FORDOŃSKA SM

efesemka

wydanie 13, październik 2018

FORDOŃSKA

ul. gen. F. Kleeberga 2
85-791 Bydgoszcz
www.fordonskasm.pl
zarzad@fordonskasm.pl

ISO System Zarządzania Jakością EN ISO 9001:2008

PRZEDSIĘBIORSTWO FAIR PLAY

STRONA 1
Świętujemy stulecie Niepodległej Rzeczpospolitej

STRONA 2
Przeprosiny dla Prezesa FSM

STRONA 5
Spółdzielnia Socjalna Bydgoszczanka wyrównuje szanse w zatrudnieniu

STRONA 6
FSM sygnatariuszem programu Dostępność Plus

FORDOŃSKA

FORDOŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ul. gen. Fr. Kleeberga 2
85-791 Bydgoszcz
tel. 52 343-02-72

Zarząd FSM
Prezes Zarządu/Dyrektor Naczelny:
Zbigniew Sokół
Zastępca Prezesa/Zastępca Dyrektora:
Andrzej Wyżgowski
Zastępca Prezesa/Zastępca Dyrektora:
Ewa Hardyk
Redaktor wydania:
Ewa Hardyk

RE WE CREATE IDEAS
WWW.REMEDIA.COM.PL

SAMORZĄDNOŚĆ I NIEPODLEGŁOŚĆ

W roku 2018 obchodzimy rocznicę stulecia odzyskania przez Polskę niepodległości. Po 123 latach zaborów w 1918 roku odzyskaliśmy Ojczyznę. Z tej okazji w całym kraju organizowane są koncerty, spektakle, wydarzenia sportowe i spotkania uświetniające tę rocznicę. Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa również upamiętnia te obchody. W Klubie Heros odbędzie się koncert dla uczczenia radosnej rocznicy. Organizowany jest również ultramaratoński bieg niepodległościowy z finałem w Fordonie. Nie bez znaczenia pozostaje fakt, że w zasobach Spółdzielni znajduje się Osiedle Niepodległości. Patroni osiedlowych ulic na co dzień przypominają mieszkańcom o walecznej historii Polski, o pragnieniu wolności i niepodległości. W tym miejscu warto przypomnieć, że o Polskę walczyli także spółdzielcy, których historia sięga aż o sto lat wcześniej niż historia wolnej Polski.

dokończenie na str. 2

Niniejsze wydanie informatora Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej współfinansowane jest przez firmy, których reklamy zamieszczone zostały w gazetce.

PUBLIKACJA PRZEPROSIN

złożonych w wyniku sądowego rozstrzygnięcia sprawy o naruszenie dóbr osobistych Prezesa Zarządu Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

W 2016 roku po serii ulotek rozpowszechnianych w czasie obrad Walnego Zgromadzenia przez Leonarda Borowskiego, w których Pan Borowski używał zniesławiającego określenia wobec Zbigniewa Sokoła, pełniącego funkcję Prezesa Zarządu Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zostało skierowane przez Prezesa Zarządu Spółdzielni przeciwko Leonardowi Borowskiemu powództwo o ochronę dóbr osobistych .

Postępowanie sądowe zakończyło się prawomocnie w maju 2018 roku.

Wobec uprawomocnienia się ugody zawartej przed Sądem Okręgowym w Bydgoszczy w sprawie z powództwa Zbigniewa Sokoła o ochronę dóbr osobistych (o sygnaturze akt I C 680/16), realizując uprawnienia wynikające z jej postanowień Zarząd Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej **publikuje poniżej oświadczenie, do złożenia którego został zobowiązany pozwany – Leonard Borowski.**

Na podstawie prawomocnej ugody zawartej przed Sądem Okręgowym w Bydgoszczy w dniu 7 września 2017r. w sprawie o sygn.. I C 680/16 **przepraszam pana Zbigniewa Sokoła** pełniącego funkcję prezesa zarządu Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za użycie wobec niego słowa oszust w ulotce rozpowszechnianej przeze mnie podczas obrad Walnego Zgromadzenia w 2016r. Nazwanie pana Zbigniewa Sokoła oszustem **było nieprawdziwe i zniesławiające**. Leonard Borowski

11.05.2018r.
Leonard Borowski

Spółdzielnia Mieszkaniowa w BYDGOSZCZY
WPŁYNEŁO
dnia 16-05-2019
nr 4504
podpis

CERTYFIKAT JAKOŚCI DLA FSM

TÜV NORD

CERTYFIKAT

dla Systemu Zarządzania wg
PN-EN ISO 9001 : 2015

Zgodnie z procedurą TÜV NORD Polska Sp. z o.o. zaświadcza się niniejszym, że

Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Gen. F. Kleeberga 2, PL / 85-791 Bydgoszcz

FORDOŃSKA

stosuje system zarządzania zgodnie z powyższą normą w zakresie

Zarządzanie i administrowanie nieruchomościami.

Numer rejestracyjny certyfikatu: AC090 100/1247/1992/2015-136
Protokół z auditu nr: PL1992/2018
Ważny od: 28-08-2018
Ważny do: 27-08-2021

Kierownik jednostki certyfikującej
TÜV NORD Polska Sp. z o.o.

Katowice, 10-07-2018

Certyfikacja została przeprowadzona i jest systematycznie nadzorowana zgodnie z procedurą audytową i certyfikacyjną TÜV NORD Polska Sp. z o.o. Niniejszy certyfikat jest ważny w połączeniu z certyfikatem głównym.

TÜV NORD Polska Sp. z o.o. ul. Mickiewicza 29 40-085 Katowice www.tuv-nord.pl

IAF PCA

Z-ca Prezesa Zarządu Pan Andrzej Wyżgowski wspólnie z Pełnomocnikiem Zarządu ds. Zarządzania Jakością Panem Grzegorzem Borkowskim odebrał czwarty z kolei Certyfikat dla Systemu Zarządzania wg PN-EN ISO 9001:2015 w zakresie Zarządzania i administrowania nieruchomościami. Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa otrzymała certyfikat ważny do 2021 roku. Kierownictwo jednostki certyfikującej wyraziło ogromne uznanie za doskonalenie systemu zarządzania w naszej Spółdzielni.

Samorządność i niepodległość

dokończenie ze str. 1

Na ziemiach polskich spółdzielczość rozwijała się podobnie jak krajach Europy Zachodniej, działając w ramach legislacji państw zaborczych. Obok wielu innych typów spółdzielni, szczególnie znane się stały wielkopolskie banki ludowe (od 1861 r.) i „Rolniki" (od 1900 r.), spółdzielnie spożywców w Królestwie (od 1869 r.) czy galicyjskie Kasy Stefczyka (od 1891 r.). Powstawały pierwsze spółdzielnie pracy (1872 r.), mleczarskie (1882 r.), mieszkaniowe (1890 r.). Wszystkie one odgrywały ogromną rolę nie tylko w awansie gospodarczym i społecznym wsi i miast, ale również kulturalną i patriotyczną w obronie polskości. Pojawiały się „wzorowe wsie spółdzielcze", w których współistniały i współdziałały ze sobą liczne formy spółdzielni, jak słynny Lisków, Sterdyń, Handzlówka czy Albigowa. W spółdzielczość angażowało się wielu czołowych działaczy społecznych i gospodarczych, ale i intelektualistów tamtej epoki, takich jak Edward Abramowski, późniejszy prezydent RP Stanisław Wojciechowski, pisarze Bolesław Prus, Maria Dąbrowska czy Stefan Żeromski. Doniosłą rolę przy tworzeniu spółdzielni odgrywali księża – ks. P. Wawrzyniak, późniejszy biskup ks. S. Adamski, ks. W. Bliziński i wielu innych.

Spółdzielczość rozwijała się pomyślnie również po odzyskaniu przez Polskę niepodległości. Wpływ na to miało wyczulenie na potrzeby społeczne, aktywność wielu zaangażowanych działaczy, a przede wszystkim przyjęcie w dniu 29 października 1920 r. Ustawy o spółdzielniach uważanej za jedną z najlepszych i najnowocześniejszych w skali Europy w tamtych latach regulacji prawnych dla spółdzielczości. By lepiej realizować swe cele, spółdzielnie tworzyły związki różnych pionów, będące w pewnej mierze kontynuacją takich organizacji z okresu zaborów. Najwyższym organem całej spółdzielczości stała się Państwowa Rada Spółdzielcza, instytucja o szczególnym spółdzielczo-rządowym charakterze. Działał Spółdzielczy Instytut Naukowy, rozwijała się edukacja spółdzielcza, wydawana była spółdzielcza prasa. Szacuje się, że przed wybuchem II wojny światowej, co piąty obywatel RP był członkiem jakiejś spółdzielni, w handlu detalicznym udział spółdzielni sięgał do 5%, w skupie produktów rolnych do 12%, zaś 20% depozytów oszczędnościowych złożone było w bankach i kasach spółdzielczych. Spółdzielnie mieszkaniowe nadawały kształt nowobudowanym dzielnicom miast (np. warszawski Żoliborz czy Ochota w Warszawie) i nieraz, jak warszawski WSM, realizowały ambitny program społeczny. Polscy działacze odgrywali aktywną rolę w Międzynarodowym Związku Spółdzielczym, uczestnicząc m. in. w opracowaniu Zasad Spółdzielczych przyjętych przez paryski Kongres Związku w 1937 r.

II wojna światowa przerwała ten dynamiczny rozwój i przyniosła ogromne straty potencjałowi gospodarczemu i zasobom ludzkim spółdzielni. Wiele z nich kontynuowało jednak swoją działalność współpracując nieraz z polskim podziemiem niepodległościowym.

Po 1945 r. warunki działania spółdzielczości zostały diametralnie zmienione i całkowicie podporządkowano ją polityce państwa. W ciągu kilkunastu lat po wojnie poddana została odgórnym procesom etatyzacji, centralizacji i biurokratyzacji, wymuszono na niej praktyczną monopolizację pewnych sfer życia społeczno-gospodarczego (mieszkalnictwo, handel detaliczny, zaopatrzenie rolników i skup produktów rolnych), co więcej na przełomie lat 40. i 50. włączono ją w próby siłowej kolektywizacji rolnictwa (poprzez rolnicze spółdzielnie produkcyjne). Wszystko to sprawiło, że mimo bezprecedensowego rozwoju jej potencjału gospodarczego (udział w PKB pod koniec lat 80. dochodził do 12%), zatraciła swój samorządny i społeczny charakter, członkowie utracili jakikolwiek wpływ na to, co działo się w ich spółdzielniach, w większości przestali utożsamiać się z nimi, traktując je jako element aparatu partyjno-państwowego. Przyczyniło się to do ugruntowania negatywnego wizerunku spółdzielczości po zmianach ustrojowych 1989 roku, kiedy to nastąpiła gwałtowna przebudowa systemu spółdzielczego w Polsce. Zauważalne pozytywne zmiany dokonały się wraz z nadejściem lat dwutysięcznych. Wiele spółdzielni zaczęło przekształcać się w przedsiębiorstwa nie odbiegające ofertą i jakością wykonywanych inwestycji od deweloperów, poprawił się także sposób zarządzania nimi. Obecnie spółdzielnie mieszkaniowe oferują zarządzanie i administrowanie nieruchomościami zarówno zasobów własnych jak i powierzonych przez wspólnoty mieszkaniowe. Większość z nich dobrze radzi sobie na rynku, nie gubiąc przy tym głównej idei ich powstania, a wartości i spółdzielcza tożsamość przeżywają odrodzenie.

Opracowano na podstawie materiałów udostępnianych przez Krajową Radę Spółdzielczą. Na zdjęciu ze str. 1 plansza z wystawy Muzeum Historii Spółdzielczości w Polsce: „Spółdzielczość polska w służbie ojczyzny i społeczeństwa".

TAM, GDZIE NARODZIŁA SIĘ SPÓŁDZIELCZOŚĆ – ANGLIA

Wpływ polityki na kształtowanie spółdzielczości nie jest tylko polską specjalnością, o czym świadczy historia tego ruchu w miejscu, gdzie spółdzielczość się narodziła. W Wielkiej Brytanii ruch spółdzielczy powstał oficjalnie w 1844 roku, zainicjowany przez Stowarzyszenie Sprawiedliwych Pionierów. 21 grudnia 1844r. powołana została pierwsza spółdzielnia konsumencka The Rochdale Pioneers i data ta została uznana na świecie jako zapoczątkowanie globalnego ruchu spółdzielczego. Pierwszym celem tej organizacji było utworzenie taniego sklepu z artykułami spożywczymi, ubraniami itp., a w dalszej kolejności budowa lub zakup tanich w eksploatacji domów - głównie dla robotników, celem poprawy ich sytuacji mieszkaniowej i społecznej.

W 1861r. firma Rochdale Pioneer Land and Building Company wybudowała na wyspach pierwsze mieszkanie spółdzielcze, a sześć lat później Rochdale Equitable Pioneer Society wybudowała 84 budynki spółdzielcze przy EquitableStreet i Pioneer Street. W kolejnych latach przejęła również mieszkania wybudowane przez Rochdale Pioneer Land and Building Company.

Pionierskie projekty mieszkaniowe były w Anglii inspirowane przez „ruch ogrodowy" Ebenezera Howarda oparty na koncepcji budowania „miast ogrodów" jako miasteczek satelickich lub oddalonych od centrum dużego miasta osiedli z niską, luźną zabudową, a przede wszystkim ze znacznym udziałem terenów zielonych (ogrodów, skwerów, parków). W tym duchu przebiegała następna fala spółdzielczego budownictwa mieszkaniowego, która pojawiła się w Anglii na początku XX wieku. Ruch ten został zapoczątkowany przez założone 1901r. w londyńskiej gminie Ealing pierwsze spółdzielcze stowarzyszenie najemców EalingTenants Ltd. Powstały wówczas pionierskie przedmieścia ogrodowe Brentham Garden, Letchworth Garden City Hampstead oraz Garden Suburb, obecnie jedna z najdroższych części Londynu. Rozwój tego budownictwa przerwała pierwsza wojna światowa.

Po pierwszej wojnie światowej ustawodawstwo angielskie dało ruchowi kooperacyjnemu taki sam dostęp do pomocy rządowej jak mieszkaniom komunalnym, ale pieniądze trafiły głównie do obszaru budownictwa komunalnego.

Międzywojenne dekady lat dwudziestych i trzydziestych XX wieku przyniosły w Anglii rozwój i wzrost dwóch dominujących form własności: mieszkań komunalnych dla „ludzi pracy" i domów na sprzedaż dla rozwijającej się klasy średniej. Od końca Drugiej Wojny Światowej do połowy lat 70-tych brytyjska polityka mieszkaniowa była zdominowana przez zachęcanie do indywidualnego posiadania domu poprzez wprowadzenie ulg podatkowych oraz ulg od odsetek hipotecznych i tworzenie dużego portfela mieszkań komunalnych. W szczytowym momencie, przypadającym na lata 70. XX w., w mieszkaniach komunalnych mieszkało 31,5% ludności. Pomoc rządowa trafiła także do sektora spółdzielczego, co pozwoliło na rozbudzenie w latach 60-tych tego ruchu, określanego mianem trzeciej fali budownictwa mieszkaniowego. Był to okres najbardziej autentycznej spółdzielczości. Spółdzielcza własność była zarządzana przez mieszkańców, którzy płacili miesięczny czynsz i pokrywali koszty obsługi zaciągniętych kredytów hipotecznych. Wprowadzenie rządowej ulgi w spłacie kredytów, skutkowało tym, że rezygnujący z członkostwa uzyskiwali prawo do wypłacanej im premii. Wzrost cen rynkowych i wzrost oprocentowania kredytów spowodowały, że pod koniec lat 70-tych budowa budynków spółdzielczych została zahamowana. Tym niemniej wybudowano w tym okresie ponad 40 tys. domów spółdzielczych, z których większość została wykupiona na własność na początku lat osiemdziesiątych w okresie konserwatywnych rządów premier Margaret Thatcher. Wielu mieszkańców skorzystało finansowo na tej prywatyzacji, pozyskując nieruchomości na preferencyjnych warunkach. Prawo zakupu mieszkania uzyskali także mieszkańcy lokali komunalnych, a transfer tych zasobów na dużą skalę spowodował istotne zmiany w strukturze mieszkalnictwa. W 2009r. aż 69,5% ludności mieszkało we własnych domach i mieszkaniach, obciążonych najczęściej kredytem hipotecznym, 12,4% mieszkało w rozwijającym się prywatnym sektorze wynajmu, a 9,7% w zmniejszonym poprzez wyprzedaż mieszkań zasobie komunalnym. Pozostała część ludności zamieszkiwała w innych formach budownictwa, w tym w mieszkaniach typu spółdzielczego. Również w tym okresie powstawały na niewielką skalę mieszkania spółdzielcze. Nowe spółdzielnie mieszkaniowe, powstające w okresie tzw. czwartej małej fali, zostały założone w latach 70. i 80. XX wieku z wykorzystaniem rządowych programów pomocowych, mających na celu zapewnienie domów dla rodzin o niskich i średnich dochodach. W tym okresie mieszkania w Anglii były budowane m.in. przez stowarzyszenia mieszkaniowe typu non-profit (zarejestrowani usługodawcy). Część z tych mieszkań została wykorzystana następnie do stworzenia zasobów dla spółdzielni mieszkaniowych. Niewielka grupa spółdzielni mieszkaniowych rozwinęła się bez pomocy rządowej, wykorzystując pożyczki członkowskie i kredyty hipoteczne. Program polityczny zmienił się w latach 90. XX w., faworyzując stowarzyszenia mieszkaniowe, dysponujące dużymi zasobami mieszkań na wynajem jako alternatywny w stosunku do spółdzielni mieszkaniowych mechanizm dostarczania społeczeństwu względnie tanich mieszkań. Z tego powodu w końcu XX wieku rozwój nowych spółdzielni mieszkaniowych w Wielkiej Brytanii praktycznie ustał, co nie oznacza, że ruch spółdzielczy na Wyspach nie jest aktywny. Brytyjskie organizacje spółdzielcze należą do europejskich i światowych organizacji, biorą udział w ich pracach i są nagradzane w konkursach jak np. szkocka spółdzielnia uczniowska Stonelaw High Fair Traders, która w ciągu dwóch lat osiągnęła obrót na poziomie 20 tys. funtów, a zysk przeznaczyła na wspieranie edukacji dzieci chorych na AIDS w RPA.

W 1861r. firma Rochdale Pioneer Land and Building Company wybudowała na wyspach pierwsze mieszkanie spółdzielcze

Pomiar wielkości sektora spółdzielni mieszkaniowych i spółdzielczych wspólnot mieszkaniowych w Wielkiej Brytanii nie jest łatwy. Nie ma aktualnie ostatecznej listy wszystkich spółdzielni mieszkaniowych oraz opracowań, zawierających spójne i dokładne dane. Według danych z 2007r. w Anglii istniały 243 spółdzielnie mieszkaniowe zarejestrowane w Housing Corporation, ze średnim zasobem 40 domów, co wskazuje na stosunkowo niewielki rozmiar tych spółdzielni. W ostatnim wiarygodnym obliczeniu z 2002r. odnotowano 202 spółdzielnie „dzierżawcze", które zarządzały 84 tys. nieruchomości, należącymi do lokalnych samorządów. Spółdzielnie mieszkaniowe w Wielkiej Brytanii skoncentrowane są głównie w metropoliach. 66% z ogólnej liczby spółdzielni jest w Londynie. Natomiast w całym regionie północno-zachodnim jest ich tylko 18% a w regionie West Midlands 8%. W Szkocji jest ok. 20 spółdzielni, z których największą jest Tenant's First z siedzibą w Peterhead, a w Irlandii Północnej istnieje tylko jedna mała spółdzielnia mieszkaniowa.

Spółdzielczość mieszkaniowaw Wielkiej Brytanii jest bardzo zróżnicowana. Istnieje kilka rodzajów spółdzielni, różniących się układem własnościowo–podmiotowym, zakresem odpowiedzialności członków za finanse spółdzielni, okresem na jaki zostały powołane itd. Zróżnicowane są również czynsze za mieszkania w brytyjskich spółdzielniach, ale powyższe zagadnienia to temat na kolejny artykuł.

Krzysztof Mójta

WSPÓLNA PRZESTRZEŃ TO WSPÓLNE DOBRO. DBAJMY O NIE

Dbajmy o naszą wspólną przestrzeń

Większość budynków na naszych osiedlach już dawno wkroczyła w pełnoletniość. Najstarszy budynek ma już ponad 50 lat, a wiele przekroczyło „trzydziestkę". W związku z tym Spółdzielnia podejmuje systematycznie działania, mające na celu zapewnienie właściwego funkcjonowania nieruchomości oraz poprawę ich jakości i komfortu. Wykonujemy szereg prac remontowych (np. docieplenia ścian i stropodachów, wymiana stolarki okiennej, remonty klatek schodowych, naprawa dróg i chodników, nowe place zabaw) a także szereg robót związanych z bieżącym utrzymaniem i konserwacją w tym również nasadzenia drzew i krzewów. Dzięki temu z biegiem lat nasze osiedla i budynki stają się coraz bardziej nowoczesne, estetyczne i sprzyjające odpoczynkowi.

Niestety często cały wysiłek i środki finansowe związane z powyższymi pracami są niweczone przez samych mieszkańców. Oczywiście nie dotyczy to większości ale wystarczy „mniejszość" , która niszczy wspólny majątek, a koszty ponownych napraw będą ponosić wszyscy.

Przykłady z życia codziennego niestety można wyliczać bez końca. Nowo wyremontowana klatka schodowa tydzień później ma już uszkodzony tynk – efekt przeprowadzki, wydrapane deklaracje „uczuciowo-sportowo-polityczne", ślady od opon rowerowych i wózków oraz ślady pozostawione przez psy wracające ze spaceru . Na schodach przez osiem pięter ciągnie się czerwony szlaczek z sosu pomidorowego, zgrzyta piasek naniesiony z piaskownicy lub igły ze świątecznej choinki, wiadomo wypadki się zdarzają ale sprawca powinien usunąć ich skutki. Pomimo licznych apeli i zakazów palenia wyrobów tytoniowych w portalach wejściowych skrzynki pocztowe nadal traktowane są jak popielniczki. Posadzone nowe drzewka w przeciągu nocy są połamane. Wszyscy kochamy zwierzęta ale dokarmianie ptaków na parapecie powoduje duże zanieczyszczenie elewacji i okolicy budynku a u sąsiadki niemiłe niespodzianki na balkonie. Napisy pojawiające się nagle na świeżo odnowionej elewacji to prawie norma. Przestrzegajmy także zasad określonych przez Miasto Bydgoszcz w zakresie harmonogramu wywozu odpadów, który jest umieszczony na tablicy informacyjnej w klatce schodowej. Obudowana estetyczna wiata śmietnikowa jest zastawiona starymi meblami i telewizorami, które będą straszyć do następnego wywozu. To tylko kilka wybranych sytuacji ale jednocześnie bardzo łatwych do uniknięcia.

Oczywiście nie wszystkie opisane zdarzenia są dziełem wyłącznie mieszkańców Spółdzielni jednak są oni odpowiedzialni za większość z nich. Przestrzeń w której żyjemy to wspólne dobro i musimy o nie wspólnie zadbać . Często mamy świadomość i wiedzę że te zniszczenia nie pojawiły się nagle za sprawą tajemniczej siły i możemy odpowiednio reagować. Usuwanie skutków jest bardziej kosztowne niż zapobieganie im, a w szczególności gdy rachunek płacą sami mieszkańcy.

Nasz dom nie kończy się na „czterech ścianach" tj. moim mieszkaniu i wystarczy zwiększyć świadomość, zwrócić uwagę na zachowanie dzieci i młodzieży aby wszystkim współmieszkańcom żyło sie lepiej. ■

Ewa Hoffmann

BĄDŹMY W KONTAKCIE! WYTNIJ I DOSTARCZ DO FSM

Zachęcamy do aktualizacji swoich danych kontaktowych w bazie spółdzielni. Aktualny numer telefonu, zgoda na otrzymywanie SMS informujące o płatnościach, aktywne konto EBOK, podanie adresu e-mail - to wszystko sprawia, że wiele spraw możemy załatwić szybciej i przyjemniej. Bez konieczności wymiany pism i czekania na odpowiedź. Jesteśmy dla Państwa. Bądźmy w kontakcie!
Prosimy o wypełnienie oświadczenia i dostarczenie go do Administracji Osiedla lub Biura Obsługi Mieszkańców.

Informujemy, iż administratorem Państwa danych osobowych zgodnie z Ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. udostępnionych Administratorowi Danych jest Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa, 85-796 Bydgoszcz, ul Kleeberga 2.Udostępnione przez Państwa dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celach i zakresie związanym z funkcjonowaniem Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, opartym na stosownych przepisach prawa.Odbiorcami udostępnionych przez Państwa danych mogą być podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa oraz podmioty związane z funkcjonowaniem Fordońskiej Spółdzielni mieszkaniowej w Bydgoszczy na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych. Państwa dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego.Państwa dane osobowe będą przechowywane do momentu ustania celu ich przetwarzania i zgodnie z wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa lub wytycznych branżowych. Po ustaniu celu przetwarzania zostaną informatycznie wykasowane lub fizycznie zlikwidowane w sposób zabezpieczających ich upublicznienie. Udostępnione dane osobowe nie będą podlegały formie zautomatyzowanego przetwarzania danych.Jednocześnie informujemy, iż udostępnienie danych osobowych jest dobrowolne, oraz że posiadają Państwo pełne prawo dostępu do treści swoich danych osobowych (żądania informacji), i prawo do:1) wycofania zgody w dowolnym momencie,2) żądania kopii danych,3) sprostowania danych,4) do bycia zapomnianym (usunięcia danych),5) ograniczenia przetwarzania,6) do przeniesienia danych,7) do sprzeciwu,8) bycia powiadamianym o sprostowaniu, usunięciu i ograniczeniu przetwarzania.Ponadto informujemy, że mają Państwo prawo do złożenia skargi do organu nadzoru – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.Wszelkie uwagi Państwa na temat przetwarzania udostępnionych nam danych osobowych prosimy kierować do Inspektora Ochrony Danych pocztę elektroniczną na adres: zarzad@fordonskasm.pl

Imię i Nazwisko .....

Adres .....

Nr ewidencyjny lokalu ..... (numer widnieje na wymiarze opłat)

Nr telefonu kom. .....

E-mail .....

Wyrażam zgodę na otrzymywanie SMS-ów z powiadomieniem

dot. płatności za lokal mieszkalny

☐ tak ☐ nie (proszę zaznaczyć odpowiednie pole)

Data ..... Czytelny podpis właściciela lokalu.....

Rozmowa „efesemki"

SPÓŁDZIELNIA SOCJALNA BYDGOSZCZANKA WYRÓWNUJE SZANSE W ZATRUDNIENIU

Z Panią Izabelą Brywczyńską Prezes Spółdzielni Socjalnej Osób Prawnych Bydgoszczanka rozmawiamy o spółdzielczości z kobiecego punktu widzenia.

1.Zarządza Pani firmą powstałą na bazie Zakładu Robót Publicznych. Wykonujecie trudne zadania, realizujecie prace budowlane. To zarówno ciężka fizyczna praca jak i konieczność pokonania dużej konkurencji. Co wyróżnia „Bydgoszczankę" na tle innych przedsiębiorstw remontowo-budowlanych?

Spółdzielnia Socjalna „Bydgoszczanka" powstała w 2010 roku na bazie likwidowanego Zakładu Robót Publicznych przyjmując formę prawną - przedsiębiorstwa społecznego. Zostaliśmy powołani przez dwie osoby prawne tj. Miasto Bydgoszcz i Powiat Bydgoski.

Świadczymy usługi w zakresie: robót nawierzchniowych – prace brukarskie, układanie kostki brukowej, płytek chodnikowych, wykonywanie miejsc postojowych, parkingów itp.; prac zieleniarskich – konserwacja zieleni, nasadzenia ; prac konserwatorskich i porządkowych – dbanie o stan techniczny placów zabaw, ich porządkowanie, likwidacja dzikich wysypisk, utrzymanie obiektów grobownictwa wojennego; odśnieżanie chodników i parkingów; prace interwencyjne; drobne prace remontowo-budowlane i rozbiórkowe. Co nas wyróżnia na tle innych przedsiębiorstw? Przede wszystkim nadrzędność celów społecznych nad maksymalizacją zysków.

Jesteśmy jako spółdzielnia nastawieni na pracownika z problemami, by dać szansę każdemu (bezrobotnemu, osobie dyskryminowanej ze względu na wiek, osobie bez wykształcenia i doświadczenia, alkoholikowi walczącemu z nałogiem, osobie wychodzącej z zakładu karnego itd.). Poza tym spółdzielnia socjalna to reintegracja społeczna i zawodowa naszych pracowników. Należy przez to rozumieć działania mające na celu odbudowanie i podtrzymanie umiejętności uczestniczenia w życiu społeczności lokalnej i pełnienia ról społecznych w miejscu pracy, zamieszkania oraz działania mające na celu odbudowanie i podtrzymywanie zdolności do samodzielnego świadczenia pracy na rynku pracy.

2.Większość Pani podwładnych stanowią mężczyźni. W jaki sposób kieruje Pani ich pracą? Metody zarządzania pracą mężczyzn znacząco różnią się od zarządzania pracą kobiet?

Tak, to prawda mężczyźni dominują w naszej załodze, ale to zrozumiałe mając na uwadze branże w której pracujemy. Na dzień dzisiejszy Spółdzielnia zatrudnia 24 osoby na umowę o pracę, w tym 21 mężczyzn i 3 kobiety. Posiłkujemy się także osobami zatrudnionymi na podst. umowy zlecenie – 8 osób, w tym 6 mężczyzn i 2 kobiety.

Kierując pracą tych że osób na szczęście nie jestem sama. Mam do dyspozycji wykwalifikowaną kadrę: Kierownika robót, majstrów i brygadzistów. To na nich spoczywa najwięcej obowiązków związanych z organizacją i kontrolą pracy.

Jeśli chodzi o różnice w metodach zarządzania pracą mężczyzn od zarządzania pracą kobiet to w naszej Spółdzielni staram się, aby obydwie płcie były traktowane stosownie do swojej specyfiki. Choć wszyscy mamy podobne potrzeby, okazuje się, że w warunkach wzmożonego stresu jedne z nich stają się bardziej istotne dla kobiet, a inne dla mężczyzn.

3.Pracuje Pani w dość specyficznej branży. Z jednej strony jest to spółdzielczość dbająca o wartości humanistyczne ale z drugiej panują tu twarde prawa rynku budowlanego. W jaki sposób łączy Pani ze sobą te dwa aspekty?

Martin Heidegger powiedział, że cyt. „Humanizm to rozważać i troszczyć się, by człowiek był ludzki". Staram się rozumieć moich pracowników, ich problemy związane z życiem codziennym, wiekiem i tłumaczyć, gdy trzeba, że w pracy muszą starać się jak najlepiej wykonywać swoje obowiązki.

Staram się na bieżąco kontrolować realizowane prace, aby w porę zareagować na popełniane błędy. Realizujemy zadania, które mogą być wykonywane przez osoby zatrudnione w Spółdzielni. Osoby, które w stosunkowo krótkim czasie przyswoją sobie określone czynności. Rozmawiając z Inwestorami, przedstawiam realia pracy naszej spółdzielni. Obecnie wielu Inwestorów rozumie już, że istnieje potrzeba

społeczna takiego zlecania prac i zatrudniania osób z określonymi problemami. Mija już 8 lat od powstania Spółdzielni Socjalnej „Bydgoszczanka" i mam wrażenie, że kwestie reintegracji zawodowej i społecznej nie są już obce.

4.Co jest najsilniejszą motywacją do codziennej pracy?

Czym jest dla mnie motywacja?

Dla mnie motywacja to bodziec, pobudka, zachęta do działania. To trzy kluczowe elementy: kierunek, w którym podążamy, ilość wysiłku włożonego w dane zachowanie oraz wytrwałość w dążeniu do celu.

Najsilniejszą motywacją do codziennej pracy jest dla mnie satysfakcja, że Spółdzielnia Socjalna „Bydgoszczanka" nadal istnieje, mimo iż na swojej drodze napotkaliśmy naprawdę dużo przeciwności. To, że tak doskonale dajemy sobie radę z powierzonymi nam zadaniami. To, że czujemy się potrzebni. Motywacją są dla mnie również relacje z innymi ludźmi w pracy. Atmosfera w miejscu pracy jest niezwykle ważna do tego, by zachować chęć do pracy i działania

5.Jakie zadania ma do wykonania przedsiębiorcza kobieta kierująca spółdzielnią?

Myślę, że zadania kierownicze nie różnią się niczym analizując je pod kątem płci zarządzającego. Zauważyć jednak należy, że nas kobiet na stanowiska kierowniczych jest coraz więcej. Według badań Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości kobiety stoją na czele co trzeciego polskiego przedsiębiorstwa.

Przedsiębiorcza kobieta musi być przygotowana merytorycznie, psychicznie i fizycznie, ma bowiem trochę więcej na swoich barkach. Musi pogodzić pracę w firmie z zadaniami związanymi ze sprawowaniem opieki nad dziećmi, czy później nad rodzicami. Kobiety muszą godzić te role.

6.Jakie są możliwości rozwoju dla przedsiębiorczych kobiet w naszym mieście/regionie? W Pani ocenie zatrudnianie kobiet na dobrze płatnych stanowiskach to norma czy wciąż jeszcze wyjątek?

Zatrudnienie kobiet na dobrze płatnych stanowiskach – to temat na dłuższą rozmowę, którego tutaj na pewno nie wyczerpiemy. Myślę, że w dzisiejszych czasach łatwiej jest kobietom wykształconym znaleźć lepszą pracę. Muszą wykazać taką chęć i pokazać swoją kreatywność, może nadal bardziej niż mężczyźni. Wystarczy przyjrzeć się na jakich stanowiskach pracują w naszym mieście kobiety. Na pewno tam, gdzie trzeba więcej empatii do drugiego człowieka. To wynika z kobiecej natury.

7.Czy zdarzyło się kiedyś Pani zderzyć z zawodowym „murem" ze względu na to, że jest kobietą? Jak Pani sobie z tym poradziła?

Osobiście nie zdarzyło mi się spotkać z postawą odrzucenia zawodowego tylko dla tego, że jestem kobietą. Mamy XXI wiek i nie budzi zdziwienia fakt, że kobiety kierują firmami remontowo-budowlanymi. Pamiętam, że wręcz płynęły zachęty dla kobiet do podjęcia studiów na kierunkach technicznych. Myślę, że merytorycznie radzimy sobie nie gorzej niż mężczyźni.

8.W jaki sposób Spółdzielnia Socjalna Bydgoszczanka wyrównuje szanse społeczne?

Wyrównanie szans społecznych rozumiem przede wszystkim jako stworzenie miejsc pracy dla osób wykluczonych społecznie. Możliwość przyjścia do pracy, wykonywania określonych obowiązków w gronie innych osób, otrzymywanie wynagrodzenia z pracę powoduje u osób wykluczonych zmianę dotychczasowych nawyków, sposobu myślenia i zachowania. Nie od dziś wiadomo, że praca zawodowa podnosi i określa status człowieka nie tylko w jego najbliższym otoczeniu. Wielu naszych pracowników po zakończeniu pracy w Spółdzielni znalazło sobie zatrudnienie w innych zakładach pracy. Uwierzyli i rozwinęli swoje możliwości zawodowe co otworzyło im nowe perspektywy na życie. Wyrównali więc swoje szanse w społeczeństwie co było i jest naszym celem.

9.Czy jest coś o czym warto tu wspomnieć? Może chciałaby Pani dodać coś jeszcze?

Chciałabym tutaj wykorzystać możliwość i bardzo podziękować Zarządowi Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za zrozumienie i wspólne działania na rzecz propagowania społecznie odpowiedzialnego biznesu. Współpracujemy z FSM już od 2012 roku realizując prace drogowe. Nasi pracownicy mają pracę, a mieszkańcy dzielnicy Fordon nowe miejsca postojowe, parkingi i chodniki. ■

Rozmawiała Iga Nowicka

SAMORZĄDNOŚĆ SPÓŁDZIELCZA

Samorząd to forma organizacji wyodrębnionej grupy społecznej, która w granicach prawa może decydować o istotnych dla siebie sprawach, działając najczęściej za pośrednictwem demokratycznie wybranego przedstawicielstwa.

Istnieje wiele rodzajów samorządów. Najbardziej znanym i posiadającym bogate tradycje jest samorząd terytorialny, oparty na więzi wynikającej ze wspólnego zamieszkania na określonym terenie. Inne rodzaje samorządów to najczęściej organizacje oparte na powstałych więziach w ramach poszczególnych grup społecznych np. samorząd pracowniczy - oparty na więzi pracy, samorząd zawodowy - oparty na więzi zawodu czy wreszcie samorząd uczniowski, akademicki, nieruchomości itp. Uprawnienia poszczególnych rodzajów samorządów są zróżnicowane, od szerokiego zakresu decyzyjności połączonej z odpowiedzialnością po wyłącznie rolę opiniotwórczą. Historia samorządów w Polsce, tak jak i historia naszego państwa, jest skomplikowana. Tradycje samorządu terytorialnego wywodzą się jeszcze z Konstytucji 3 Maja (rozdz. Prawo o miastach). Samorząd istniał również na wszystkich ziemiach polskich objętych zaborami. Po odzyskaniu przez Polskę niepodległości wprowadziła go także Konstytucja marcowa z 1921 roku. Samorząd zlikwidowano w Polsce w roku 1950, a przywrócono go dopiero w 1990 roku. Powołano wówczas do życia samorząd terytorialny jako podstawową formą lokalnego życia publicznego. Najpierw na szczeblu gminy, a od 1999 roku także na szczeblu powiatu i województwa. Od tego czasu w Polsce obowiązuje trójstopniowy niehierarchiczny podział terytorialny państwa.

Przytoczona historia i losy samorządów w Polsce rzutują na funkcjonowanie samorządności w chwili obecnej. O ile nie jest to już znaczącym problemem w obszarze samorządu terytorialnego, to w przypadku pozostałych rodzajów samorządów widoczne są negatywne wpływy historycznych uwarunkowań na wykształcenie pożądanych w ustroju demokracji parlamentarnej zwyczajów i umiejętności, niezbędnych do pełnego korzystania z instrumentów funkcjonujących

w demokratycznym państwie. Zlikwidowanie w 1950r. Rad Narodowych i przekazanie decyzyjności lokalnym organom administracji państwowej wytworzyło w części społeczeństwa poczucie „uwolnienia" od obowiązku uczestniczenia w życiu publicznym, ale jednocześnie pozbawiło prawa decydowania o istotnych dla niego sprawach. Powstaje wrażenie, że takie podejście do kwestii samorządności pokutuje nadal. Przykładem mogą być chociażby samorządy nieruchomości, jakie mogą być powoływane w zasobach spółdzielni mieszkaniowych. Wyrażana niechęć do tworzenia organizacji, dzięki którym mieszkańcy mogą przedyskutować i zadecydować wspólnie o tym, co spółdzielnia wykona w ich nieruchomości w najbliższych latach, jest jeszcze dość często spotykana. I nie chodzi tu o niezbędne do wykonania prace, w celu utrzymania nieruchomości w „stanie niepogorszonym", i zapewnienie eksploatacyjnej obsługi nieruchomości, ale o lepiej zorganizowany sposób wspólnego zarządzania nieruchomością, którego efektem będzie rosnący standard życia i bezpieczeństwo mieszkańców. Tam, gdzie samorządy nieruchomości działają aktywnie widoczny jest ich wpływ na decyzje dotyczące estetyki i czystości budynku, na działania zmierzające do oszczędnego gospodarowania mediami, na opiniowanie prac remontowych i prowadzenie prac konserwacyjnych oraz kwestii dotyczących mienia wspólnego osiedla. Ponadto wspólne sprawy łączą ludzi i dobrze wpływają na sąsiedzkie relacje. Ważnym elementem funkcjonowania samorządów są pomysły i „oddolne" inicjatywy, wynikające z potrzeb mieszkańców danej nieruchomości, jak chociażby zainicjowanie przedsięwzięcia polegającego na dobudowywaniu wind do pięciokondygnacyjnych i niższych budynków. Dobrze funkcjonujący samorząd - to cel jaki stawiają sobie Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa i liczy na to, że samorząd nieruchomości nie będzie w przyszłości organizacją mieszkańców, którym trzeba organizować spotkania samorządowe i zachęcać do inicjatywy, a wnoszone sprawy będą wyłącznie o charakterze roszczeniowym.

Liczymy na Państwa zaangażowanie we współdecydowaniu o swojej nieruchomości. Zachęcamy do odwiedzenia strony internetowej FSM i przypomnienia sobie informacji zawartych w artykule „Współdecyduj o swojej nieruchomości". ■ ***Krzysztof Mójta***

FSM SYGNATARIUSZEM PARTNERSTWA NA RZECZ DOSTĘPNOŚCI. PROGRAM DOSTĘPNOŚĆ PLUS

12 września br. w siedzibie Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju w obecności wiceministra inwestycji i rozwoju Adama Hamryszczaka Z-ca Prezesa Zarządu FSM Pan Andrzej Wyżgowski podpisał Partnerstwo na rzecz dostępności.

Celem programu Dostępność Plus jest swobodny dostęp do dóbr, usług oraz możliwość udziału w życiu społecznym i publicznym osób o szczególnych potrzebach. Program koncentruje się na dostosowaniu przestrzeni publicznej, architektury, transportu i produktów do wymagań wszystkich obywateli. Program jest koordynowany przez Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju.

Przystąpienie Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej do programu ma wspomóc dotychczasowe działania Zarządu Spółdzielni na rzecz likwidacji barier architektonicznych oraz umożliwić rozwój w kolejnych obszarach, takich jak poprawa dostępności budynków, mieszkań i otaczającej nas przestrzeni. Podczas spotkania z wiceministrem obecny był Radca Prawny FSM Pan Zenon Mrówczyński i Przedstawicielka Samorządu Nieruchomości FSM Pani Alicja Wojtyna-Jodko z nieruchomości przy ul. Gierczak 6, która zgłosiła się do Zarządu Spółdzielni z inicjatywą budowy windy zewnętrznej przy jej nieruchomościach. Działalność Samorządów Nieruchomości będzie ważnym elementem realizacji programu Dostępność Plus, bowiem to sygnały płynące od mieszkańców będą wyznaczały kierunki działań Spółdzielni.

Założeniem programu jest to, że wszystkie nowe inwestycje budowlane będą spełniać warunki dostępności. Będą projektowane tak, aby każdy mógł z łatwością z nich korzystać. Dla istniejących budynków, pojawią się nowe możliwości ich modernizacji (na przykład montaż barierek, podjazdów, dźwigów, lekko otwierających się drzwi czy automatycznego oświetlenia). Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa w pierwszej kolejności planuje dobudować windy zewnętrzne do istniejących nieruchomości. ■

PATRONI FORDOŃSKICH ULIC Z OSIEDLA NIEPODLEGŁOŚCI

Gen. broni Józef Haller de Hallenburg

Był synem Henryka i Olgi z Treterów. Urodził się 13 sierpnia 1873 roku w Jurczycach koło Krakowa. Ukończył Wojskową Akademię Techniczną w Wiedniu i związał się z Narodową Demokracją. Był działaczem Polowych Drużyn „Sokoła" oraz dowódcą II Brygady Legionów Polskich. W roku 1918 dowodził II Korpusem Polskim w Rosji. We Francji dowodził Armią Polską, z którą w 1919 roku powrócił do kraju. 10 lutego 1920 roku w Pucku brał udział w zaślubinach morza, obejmując Pomorze. W stan spoczynku przeszedł sześć lat później, w 1926r. Był posłem na sejm w latach 1922-1927, a od 1937 roku pełnił funkcję prezesa Rady Naczelnej Stronnictwa Pracy. W czasie II wojny światowej od 1940 do 1943 roku pełnił funkcję ministra oświaty Rządu Polskiego w Londynie. Zmarł 4 czerwca 1960 roku w Londynie. Generał Haller pojawił się w Bydgoszczy kilkukrotnie. Wizytował szpitale i PCK w 1921 roku, w 1930 roku w 12. rocznicę bitwy pod Kaniowem, 11 maja 1936 roku z okazji 50-lecia bydgoskiego „Sokoła" i 20 maja 1939 roku w 20. rocznicę Związku Hallerczyków.

Stefania Tuchołkowa

Urodziła się 25 sierpnia 1874 roku w Bożejewiczkach pod Żninem. Była córką właściciela ziemskiego Romualda Zaleskiego i Rozalii z Suleżyskich. Kształciła się w Poznaniu i w domu. Po zamążpójściu za Artura Korzbok-Tuchołkę w roku 1901 zamieszkiwała w Bydgoszczy. Była literatką, publicystką i działaczką społeczną, działała na rzecz kobiet. W czasie zaboru pruskiego organizowała życie społeczne i kulturalne. Współpracowała z „Dziennikiem Bydgoskim", była przewodniczącą Zarządu Czytelni Polskiej dla Kobiet w Bydgoszczy. W latach 1918-1919 współorganizowała przerzut broni dla powstańców wielkopolskich. Z własnej inicjatywy wyjechała na Śląsk, gdzie brała udział w akcji plebiscytowej. W 1921 była radną miejską w Bydgoszczy i przewodniczącą Koła Kobiet Chrześcijańskiej Demokracji w Bydgoszczy. Zmarła 4 marca 1924 roku w Bydgoszczy. Jej ciało pochowano na cmentarzu Nowofarnym przy ulicy Artyleryjskiej 10.

Opracowano na podstawie: Kuczma R., Patroni bydgoskich ulic. Część I. Fordon., Towarzystwo Miłośników Miasta Bydgoszczy, Bydgoszcz 1995. ■

ZWIĘKSZAMY LICZBĘ MIEJSC PARKINGOWYCH NA OSIEDLU NIEPODLEGŁOŚCI

Brak miejsc parkingowych to problem, który pojawia się na wszystkich spotkaniach z mieszkańcami Fordonu, a dotyczy całej Bydgoszczy i wszystkich dużych miast w naszym kraju.

Możemy jedynie pozazdrościć mieszkańcom Stanów Zjednoczonych, gdzie na jedno mieszkanie, w zależności od miasta, przypada od kilku do kilkunastu miejsc parkingowych. W Filadelfii na jedno mieszkanie przypada 3,7 miejsca parkingowego, w Seattle - 5,2, a w Des Moines 19,4 i podobnie jest w innych miastach tej wielkości. Niechlubnym wyjątkiem jest Nowy Jork, gdzie miejsc parkingowych jest mniej niż mieszkań (wskaźnik wynosi: 0,6). Ale sytuację w Stanach Zjednoczonych trudno porównywać do tej w polskich miastach, bo Amerykanie na takie a nie inne zagospodarowanie miast pracowali długie dziesięciolecia. I jak się okazało nieco przeszarżowali z ustalaniem maksymalnego limitu miejsc parkingowych dla danej inwestycji.

W polskich miastach, zwłaszcza na terenach naszpikowanych wysokimi budynkami wielorodzinnymi, problem braku dostatecznej liczby miejsc do parkowania ciągle nabrzmiewa. Przy założeniu, że każdy dorosły mieszkaniec będzie posiadał swój pojazd, na każde mieszkanie powinny przypadać 2-3 miejsca parkingowe. Tylko gdzie je tworzyć ? Albo brakuje miejsca, albo projekt ich budowy pozostaje w konflikcie z likwidacją terenów zielonych, placów zabaw itp.

Cieszy zatem porozumienie mieszkańców budynków zlokalizowanych na terenie Osiedla Niepodległości w rejonie nieruchomości Hallera 3, Hallera 5, Hallera 7 i Wyzwolenia 94. Ale nie było łatwo. Począwszy od maja bieżącego roku odbyło się kilka spotkań przedstawicieli Spółdzielni z mieszkańcami ww. nieruchomości i reprezentującymi je samorządami, na których prezentowane były zarówno propozycje zwiększenia liczby miejsc parkingowych wniesione przez samych zainteresowanych jak i projekty przygotowane przez Administrację Osiedla. W prace nad poszczególnymi projektami zaangażowany był Zarząd FSM i Rada Osiedla Niepodległości. Ostatecznie przez wszystkie strony zaakceptowany został projekt utworzenia 14 dodatkowych miejsc do parkowania na części terenu z placem zabaw, pomiędzy Hallera 3 i Hallera 5 od strony budynku Wyzwolenia 94. Umożliwi to zwiększenie w tym miejscu liczby miejsc parkingowych do 22 i przyczyni się w znacznym stopniu do rozwiązania problemu z parkowaniem oraz – na co wszyscy oczekują - wyeliminuje niszczenie zieleni wskutek pozostawiania pojazdów na trawnikach. Nowopowstałe miejsca parkingowe zostaną odgrodzone od placu zabaw pasem zieleni poprzez nasadzenie krzewów. ■

Krzysztof Mójta

SPÓŁDZIELNIE „WYBRAŁY WYBORY"

Spółdzielczość polska „wybrała wybory" – będzie aktywnie wybierać i wspierać kandydatów, którzy rozumieją ideę spółdzielczą. Współpraca, współuczestnictwo, współodpowiedzialność – niech te wartości zadecydują o tym, na kogo oddamy swój głos w zbliżających się wyborach samorządowych.

3 lipca 2018r. w Warszawie członkowie Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej podjęli uchwałę nr 17 w sprawie udziału spółdzielców w wyborach samorządowych. Poniżej zamieszczamy treść tej uchwały.

Uchwala nr 17/2018 Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej z dnia 3 lipca 2018 r. w sprawie udziału spółdzielców w wyborach samorządowych

Krajowa Rada Spółdzielcza, w przekonaniu że naszemu krajowi, jak i całej Europie, niezbędna jest ekonomia oparta o wartości spółdzielcze – ekonomia, która umożliwi wszystkim obywatelom pełne korzystanie z efektów rozwoju gospodarczego, a sam rozwój uczyni trwałym i zrównoważonym; uznając, że spółdzielnie winny odgrywać kluczową rolę w kształtowaniu przyszłości naszego kraju, aby razem budować Polskę, w której ludzie znajdą się w samym sercu gospodarki kierującej się wartościami demokracji, partycypacji i integracji społecznej;
w trosce o zapewnienie warunków funkcjonowania i rozwoju spółdzielczości w Polsce;
oraz biorąc pod uwagę, że skuteczność i efektywność naszych działań w dużym stopniu zależą od dobrych relacji ze strukturami samorządu terytorialnego wszystkich szczebli i współpracy z działaczami samorządowymi postanawia zwrócić się do spółdzielni i organizacji spółdzielczych, spółdzielców, członków ich rodzin oraz wszystkich osób posiadających rekomendację Krajowej Rady Spółdzielczej o:

- zgłaszanie kandydatów do rad gmin, powiatów i województw oraz na wójtów, burmistrzów i prezydentów miast wywodzących się ze środowiska spółdzielczego, bądź silnie z nim związanych oraz udzielenie im pełnego poparcia,
- spółdzielczą solidarność w okresie przedwyborczym z zakresie czynnego korzystania z praw wyborczych przez członków, pracowników, działaczy spółdzielczych i ich rodzin w wyborach samorządowych,
- zawieranie międzyspółdzielczych porozumień wyborczych dla organizowania poparcia dla kandydatów wspierających rozwój ruchu spółdzielczego oraz podejmowanie merytorycznej współpracy z komitetami wyborczymi i strukturami samorządowymi w zakresie opracowywania programów wyborczych uwzględniających zagadnienia funkcjonowania spółdzielczości.

Uchwałę podpisali:
Przewodniczący Zgromadzenia Ogólnego KRS, dr Jerzy Jankowski,
sekretarz Zgromadzenia Ogólnego KRS, Maciej Palej

REMONTY, REMONTY, REMONTY...

Od 2016 roku Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa obniżyła składki na fundusz remontowy w 49 budynkach, mimo tego zabiegu w bieżącym roku na remonty zostanie wydanych ok. 16 milionów złotych.

23 nieruchomości doczekają się zakończenia procesu termomodernizacji ścian zewnętrznych, wyremontowanych zostanie ok. 70 klatek schodowych, pojawią się nowe siłownie zewnętrzne i nowoczesne wyposażenie placów zabaw. (szczegółowy plan remontów dostępny na stronie www.fordonskasm.pl). Wszystko po to, aby mieszkańcom zasobów FSM żyło się lepiej i jeszcze wygodniej w przyjemnym dla oka otoczeniu. Spółdzielnia mieszkaniowa decyzję o remoncie budynku podejmuje w ramach ogólnego planu gospodarczego całej spółdzielni i to organy spółdzielni decydują, w których budynkach i w jakiej kolejności będą wykonywane remonty, a także, jakiego będą typu. Co do zasady kierujemy się pilnością określonych remontów oraz dostępnymi środkami finansowymi, dlatego na szczególną uwagę zasługuje fakt, iż nowoutworzone Samorządy Nieruchomości chcą i czynnie biorą udział w kreowaniu wspólnej rzeczywistości. Przykładem jest samorząd przy ul. Sosnowskiego 4, który zadecydował o kolejności remontów zaplanowanych na kolejne lata. Mieszkańcy tej nieruchomości sami podjęli decyzję i wybrali remonty, które ich zdaniem są dla nich jest najważniejsze i aby przyspieszyć prace zadecydowali o czasowym podniesieniu w swojej nieruchomości odpisu na fundusz remontowy. Zachęcamy samorządy do czynnej współpracy ze spółdzielnią.

Mimo naszych szczerych chęci nie wszystko układa się dla nas pomyślnie. Gwałtowny wzrost zapotrzebowania na usługi budowlane przy jednoczesnym wzroście zarówno cen materiałów budowlanych jak i wymaganych prawem stawek robocizny spowodowały rezygnację wielu Wykonawców ze świadczenia usług po stawkach wynegocjowanych w poprzednich latach. Chcąc kontynuować zaplanowane na rok bieżący roboty budowlane finansowane ze środków funduszu remontowego zorganizowaliśmy dodatkowe przetargi. Pomimo ogłoszenia ich na tablicach informacyjnych, na stronie internetowej Spółdzielni oraz przesłania bezpośrednich zaproszeń do wzięcia w nich udziału, znikome zainteresowanie Wykonawców potwierdziło fakt braku na rynku firm chcących świadczyć usługi dla Spółdzielni mieszkaniowych posiadających ograniczone środki finansowe. Zaproponowane ceny znacznie odbiegają od cen wynegocjowanych w poprzednich latach. Konieczność dopasowania się do sytuacji na rynku budowlanym spowodowała, że nasza spółdzielnia, mimo iż niechętnie, po długotrwałych negocjacjach, zdecydowała się na podwyżkę cen usług dla wykonawców remontów klatek schodowych w granicach 30%. Przewidujemy, że podwyżka cen spowoduje wydłużenie planowanych terminów zakończenia remontów klatek schodowych.

Anna Dawidziak

INSTALACJE GRZEWCZE NIE SĄ WIECZNE. PLANUJEMY WYMIANY

Kolejny sezon grzewczy trwa. Wraz ze zmianą warunków pogodowych zastanawiamy się, jaka czeka nas zima i jak jej długość wpłynie na nasz budżet domowy.

W związku z tym, jako Spółdzielnia planujemy podjąć po zakończeniu sezonu grzewczego szereg działań mających na celu remonty i naprawy istniejących instalacji ogrzewczych budynków. Zakres prowadzonych remontów i regulacji obejmować będzie m.in.: dostosowanie mocy cieplnych instalacji grzewczych – instalacji i źródła ciepła, demontaż zbędnych grzejników zlokalizowanych na klatkach schodowych, częściową wymianę grzejników, wymianę armatury regulacyjnej na armaturę nowszej generacji. Proces ten poprzedzimy przeprowadzeniem szczegółowych obliczeń projektowych mających na celu zoptymalizowanie i zrównoważenie układu instalacji centralnego ogrzewania w danym budynku. W chwili obecnej wiele obiektów jest objęte starymi sposobami regulacji. Powoduje to, że instalacja ogrzewcza nie dostosowuje się do indywidualnych potrzeb w lokalu. Montaż lub wymiana nowej generacji armatury (w ramach wykonania regulacji instalacji) ma na celu zmianę takiego stanu rzeczy. W efekcie dążyć będziemy do tego aby przełożyło się to na poprawę komfortu cieplnego w mieszkaniach w myśl aktualnie obowiązujących przepisów tj. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. z późn. zmianami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wskazać w tym miejscu należy także, że proces odnowienia i regulacji instalacji ogrzewczych budynku jest kolejnym etapem dostosowania po przeprowadzonej termomodernizacji do aktualnie obowiązujących przepisów. Pozostawienie obiektu bez regulacji jakościowej i ilościowej ma niewątpliwe wpływ na koszty jego funkcjonowania. Wprowadzając nowe rozwiązania będziemy starali się w jak największym stopniu aby przełożyło się to również na pozytywny efekt ekonomiczny. Pamiętajmy, również o tym że instalacje grzewcze nie są wieczne, i tak jak każde inne urządzenie wymagają z biegiem czasu remontu lub wymiany. Podsumowując: działania w tym zakresie są niezbędnym elementem mającym zapewnić Państwu komfort użytkowania na wiele kolejnych lat.

W ramach prowadzonych działań informacyjnych postaramy się rozesłać do samorządów nieruchomości oraz mieszkańców pisma informujące i ankiety w tym zakresie. Dla zainteresowanych zorganizujemy spotkania informacyjne.

Krzysztof Włodarczyk

SPÓŁDZIELNIA BLIŻEJ MIESZKAŃCÓW

Szanowni Państwo, Drodzy Mieszkańcy

Proponujemy nową formę kontaktu z Fordońską Spółdzielnią Mieszkaniową. Wprowadzamy pilotażowy program ankiet, które będzie można wypełnić i zostawić w specjalnych skrzynkach montowanych w blokach. Na początek zamontujemy 21 skrzynek, po 1 w 3 wybranych blokach na każdym z 7 osiedli. Mamy nadzieję, że ta forma kontaktu Mieszkańców ze Spółdzielnią sprawdzi się i przyniesie pożytek obu stronom.

Część z Państwa może zapytać po co te skrzynki? Przecież są telefony, maile, jest Biuro Obsługi Mieszkańców...można przyjść, zadzwonić...Oczywiście, te formy komunikacji będą wciąż dostępne, ale część z Państwa nie może lub nie chce z nich korzystać, nie ma czasu lub z innych powodów tego nie robi. Skrzynki z ankietami to forma bezpośredniego kontaktu, dzięki której będą mogli Państwo komunikować się z FSM. Jesteśmy otwarci na Państwa opinie, uwagi i sugestie, liczymy, że włączą się Państwo jako Mieszkańcy w nasz projekt. Tylko bezpośredni kontakt może przynieść obopólne dobro i korzyści. Chcemy w ten prosty sposób realizować ideę spółdzielczości, wspólnie decydować o ważnych sprawach, wspólnie zarządzać spółdzielnią.

Chcemy być blisko Was – Mieszkańców, dlatego Wasz udział i wypełnienie ankiet jest bardzo ważne, każdy głos się liczy i ma wielkie znaczenie. Jeśli chcecie mieć realny wpływ na działania Spółdzielni to wypełniajcie ankietę! Im więcej Waszych głosów, tym więcej będziemy mogli zrobić dla nas wszystkich!

Urszula Krzyżańska

SPOŁECZNE BUDOWNICTWO CZYNSZOWE

FSM bacznie obserwuje wszystkie zmiany prawne i proceduralne związane z wspomaganiem rozwoju budownictwa. Staramy się wykorzystać wszelkie nadarzające się okazje by czynnie uczestniczyć w rozwoju budownictwa społecznego. Poniżej prezentujemy podstawowe informacje o programie Społecznego Budownictwa Czynszowego i jego adresatach. W chwili obecnej FSM jest obserwatorem procesu i w momencie gdy wszystkie elementy programu będą zgodne z naszymi celami dokonamy oceny sytuacji i możliwości skorzystania.

BGK i Spółdzielnie mieszkaniowe w programie Społecznego Budownictwa Czynszowego.
Towarzystwa budownictwa społecznego, spółki gminne i spółdzielnie mieszkaniowe mogą ubiegać się o preferencyjne kredyty. Do rozdysponowania jest ponad 1 mld zł.

BGK udziela finansowania na preferencyjnych warunkach, oprocentowanie kredytu stanowi jedynie stawka WIBOR3M, bez marży banku.

„Sądzę, że w edycji jesiennej spółdzielnie mieszkaniowe złożą pierwsze wnioski o preferencyjne finansowanie budowy spółdzielczych mieszkań lokatorskich, a na wiosnę ich udział w pozyskiwaniu finansowania będzie zdecydowanie bardziej zauważalny" - powiedział Kocon.

Wiceprezes dodał, że BGK liczy na jeszcze większy wzrost zainteresowania ze strony spółdzielni na wiosnę 2019 roku, kiedy prowadzony będzie kolejny nabór wniosków. Bank liczy bowiem, że do tego czasu uda się zmienić zasady, na jakich przyznawane są preferencyjne kredyty.

„Chcielibyśmy, aby jeden z wymogów, który do tej pory istnieje, czyli złożenie wniosku wraz z prawomocnym, ostatecznym pozwoleniem na budowę, zastąpiony został przygotowaną koncepcją architektoniczną, która definiuje parametry inwestycji, ale nie wymaga jeszcze zaangażowania środków własnych" - powiedział Kocon.

Wiceprezes powiedział, ze od początku tego roku BGK przeprowadził serię spotkań z przedstawicielami spółdzielni mieszkaniowych, podczas których przedstawił nowe możliwości, jakie spółdzielnie otrzymały wraz z możliwością korzystania z preferencyjnych kredytów.

„Spółdzielnie mają jeszcze grunty, które nie są zabudowane. To jest szansa dla spółdzielni i ich członków" - stwierdził Kocon. Prezes wyjaśnił, że spółdzielnie korzystające z programu Społecznego Budownictwa Czynszowego mogą budować mieszkania lokatorskie dla swoich członków.

Programy Społecznego Budownictwa Czynszowego oraz wsparcia budownictwa socjalnego i komunalnego są częścią Narodowego Programu Mieszkaniowego.

Bank Gospodarstwa Krajowego to państwowy bank rozwoju, który inicjuje i realizuje programy służące wzrostowi ekonomicznemu Polski, współpracując z innymi instytucjami rozwoju jak PFR, KUKE, PAIH, PARP i ARP. BGK rozwija systemy poręczeń i gwarancji, mające na celu pobudzanie przedsiębiorczości. Jednym z ważnych zadań banku jest również wspieranie ekspansji zagranicznej polskich przedsiębiorstw. BGK zarządza programami europejskimi i dystrybuuje środki unijne w skali krajowej i regionalnej. Angażuje się w programy służące poprawie sytuacji na rynku mieszkaniowym i dostępu Polaków do mieszkań.

Dla kogo mieszkania czynszowe?
Docelowe mieszkanie czynszowe w programie powinno spełniać standardy umożliwiające rodzinie zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych na przeciętnym poziomie. Jest to 35 m kw. dla gospodarstwa domowego jednoosobowego, 50 m kw. dla gospodarstwa domowego 2-osobowego i dodatkowe 10 m kw. dla każdej kolejnej osoby w rodzinie.

Mieszkania mają być rotacyjne, priorytetem ma być utrzymanie ich w zasobach jako mieszkania na wynajem. Jednak najemcy będą mogli zawierać umowy z inwestorami na partycypację tak jak obecnie w TBS-ach. Jej poziom jednak nie ma być wyższy niż 20 proc. - obecnie jest to 30 proc. Partycypacja lokatorów w budowaniu mieszkania nie będzie mogła dotyczyć lokali z państwowym dofinansowaniem. Zachowanie partycypacji własnej lokatorów ma zwiększyć możliwości finansowania inwestycji.

Podwyżka czynszu będzie możliwa, jeśli dochody najemcy wzrosną ponad uprzywilejowany poziom - limity dochodów maja być oparte o wskaźniki GUS. Po trzech latach od przekroczenia takiego poziomu umowa będzie wypowiadana. Dochody najemców, którzy mieliby możliwość wynajęcia mieszkań po preferencyjnych czynszach, mają być weryfikowane raz na trzy lata. Jeśli najemca nie wypełni obowiązkowej deklaracji o dochodach, będzie można podnieść mu preferencyjny czynsz.

Jeśli przekroczone zostaną przychody gospodarstwa domowego uprawniające do najmu, stawka czynszu może być podwyższana o 1 proc. za każdy 1 proc. dochodu gospodarstwa ponad określone progi dochodowe.

Andrzej Jacewicz
na podstawie interia.pl

Konserwator radzi

JAK ODPOWIETRZYĆ KALORYFER? PORADNIK PRAKTYCZNY

Odpowietrzanie grzejników jest prostą czynnością, którą każdy może wykonać samodzielnie bez wzywania hydraulika. Warto jednak zapoznać się z ogólnymi zasadami odpowietrzania, bowiem dzięki temu zmniejszymy ryzyko zalania mieszkania i uszkodzenia całej instalacji grzewczej.

Przyczyny zapowietrzania grzejników

Najczęstszą przyczyną jest niewłaściwe napełnianie instalacji centralnego ogrzewania. Przeważnie instalacja co. zostaje napełniana wodą z wodociągów. W jej składzie znajdują się małe pęcherzyki powietrza, które mogą zapowietrzyć poszczególne grzejniki (najczęściej te znajdujące się w górnej części obiegu).

Kolejną przyczyną jest proces dyfuzji. Powietrze przedostaje się do obiegu przez rury wykonane z tworzywa sztucznego. Jest to całkowicie naturalne zjawisko, któremu trudno przeciwdziałać.

Objawy zapowietrzenia - jak odpowietrzyć grzejnik?

Głównym objawem zapowietrzenia grzejnika lub kaloryfera jest jego wychłodzenie oraz bulgotanie wydobywające się z wnętrza. Warto jak najszybciej usunąć nagromadzone w środku powietrze. Pośpiech jest wskazany – pamiętajmy, że powietrze we wnętrzu grzejników może wywołać rdzewienie poszczególnych elementów. Długotrwałe zapowietrzenie będzie się wiązało z zagrożeniem trwałego uszkodzenia grzejnika.

Rodzaje zaworów odpowietrzających

Ręczny zawór odpowietrzający jest montowany na stałe (przeważnie w zewnętrznej części grzejnika). Sposób jego odpowietrzenia zależy od konstrukcji tzw. grzybka. Niektóre z nich odpowietrza się przy użyciu specjalnego kluczyka bądź śrubokrętu. Z kolei inne wystarczy przekręcić ręcznie (przeważnie montuje się je w trudno dostępnych miejscach).

Zawory automatyczne nie wymagają interwencji. Automatyczny system odpowietrzający sam wydala powietrze, które zalega w grzejnikach. Niestety zawory automatyczne bywają awaryjne i wielu hydraulików zaleca montaż zaworów ręcznych.

Jak odpowietrzyć kaloryfer?

Będzie nam potrzebny śrubokręt lub specjalny kluczyk. W przypadku zaworów odkręcanych ręcznie wystarczy wiaderko lub miseczka, do których będzie spływała woda.

Pamiętajmy, że odpowietrzanie przeprowadzamy wtedy, gdy instalacja jest całkowicie wystudzona. Odpowietrzenie grzejnika z ciepłą wodą jest znacznie mniej efektywne. Jeśli nie chcemy wychładzać całej instalacji, powinniśmy zakręcić zawór grzejnikowy. Dzięki temu woda w jego wnętrzu szybko wystygnie, a konstrukcja będzie odpowiednio przygotowana do odpowietrzenia.

Pięć prostych kroków do odpowietrzenia grzejnika aluminiowego oraz płytowego (panelowego)

Sposób odpowietrzenia grzejników aluminiowych i płytowych na zimno jest taki sam. Sprowadza się do pięciu prostych kroków, którymi są:

1. Na początek sprawdzamy zawór termostatyczny i ustawiamy go w pozycji zamkniętej.
2. Bezpośrednio pod ręcznym zaworem odpowietrzającym ustawiamy naczynko, do którego będzie spływała woda.
3. Delikatnie odkręcamy zawór odpowietrzający. Używamy do tego śrubokręta bądź specjalnego klucza.
4. Czekamy aż całe powietrze wyleci, a ze szczeliny zacznie się wydobywać woda.
5. Szczelnie zakręcamy ręczny zawór odpowietrzający i odkręcamy termostat do odpowiedniej pozycji.

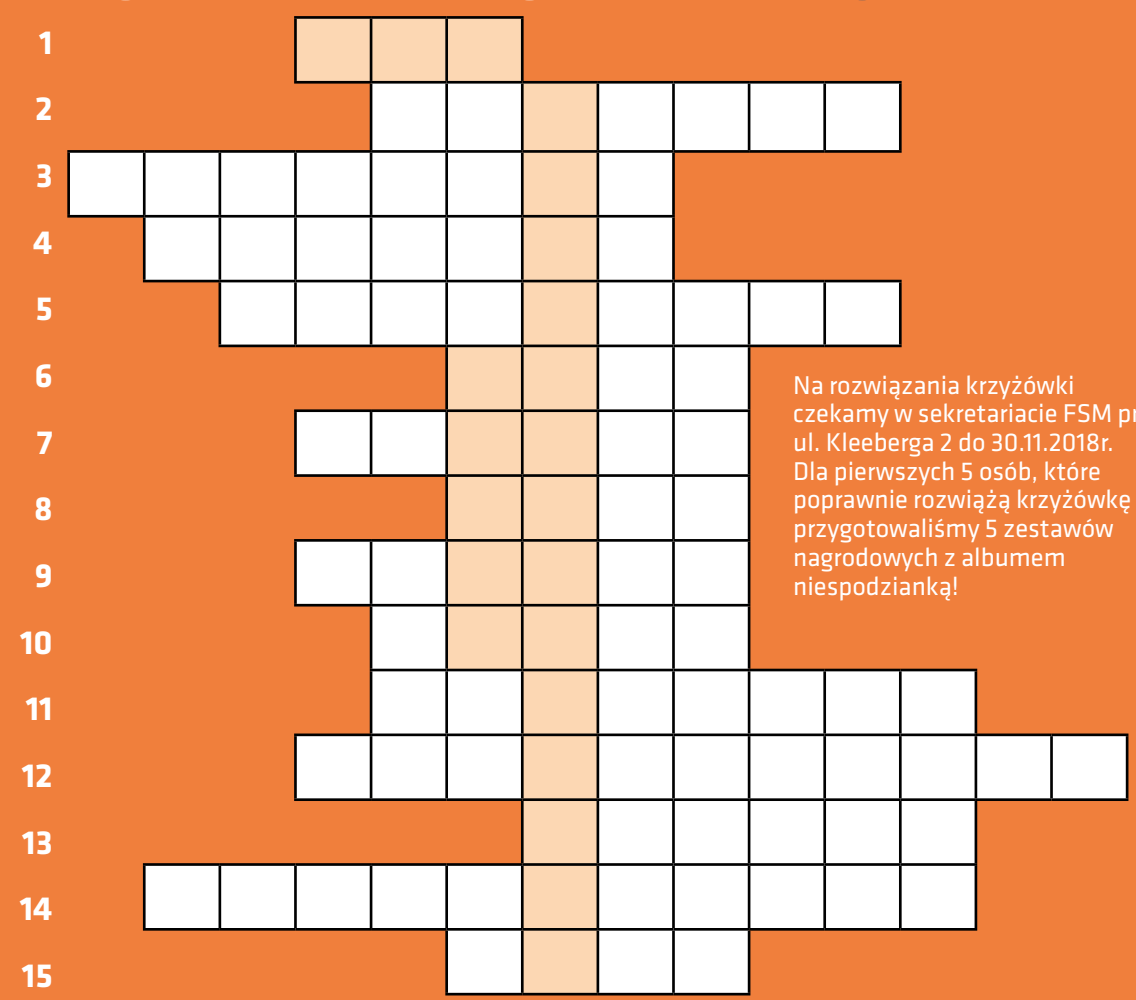
Odpowietrzenie grzejników żeberkowych

Odpowietrzanie grzejników żeberkowych jest bardzo proste. Warto jednak zwrócić uwagę na ustawienie otworu wylotowego odpowietrznika. Przed rozpoczęciem odpowietrzania warto skierować go w swoją stronę. Dzięki temu nie pobrudzimy ścian i zapewnimy optymalny wylot powietrza. Odpowietrzanie możemy przeprowadzić w następujących krokach:

1. Zamykamy zawór termostatyczny, a pod grzejnikiem umieszczamy suchą szmatkę. Grzejniki żeberkowe są dość wysokie, dlatego nie uda nam się zebrać wody do miski.
2. Odpowietrznik zabezpieczamy szmatką (dzięki temu woda nie popłynie bezpośrednio na nas).
3. Odkręcamy zawór odpowietrzający. Możemy użyć klucza lub śrubokręta.
4. Po całkowitym usunięciu powietrza szczelnie zamykamy odpowietrzacz.
5. Wycieramy wodę i ponownie otwieramy zawór termostatyczny.

Źródło: https://kb.pl/porady/

CZAS NA RELAKS - KRZYŻÓWKA



Na rozwiązania krzyżówki czekamy w sekretariacie FSM przy ul. Kleeberga 2 do 30.11.2018r. Dla pierwszych 5 osób, które poprawnie rozwiążą krzyżówkę przygotowaliśmy 5 zestawów nagrodowych z albumem niespodzianką!

1. 99 i jeden brakuje do .....
2. przed sezonem grzewczym odkręcamy na maksymalne otwarcie
3. bywa zapowietrzony
4. bywa pusty jak nieoszczędzamy
5. pojawia się na szybie przy dużej wilgotności
6. uwielbiamy jeść latem
7. do rysowania
8. śpiewa o słowiankach
9. szumią w harcerskiej piosence
10. bije ale bez siniaków
11. krzew płożący "Blue Carpet"
12. miłe, przyjemne z dzieciństwa
13. może być nośna, z płyty kartonowo-gipsowej
14. zbiera obrazy
15. pora roku

FOTORELACJA Z JUBILEUSZOWEGO FESTYNU 16.06.2018 R.

NA TATRZAŃSKIM POWSTANIE OAZA

Brawo, brawo!
Projekt współtworzony przez mieszkańców nieruchomości Juhasów 2 i Administrację Osiedla „Tatrzańskiego" zdobył grant w wysokości 600 zł i ławeczkę w IV edycji „Zielonej Ławeczki". Gratulujemy Mieszkańcom nowej, Tatrzańskiej Oazy!

CIEPŁO BEZ SMOGU. DBAMY O CZYSTĄ BYDGOSZCZ

Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa dołączyła do programu "Ciepło bez smogu". Przekazanie świadectwa Partnera nastąpiło w siedzibie KPEC Spółka z o.o. w maju br. Nieruchomości spełniające kryteria programu zostały oznaczone specjalnymi tabliczkami. Jakość powietrza w Bydgoszczy można sprawdzić samodzielnie korzystając z aplikacji Airly lub odwiedzając www.airly.eu/pl/

RODO chroni dane osobowe

Od 25 maja 2018r. w Państwach Unii Europejskiej, a więc także w Polsce obowiązuje nowe prawo dotyczące ochrony danych osobowych. Nowe uregulowania prawne zawarte zostały w dokumencie ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). W Polsce również od 25 maja 2018r. obowiązuje nowa Ustawa z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych, która zmieniła 49 Ustaw krajowych w tym te, o charakterze ustrojowym.

Zgodnie z „RODO" dopuszczalne jest przetwarzanie danych osobowych zgodnie z kilkoma podstawowymi zasadami:

- dane osobowe muszą być przetwarzane w sposób przejrzysty oraz zgodny z prawem, zapewniający rzetelność wobec osób, których dane są przetwarzane (zasada„ zgodności z prawem, rzetelności i przejrzystości")
- muszą istnieć konkretne cele przetwarzania, a firma /organizacja musi przedstawić te cele w momencie zbierania danych osobom, których one dotyczą (zasada „ograniczenia celu")
- firma/organizacja może przetwarzać wyłącznie dane osobowe, które są niezbędne do osiągnięcia tych konkretnych celów („zasada minimalizacji danych")
- firma/organizacja musi zapewnić, aby dane osobowe były prawidłowe i aktualne, biorąc pod uwagę cele ich przetwarzania (zasada rzetelności, prawidłowości)
- firma/organizacja musi wdrożyć odpowiednie techniczne i organizacyjne środki bezpieczeństwa, które zapewnią ochronę danych osobowych, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem za pomocą odpowiedniej technologii (zasada „integralności i poufności)

Nowe przepisy przyznają osobom, których dane są dodatkowe prawa, między innymi:

- prawo do „bycia zapomnianym" – dotyczy przetwarzania na podstawie zgody osoby
- prawo do „przenoszenia danych" – dotyczy administratorów przetwarzających dane w sposób informatyczny
- prawo do „wglądu do swoich danych przetwarzanych przez administratora"

Informujemy, iż administratorem Państwa danych osobowych zgodnie z Ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. udostępnionych Administratorowi Danych jest Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa, 85-796 Bydgoszcz, ul Kleeberga 2.

Udostępnione przez Państwa dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celach i zakresie związanym z funkcjonowaniem Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, opartym na stosownych przepisach prawa.

Odbiorcami udostępnionych przez Państwa danych mogą być podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa oraz podmioty związane z funkcjonowaniem Fordońskiej Spółdzielni mieszkaniowej w Bydgoszczy na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych. Państwa dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego.

Państwa dane osobowe będą przechowywane do momentu ustania celu ich przetwarzania i zgodnie z wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa lub wytycznych branżowych. Po ustaniu celu przetwarzania zostaną informatycznie wykasowane lub fizycznie zlikwidowane w sposób zabezpieczających ich upublicznienie. Udostępnione dane osobowe nie będą podlegały formie zautomatyzowanego przetwarzania danych.

Jednocześnie informujemy, iż udostępnienie danych osobowych jest dobrowolne, oraz że posiadają Państwo pełne prawo dostępu do treści swoich danych osobowych (żądania informacji), i prawo do:

1) wycofania zgody w dowolnym momencie,
2) żądania kopii danych,
3) sprostowania danych,
4) do bycia zapomnianym (usunięcia danych),
5) ograniczenia przetwarzania,
6) do przeniesienia danych,
7) do sprzeciwu,
8) bycia powiadamianym o sprostowaniu, usunięciu i ograniczeniu przetwarzania.

Ponadto informujemy, że mają Państwo prawo do złożenia skargi do organu nadzoru – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Wszelkie uwagi Państwa na temat przetwarzania udostępnionych nam danych osobowych prosimy kierować do Inspektora Ochrony Danych pocztę elektroniczną na adres: zarzad@fordonskasm.pl

SĄD ZAREJESTROWAŁ NOWY STATUT FSM

Tegoroczne Walne Zgromadzenie Członków Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, które obradowało w dniach 9-13 i 16-17 kwietnia 2018 r. uchwaliło nową treść statutu. Do projekt statutu poddanego pod obrady Walnego Zgromadzenia, Członkowie wnieśli 15 poprawek, z tego 4 poprawki zostały przyjęte przez Walne Zgromadzenie. Miło nam poinformować, że 5 lipca 2018 r. Sąd zarejestrował Statut naszej Spółdzielni w postaci, jaka została uchwalona.

Szeroko zakrojone zmiany wiązały się z koniecznością dostosowania przepisów do „Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze". W głównej mierze dotyczą one spraw członkowskich. Przypominamy, iż przy okazji opracowywania zmian, modyfikacji uległa kolejność działów Statutu oraz brzmienie niektórych przepisów, dzięki czemu stały się bardziej przejrzyste.

Nowy statut znajdziecie Państwo w zakładce „Akty prawne" na naszej stronie internetowej www.fordonskasm.pl.

SALONY MEBLOWE
2 min
UL. MAGAZYNOWA 11
+48 (52) 342 61 72
UL. GDAŃSKA 45
+48 (52) 321 52 81
VIWA MEBEL
www.viwamebel.com

MS

Studio Urody

Marta Jeżowska - Tiede

Kosmetyka profesjonalna

Zapraszamy na „jesienne SOS dla skóry"!

Polecamy zabiegi z zakresu medycyny i kosmetologii estetycznej:

- osocze bogatopłytkowe „wampirzy lifting"/ fibryna
- peelingi chemiczne
- mikrodermabrazja
- infuzja tlenowa
- kwas hialuronowy
- wolumetria twarzy
- lifting bez skalpela
- botoks
- **makijaż permanentny**

HIT wśród klientek - inteligentna depilacja usuwanie owłosienia najskuteczniejszym laserem diodowym PALOMAR VECTUS!

Zadzwoń już dziś i umów się na zabieg!

mgr kosmetologii Marta Jeżowska - Tiede
tel. +48 697 24 09 91
ul.Emilii Gierczak 13, 85-797 Bydgoszcz
www.facebook.com/StudioUrodyMS

Gwarantujemy profesjonalną opiekę mgr kosmetologii oraz lekarza medycyny estetycznej.

www.marka.bydgoszcz.pl

MARKA
PCV ALUMINIUM

CIEPŁE OKNA
NA CHŁODNE DNI

OKNA
VEKA
KLASY A
W NAJLEPSZEJ
CENIE!

DLA MIESZKAŃCÓW FSM
OFERTA SPECJALNA

Z NAMI NAJPROŚCIEJ
ROZLICZYSZ
REFUNDACJĘ

Zadzwoń, a handlowiec
przyjedzie do Ciebie

52 342 02 07
kom. 513 088 864

ul. Fordońska 169 w Bydgoszczy

...są więksi od Nas
są bardziej znani, ale **My** staramy się bardziej niż inni....