczne Biuro Obsługi Klienta -EBOK.** Łatwość logowania umożliwia widoczna ikonka umieszczona w witrynie naszej strony internetowej. Z pozycji tego modułu śledzicie Państwo, na bieżąco, wszelkie operacje finansowe, zmiany w naliczeniach opłat, czy rozliczenia mediów. **Przesyłane** tą drogą **zgłoszenia** (zmiany osób, dane teleadresowe itp.) **trafiają bezpośrednio do załatwienia przez pracowników Biura Obsługi Mieszkańców.** Są niezwłocznie realizowane.

Dostępy do EBOK można uzyskać w Biurze Obsługi Mieszkańców. Zachęcamy wszystkich, którzy jeszcze nie korzystają z tego konta do jego szybkiego aktywowania. Każdy, kto raz spróbuje tej formy komunikacji, dostrzeże dla siebie same korzyści.

Serdecznie zapraszamy.

M. Frejter
Biuro obsługi Mieszkańców

JAK ZAKTUALIZOWAĆ LICZBĘ OSÓB W LOKALU

W jaki sposób zaktualizować liczbę osób zamieszkujących w mieszkaniu?

Aby dokonać zmiany liczby osób w lokalu wystarczy:

– wybrać odpowiednią opcję w swoim koncie EBOK (zakładka zgłoszenia),

– wysłać e-mail ze zgłoszeniem (tylko dla osób, które złożyły swój adres e-mail w FSM i wyraziły zgodę na otrzymywanie wiadomości e-mail) na adres bom@fordonskasm.pl,

– złożyć oświadczenie – do pobrania na stronie internetowej FSM

– złożyć własny wniosek z podpisem.

Wnioski można wrzucić do skrzynki przy Biurze Obsługi Mieszkańców lub osiedlowych skrzynek korespondencyjnych.

Kto powinien zostać zgłoszony w Spółdzielni?

Każdy, kto zamieszkuje dany lokal. Nie musi być w nim zameldowany. Chodzi o liczbę faktycznie zamieszkujących osób. Spółdzielnia nie pyta kto mieszka w danym lokalu i nie prosi o podanie danych osobowych. Interesuje nas wyłącznie łączna liczba osób zamieszkujących w mieszkaniu.

Czy dziecko powinno zostać zgłoszone?

Oczywiście. Nawet niemowlę zużywa wodę i produkuje odpady. Wiadomo, że dziecko nie robi tego samodzielnie, ale poprzez fakt jego istnienia naturalnie zużywamy więcej wody, energii, generujemy więcej śmieci, jeździmy windą częściej i w większej liczbie osób. Spółdzielnia nie pyta o wiek dziecka ani o żadne jego dane. Wystarczy zgłosić kolejną osobę w lokalu.

Dlaczego warto zaktualizować dane o liczbie osób w lokalu?

Na podstawie liczby osób zamieszkujących lokal ustalane są opłaty takie jak: opłata za wywóz nieczystości, gaz oraz dźwigi.

Dzięki prawidłowemu zgłoszeniu nie obawiają się Państwo kontroli z Urzędu Miasta oraz nie obciążają kosztami prawidłowo rozliczających się sąsiadów.

Jakie inne dane warto zaktualizować?

Warto zadbać o podanie aktualnego numeru telefonu kontaktowego oraz adresu e-mail. Nieaktualny numer telefonu już nie raz sprawił problem… właścicielowi mieszkania. Gdy dochodzi do awarii w mieszkaniu (np. zalaniu przez sąsiada z wyższej kondygnacji) lub innych uszkodzeń w budynku, kontakt do właściciela mieszkania jest niezbędny! Zdarzają się sytuacje (wcale nie takie rzadkie), w których najemcy zwyczajnie dewastują lokal. Właściciel nie ma o tym pojęcia dopóki wpłaty przychodzą na czas. Administrator Nieruchomości nie może zawiadomić o dewastacji właściciela mieszkania nie posiadając jego numeru telefonu lub e-maila! Oczywiście mógłby wysłać list, ale co z tego, skoro list wysłany na adres mieszkania trafi do uciążliwych najemców? Również informacja wysłana tradycyjnie pocztą do skrzynki może zostać nieodebrana.

Zachęcamy Państwa do bieżącego aktualizowania adresu dla korespondencji, nr telefonu i adresu e-mail. Pomoże to uniknąć przykrych sytuacji.

W jaki sposób skontaktować się ze Spółdzielnią?

W trosce o zdrowie Państwa i Pracowników, ograniczamy kontakty osobiste, dlatego zachęcamy do kontaktu telefonicznego i mailowego. Aby umożliwić taki kontakt, potrzebujemy aktualnych danych w celu weryfikacji.

Nie zawsze mają Państwo możliwość skorzystania z naszych usług w godzinach otwarcia Spółdzielni, dlatego pomocny staje się kontakt mailowy. Niestety jeśli adres mailowy nie został wcześniej zgłoszony w naszej bazie danych – nie możemy udzielić konkretnych odpowiedzi.

Zachęcamy do kontaktu z naszymi pracownikami i podania aktualnych danych kontaktowych! Dane można zmienić samodzielnie poprzez EBOK, można również złożyć odpowiedni druczek w Biurze Obsługi Mieszkańców. Na wizytę w Spółdzielni należy wcześniej umówić się telefonicznie!
Kontakt: bom@fordonskasm.pl, tel. 52 343-02-72 wew. 300.

M. Piątkowska

OPŁATY NA POCZCIE - BANKI PODNOSZĄ SWOJE PROWIZJE

W poprzednim wydaniu efesemki zachęcaliśmy Państwa do regulowania płatności za używanie lokali w formie bezgotówkowej. Nawiązując do tego zagadnienia chcielibyśmy zwrócić Państwa uwagę na stale rosnące koszty prowizji bankowych związanych z obrotem gotówkowym, tj., z wpłatą gotówki w banku lub na poczcie. Wpłacając pieniądze w tej formie prowizja z tego tytułu obciąża bezpośrednio Spółdzielnię, czyli wszystkich mieszkańców.

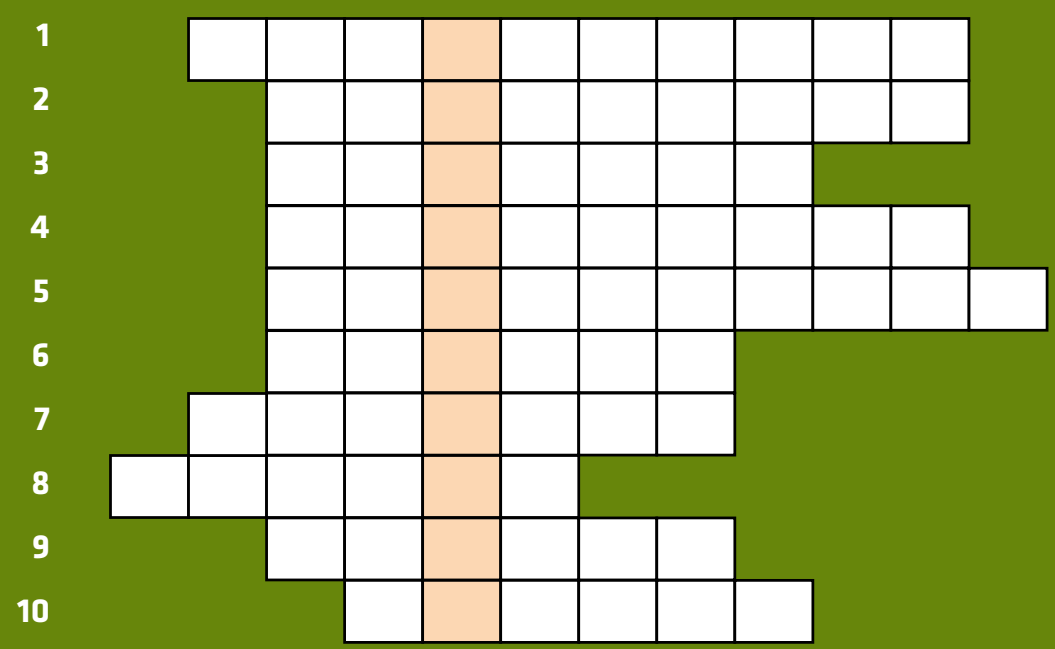
W związku z aktualnie bardzo trudną sytuacją epidemiczną na terenie naszego kraju, Rada Polityki Pieniężnej próbując wspomóc rozwój gospodarczy utrzymuje stopy procentowe na stałym, niskim poziomie. Dla osób posiadających zobowiązanie kredytowe to bardzo dobra wiadomość, bowiem rata kredytu maleje. Bank niestety nie osiąga spodziewanych, zaplanowanych wcześniej dochodów z tytułu odsetek od kredytów.

W związku z tym poszukuje instrumentów do rekompensowania strat. Jednym z takich rozwiązań jest sukcesywne wprowadzanie dodatkowych opłat i prowizji z tytułu wpłat dokonywanych w formie gotówkowej. Banki, z którymi współpracuje Spółdzielnia przekazują już informacje o dokonywaniu zmian w taryfie opłat i prowizji w tym zakresie. Jeżeli zmiany wysokości prowizji ulegną znacznemu podwyższeniu, nie wykluczamy możliwości zmiany dotychczasowego sposobu obciążenia, poprzez przeniesienie tej opłaty bezpośrednio na wpłacającego.

Apelujemy zatem do Państwa raz jeszcze o zmianę przyzwyczajeń co do gotówkowej formy płatności, nie tylko opłat za mieszkanie, ale także innych stałych obciążeń takich jak energia elektryczna czy ubezpieczenie. Tylko w 2019 roku ilość wpłat w naszej Spółdzielni dokonana w formie gotówkowej stanowiła aż 37% wszystkich dokonanych wpłat za używanie lokali. Jeżeli nie mają Państwo możliwości samodzielnie dokonywać przelewów bankowych, albo po porostu czują Państwo obawę przed tą formą dokonywania płatności to nasi pracownicy są do Państwa dyspozycji. Prosimy zgłaszać do nas swoje obawy i sugestie, postaramy się wspólnie z bankami, z którymi współpracujemy znaleźć najlepsze dla Państwa rozwiązania, które pomogą w uzyskaniu celu jakim jest przeniesienie płatności do internetu. Pamiętajmy również, że w dobie pandemii wskazanym jest ograniczenie kontaktów międzyludzkich do absolutnego minimum, a zatem zmiana przyzwyczajeń jest niezbędna również w kontekście ochrony naszego zdrowia i życia.

J. Jańczak

CZAS NA RELAKS - KRZYŻÓWKA



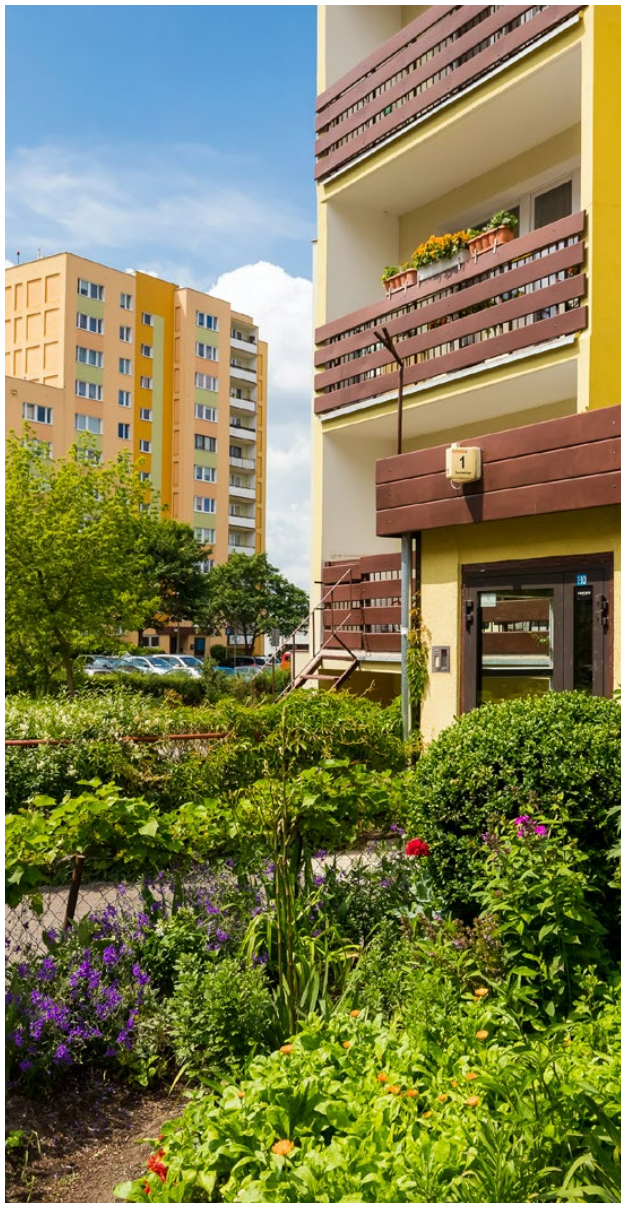
1. Statek na parę ze słynnej piosenki
2. Nauka o uprawie roli i roślin
3. Są na działce z warzywami
4. Ma rudy ogonek, mieszka w parku
5. Fundator, kolator, twórca organizacji
6. Forma przedstawiania danych
7. Nazwa kwiata od pana i tuli
8. Wystawia rogi, ma domek
9. Zielona do kanapki
10. „Zwierzę" komputerowe

Na rozwiązania krzyżówki czekamy pod numerem telefonu 52 343 02 72 wew. 444, do dnia 31.05.2021 r. Dla pierwszych piętnastu osób, które poprawnie rozwiążą krzyżówkę, przygotowaliśmy 15 książek niespodzianek. Decyduje kolejność zgłoszeń! Odbiór nagrody zostanie ustalony telefonicznie.

PATRON ULICY – ORZEŁ BIAŁY

W poprzednim wydaniu „efesemki" informowaliśmy o tym, że na os. Niepodległości powstanie nowa ulica nosząca imię Orła Białego. Nazwę ulicy uchwaliła Rada Miasta Bydgoszczy w oparciu o propozycję Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Pomysłodawcą nazwy jest Z-ca Prezesa Zarządu Pan Andrzej Wyżgowski. Ulica Orła Białego dobrze koresponduje z nazwami sąsiednich ulic i osiedla. Będzie zlokalizowana przy domach jednorodzinnych budowanych przez FSM w okolicy ulic Gen. Andersa i Gryfa Pomorskiego.

Wizerunek Orła Białego w koronie w czerwonym polu stanowi godło Polski umieszczone w tarczy, według wzoru i kolorystyki zgodnych z obowiązującą ustawą. Jest to biały (jednogłowy) orzeł w złotej koronie, ze złotymi szponami i dziobem, zwrócony w prawo. Godło heraldyczne umieszczone jest na czerwonym polu, lekko zwężającej się ku dołowi tarczy herbowej. Orzeł biały odwzorowany jest symbolicznie w białej, górnej barwie flagi polskiej złożonej z dwóch poziomych pasów. Zgodnie z zasadami heraldyki pas górny polskich barw narodowych reprezentuje białego orła, a dolny – czerwone pole tarczy herbowej. Kolory te według symboliki używanej w heraldyce mają następujące znaczenie: koloru białego używa się w heraldyce jako reprezentację srebra. Oznacza on także wodę, a w zakresie wartości duchowych czystość i niepokalanie. Kolor czerwony jest symbolem ognia, a z cnót oznacza odwagę i waleczność. Orzeł przedstawiony jest zgodnie z tradycją, w postaci gotowej do walki. Jako godło wizerunek orła przedstawiany jest w różnych kulturach od czasów starożytnych. Orzeł występował na monetach i pieczęciach książąt piastowskich, tarczach i chorągwiach od XII wieku. Po raz pierwszy jako godło książęce pojawia się na pieczęci konnej Kazimierza opolsko-raciborskiego w 1222 r. Później stopniowo jest przejmowany jako herb przez kolejne linie Piastowskie, najpóźniej pojawia się na pieczęciach książąt mazowieckich, bo dopiero po 1271 r. Jako oficjalny herb całego państwa polskiego zaczął być używany od 1295 przez Przemysła II, który po raz pierwszy użył ukoronowanego orła jako godła państwa na rewersie pieczęci majestatycznej z 1295 r. Forma graficzna orła zmieniała się przez wieki. Pierwszą wersję godła wprowadzono 26 czerwca 1295 roku. Jego archetypem jest dynastyczny herb Piastów, pierwszych władców Polski. Obecnie znana wersja została po raz pierwszy wprowadzona 29 marca 1928 roku (według wzoru z 1927 roku autorstwa Zygmunta Kamińskiego). Herb II Rzeczypospolitej Polskiej oraz RP na uchodźstwie do 1956 r. był zgodny z tym ze wspomnianego wzoru. W końcowym okresie II Wojny Światowej zaczęto używać tzw. godła PRL. Stosowane od 1944, zalegalizowane w 1952 Godło PRL, obowiązywało do 21 lutego 1990 roku i przedstawiało orła bez korony. W 1990 roku orzeł odzyskał koronę i wygląd z okresu II RP. We wspomnianym okresie od 1295 do dziś godło poddane zostało wielu dyskusjom, próbom zmian wyglądu i dodawania oraz odejmowania różnej symboliki. Źródła historyczne na ten temat są bardzo bogate i zachęcamy Państwa do ich poznania.



BĄDŹMY W KONTAKCIE! SPIS NUMERÓW TELEFONÓW DO ADMINISTRACJI OSIEDLI FSM

A/Os. „Nad Wisłą", „Tatrzańskiego" i „ Niepodległości" ul. Wyzwolenia 95	**52 344-14-98** **52 343-02-72** **w.111**	**Agnieszka Samul**, nwtn@fordonskasm.pl
Hallera 3, 5, 6, 7, 8, 9, Marusarzówny 1 Wyzwolenia 76, 94, 96, 98, 100, 102, Zaruskiego 1, 4	**w.113**	Beata Zagajewska b.zagajewska@fordonskasm.pl, kom. 882 101 984
Derdowskiego 9, Lawinowa 6, 7, 8, Janosika 5, 7, Juhasów 2, 4, Roja 3, 5, Śnieżna 2, Taterników 3, Wyzwolenia 79, Wyzwolenia 93+ poczta i fryzjer, Wyzwolenia 95 – siedziba Administracji	**w.114**	Monika Szwagierek m.szwagierek@fordonskasm.pl, kom. 882 102 022
Chałubińskiego 1, 2, 4, 6, Gryfa Pomorskiego 1, 1a, 1b, 3, 5, 5a, 5b, 7, 9, GOPR 9	**w.115**	Marcin Kawałkowski m.kawalkowski@fordonskasm.pl, kom. 882 101 982
Bachledy 2, 3, 5, Czecha 1, 2, 3, Sabały 1, 3, 5, 7, Witkiewicza 5, 7, Zaruskiego 3, 6	**w.116**	Martyna Schreiber m.schreiber@fordonskasm.pl, kom.882 101 979
Janosika 1- Janosika 3, Janosika 2 -Taterników 1, Lawinowa 10 - Lawinowa 12, Lawinowa 14 – Zbójnicka 2, Pod Reglami 2 – Śnieżna 1, Zbójnicka 1 – Zbójnicka 3	**w.117**	Janusz Buczkowski j.buczkowski@fordonskasm.pl, kom. 882 101 975
Gryfa Pomorskiego 43, Lawinowa 16, 18, 20, 22, 24, 26, Tuchołkowej 1, 3, Wyzwolenia 99, 101, 103, 105, 107, 116, 118	**w.118**	Dorota Żelazna d.zelazna@fordonskasm.pl, kom. 694 497 261
GOPR 1, 3, 5, 7, Altanowa 1, 3, 5, Pielęgniarska 15, 17a-przedszkole, Pielęgniarska 19, 21, 25, 27, 29, 31, Pielęgniarska-pawilon Garaże przy ul. Pielęgniarskiej 23	**w.119**	Wojciech Kucybała w.kucybala@fordonskasm.pl, kom. 606 671 597
A/Os. „Bohaterów" i „Przylesie" ul. Fiedlera 9	**52 344-37-89** **52 343-02-72** **w.121**	**Violetta Warszewska** bp@fordonskasm.pl
Gierczak 13, Kleeberga 5, Monte Cassino 1, 2, 3, 4, 5, 6, Piwnika-Ponurego 4	**w.123**	Mariola Teresińska m.teresinska@fordonskasm.pl, kom. 882 102 029
Igrzyskowa 1, 3, 6, Pawilon Igrzyskowa 1a, 4, Pawilon Gierczak 11, Sucharskiego 2, Thommée 1, 3	**w.124**	Sławomir Foksiński s.foksinski@fordonskasm.pl, kom. 882 102 024
Gierczak 4, 6, Kleeberga 3, Sucharskiego 4, Witeckiego 1, 2, 3, Garaże Fieldorfa „Nila" 12, 18	**w.125**	Karolina Kowalik k.kowalik@fordonaksm.pl, kom. 882 102 023
Fieldorfa „Nila" 1, 2, 4, 11, Kleina 2, 5, Piórka 1, Pawilon Rupniewskiego 11, Pawilon Kleina 6	**w.126**	Krzysztof Micek k.micek@fordonskasm.pl,kom. 604 596 412
Fieldorfa „Nila" 6, Kleina 7, Łochowskiego 4, 4A, Mielczarskiego 1, 2, 4, Sosnowskiego 1, 3, 4, 5, WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA: - BYDGOSZCZ ul. TRYBOWSKIEGO 9	**w.127**	Piotr Kunowski p.kunowski@fordonskasm.pl, kom. 882 101 994
Bielawskiego 2, Fieldorfa „Nila" 15, Fiedlera 1, Kleina 4, Łabendzińskiego 1, 2, 4, Stomy 2	**w.128**	MałgorzataBujałkowska-Lepiarz m.bujalkowska@fordonskasm.pl, kom. 882 101 989
Bielawskiego 1, Krysiewiczowej 2, Łochowskiego 2,3,5,7, Garaże:Fiedlera 8, Twardzickiego 4,14E, WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA: - SOLEC KUJAWSKI ul. KUJAWSKA 3C,3D	**w.127**	Michał Walentowicz m.walentowicz@fordonskasm.pl, kom. 882 101 985
A/Os. „Bajka" i „Szybowników" ul. Rataja 2	**52 343-05-06** **52 343-02-72** **w.131**	**Kryspin Skiba** bsz@fordonskasm.pl
Dubois 1, 2, Golloba 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, Przyjaciół 1, Witosa 1, 2, 3, 4, 5, 6, Garaże Przyjaciół 4, Garaże Andersa 31	**w.138**	Patryk Heymann p.heymann@fordonskasm.pl, kom. 882 102 018
Andersena 8, Gościnna 2, 3, Szczęśliwa 2, 3, 4, 5, Porazińskiej 2, 4, 6, Rodzinna 1, 4, Garaże przy ul. Andersena	**w.134**	Patryk Machaliński p.machalinski@fordonskasm.pl, kom. 882 102 019
Brzechwy 3, Porazińskiej 5, 7, Przybory 3, 5, Skarżyńskiego 9, 11, Szancera 2, 3, 4, Wierzejewskiego 2, Zarembiny 25, Pawilon Porazińskiej 1, Pawilon Brzechwy 1	**w.135**	Adam Rafiński a.rafinski@fordonskasm.pl, kom. 882 102 016
Golloba 1, 3, 5, Kwiatkowskiego 4, 6, Przybory 2,4,6, Rzeźniackiego 3, 4, 5, 6, 8, 10, 12, Skarżyńskiego 3, 5, Zürna 1, 3	**w.136**	Andrzej Chisiński a.chisinski@fordonskasm.pl, kom.882 102 014
Przybory 7, 9, 11, Rataja 2, 4, 6, 8, 10, Skarżyńskiego 7, Wierzejewskiego 1, Zürna 2, Garaże Rataja 8, Rataja - Teren Przy Rynku i Eneii	**w.137**	Ewelina Ulatowska-Chmielewska e.ulatowska@fordonskasm.pl, kom. 882 102 011
Gawędy 1, 2, Szancera 5, Zarembiny 15, 19, 21, Zarembiny 2, 4, 5, 7, Garaże przy ul. Zarembiny, Park + wybieg dla psów	**w.133**	Kamil Łata k.lata@fordonskasm.pl, kom. 514 930 152

Wiatrak
ROZWIJA SKRZYDŁA

Sprawdź, co możemy dla Ciebie zrobić
www.wiatrak.org.pl

Fundacja "Wiatrak" - ul. Bołtucia 7, Bydgoszcz

BYDGOSZCZ

GŁOSUJEMY NA CENTRUM KULTURY FORDON!

www.bydgoszcz.pl/wybieraMY

Centrum Kultury Fordon ma powstać na osiedlu Bajka w Fordonie przy ul. Gawędy, w budynku dawnego XIII Liceum Ogólnokształcącego. Nowa instytucja będzie przestrzeń różnorodnych i profesjonalnych działań kulturalnych, miejscem organizowania ogólnomiejskich wydarzeń kulturalnych i co ważne – spełniać będzie funkcję sąsiedzkiego, dzielnicowego domu kultury dla mieszkańców Fordonu.

W budynku powstać mają wielofunkcyjna sala koncertowo-widowiskowa, profesjonalne studio nagrań, sale warsztatowo-artystyczne, pracownie, a także strefa dla seniorów, matek z dziećmi i kawiarnia społeczna. Rola instytucji jako dzielnicowego domu kultury będzie możliwa dzięki stworzeniu miejsca spotkań różnych grup mieszkańców z kulturą i sztuką, ale przede wszystkim z innymi mieszkańcami Fordonu. Przestrzeń wokół budynku również zostanie zagospodarowana na potrzeby CKF – w planach jest utworzenie miejsca spotkań w formie ogródka artystycznego – ogrodu sztuki oraz zielonej strefy kultury.

Koncepcja zagospodarowania budynku uwzględnia także przestrzenie dla popołudniowej szkoły muzycznej i Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej nr 2.

Nowa instytucja kultury będzie nowoczesna, innowacyjna, proekologiczna z naciskiem na odnawialne źródła energii.

Głosowanie trwa do 21 maja 2021 r.
dla WSZYSTKICH MIESZKAŃCÓW

www.marka.bydgoszcz.pl

MARKA
PCV ALUMINIUM

- aluminiowe systemy okienno- drzwiowe i fasadowe oraz rolety ALUPROF
- bramy garażowe novoferm
- termomodernizacja budynków w systemach quick-mix CAPAROL sto
- przebudowy, remonty, modernizacje
- stolarka okienna i drzwiowa PCV w systemie VEKA

P.P.H.U. „MARKA" s.c.
ul. Fordońska 169, 85- 739 Bydgoszcz
tel. kom. 536 002 607, tel. 52 342 02 07
marka@marka.bydgoszcz.pl

WSPOMAGAJ LOKALNYCH PRZEDSIĘBIORCÓW

Kupuj w Fordonie