

FORDOŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
z siedzibą w BYDGOSZCZY przy ul. Kleeberga 2

OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY OFERTOWY:

**NA WYNAJĘCIE LOKALU MIESZKALNEGO
przy ul. HALLERA 8/29 na OSIEDLU „NIEPODLEGŁOŚCI”**

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 64,90 m² składa się z czterech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i w.c. Lokal nie jest umeblowany. Położony jest na IV piętrze budynku i posiada balkon. W ramach umowy najmu udostępnione będzie pomieszczenie w piwnicy na potrzeby gospodarstwa domowego.

Najemca zobowiązany będzie do zapłaty co miesiąc czynszu najmu oraz innych opłat niezależnych od Spółdzielni w tym za media dostarczane do lokalu. Założona jako minimalna wysokość czynszu najmu oczekiwana od najemcy to: 950,00 zł/m-c. Opłaty przy zamieszkiwaniu 2 osób wraz z minimalnym czynszem stanowią łączną orientacyjną wielkość: 1255,00 zł/m-c. Spółdzielnia zastrzega, że wielkości tych obciążeń najemcy mogą ulec zmianie ze względu na liczbę osób zgłoszonych do zamieszkiwania oraz zużycie mediów większe niż założone.

Najemca zobowiązany będzie do wniesienia kaucji w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu najmu. Spółdzielnia zawrze z osobą, której oferta zostanie przyjęta, umowę najmu na czas określony tj. 1 roku w trybie najmu instytucjonalnego wg *Ustawy o ochronie praw lokatorów ... (art. 19f)*. Koszty zawarcia umowy najmu tj. złożenie wymaganego oświadczenia w formie aktu notarialnego pokrywa osoba, której oferta zostanie przyjęta przez Spółdzielnię. Dodatkowe informacje udzielane są pod numerem tel. 52 343-02-72 wew. 207 oraz w Administracji Osiedla „Nad Wisłą”, „Tatrańskie” i „Niepodległości” ul. Wyzwolenia 95, tel: 343-02-72 wew. 113.

Oferty pisemne zawierające:

- oświadczenie o przyjęciu przedstawionych warunków i gotowości do zawarcia umowy,
- zaświadczenie o zatrudnieniu i wysokości wynagrodzenia lub oświadczenie najemcy o dochodach osób, które zamieszkają w lokalu,
- informację o aktualnych warunkach mieszkaniowych,
- proponowaną wysokość czynszu najmu,

należy złożyć w zamkniętej kopercie w kancelarii Spółdzielni ul. Kleeberga 2 w godzinach jej urzędowania, w terminie do **05.12.2017 r.**

Na kopercie należy umieścić następujące informacje: imię i nazwisko oraz adres oferenta i zaznaczenie: **„Oferta na najem lokalu mieszkalnego przy ul. Hallera 8/29”.**

W przypadku złożenia zbliżonych ofert na najem w/w lokalu mieszkalnego przez kilku oferentów Spółdzielnia przeprowadzi ograniczone postępowanie przetargowe pomiędzy tymi oferentami z postąpieniem w zakresie wysokości czynszu najmu.

Spółdzielnia zastrzega sobie także prawo dowolnego wyboru oferty oraz możliwość odwołania ogłoszenia bez wyboru oferty i bez podania przyczyny.

Fordońska Spółdzielnia
Mieszkaniowa
ZARZĄD

Z-ca Prezesa Zarządu
Z-ca Dyrektora

Ewa Hardyk

Z-ca Prezesa Zarządu
Z-ca Dyrektora

Andrzej Węgrowski

Plan lokalu mieszkalnego przy ul. Hallera 8/29

