

**REGULAMIN  
FUNDUSZU INWESTYCYJNEGO  
W FORDOŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

**I. Postanowienia ogólne**

§ 1

Fundusz inwestycyjny, zwany dalej Funduszem, tworzy się w celu tymczasowego finansowania procesów inwestycyjnych prowadzonych przez Spółdzielnię w zakresie budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i jednorodzinne.

§ 2

Środki Funduszu zaangażowane w finansowanie jak w § 1 gromadzone będą na wydzielonym rachunku bankowym Spółdzielni.

**II. Źródła zasilania Funduszu**

§ 3

Fundusz tworzą środki pochodzące z:

- a) zysku Spółdzielni zgodnie z uchwałami Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni,
- b) odsetek od środków Funduszu zgromadzonego w banku,
- c) innych źródeł m.in. dotacji, kredytów celowych.

**III. Kierunki wydatkowania**

§ 4

1. Ze środków Funduszu mogą być finansowane wszelkie prace związane z prowadzeniem procesów inwestycyjnych w zakresie realizacji budynków mieszkalnych i obejmować mogą m.in. :
  - przygotowanie inwestycji wraz z pozyskaniem gruntów pod inwestycje i wymaganych decyzji administracyjnych oraz projektowaniem,
  - realizację robót budowlanych i uzbrojenie gruntów.
2. Z Funduszu Inwestycyjnego mogą być finansowane inwestycje zgodne z wieloletnim planem inwestycyjnym Spółdzielni.

**IV. Tryb postępowania ze środkami Funduszu**

§ 5

1. Środki Funduszu pozostają w obrocie przez okres prowadzenia inwestycji.
2. Wyłożone na proces inwestycyjny środki zwracane są przez przyszłych użytkowników lokali, w celu dalszego ich wykorzystania zgodnie z niniejszym Regulaminem.

## § 6

Zarząd Spółdzielni zobowiązany jest przedkładać Radzie Nadzorczej coroczne sprawozdanie z wykorzystania środków Funduszu.

## § 7

Po zakończeniu wszystkich procesów inwestycyjnych w Spółdzielni środki Funduszu wraz z odsetkami bankowymi (wg rachunku, na którym środki te były gromadzone) zostaną przekazane na Fundusz remontowy Spółdzielni.

## § 8

1. Do dysponowania środkami Funduszu w ramach postanowień niniejszego Regulaminu uprawniony jest Zarząd Spółdzielni.
2. W sprawach nie objętych postanowieniami Regulaminu Funduszu inwestycyjnego Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej obowiązują przepisy Statutu Spółdzielni i odpowiednich ustaw.

## § 9

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Uchwałą Nr 9/2/2020 z dnia 04.02.2020 r. z mocą obowiązującą od dnia 04.02.2020 r.