

ZAWIADOMIENIE O ZWOŁANIU WALNEGO ZGROMADZENIA

Zarząd Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zawiadamia, że działając na podstawie art. 8³ ust 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i § 86 ust.1 Statutu Spółdzielni oraz Uchwał: Nr 2/1/2018 Rady Nadzorczej i Nr 17/2018 Zarządu Spółdzielni, zwołuje w 2018 roku Walne Zgromadzenie Członków Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 7 (siedmiu) częściach.

HARMONOGRAM PRZEPROWADZENIA WALNEGO ZGROMADZENIA FSM w 2018r.

- 9 kwietnia 2018r.** - część Walnego Zgromadzenia obejmująca członków posiadających tytuły prawne do lokali w granicach osiedla „Przylesie”
- 10 kwietnia 2018r.** - część Walnego Zgromadzenia obejmująca członków posiadających tytuły prawne do lokali w granicach osiedla „Bohaterów”
- 11 kwietnia 2018r.** - część Walnego Zgromadzenia obejmująca członków posiadających tytuły prawne do lokali w granicach osiedla „Tatrzańskie”
- 12 kwietnia 2018r.** - część Walnego Zgromadzenia obejmująca członków posiadających tytuły prawne do lokali w granicach osiedla „Bajka”
- 13 kwietnia 2018r.** - część Walnego Zgromadzenia obejmująca członków posiadających tytuły prawne do lokali w granicach osiedla „Szybowników”
- 16 kwietnia 2018r.** - część Walnego Zgromadzenia obejmująca członków posiadających tytuły prawne do lokali w granicach osiedla „Nad Wisłą”
- 17 kwietnia 2018r.** - część Walnego Zgromadzenia obejmująca członków posiadających tytuły prawne do lokali w granicach osiedla „Niepodległości”

Część WZ os. „Nad Wisłą” odbędzie się w SP NR 4 przy ul. Wyzwolenia 4. Pozostałe sześć części WZ odbędzie się w klubie „Heros” przy ul. gen. W. Thommee 1. Rozpoczęcie obrad o godz. 17⁰⁰.

Prezydium Walnego Zgromadzenia FSM odbędzie się 25.04.2018r. w sali 102 w siedzibie Spółdzielni przy ul. Gen. Fr. Kleeberga 2 o godz. 17⁰⁰.

PORZĄDEK OBRAD KAŻDEJ Z CZĘŚCI:

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia (przewodniczący, sekretarz, asesor).
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej danej części Walnego Zgromadzenia (3-5 osób).
5. Omówienie wyników lustracji działalności inwestycyjnej Spółdzielni w 2017r.
6. Przedstawienie sprawozdań z działalności w 2017r.: Rady Nadzorczej, Zarządu, sprawozdania finansowego FSM i dyskusja nad w/w sprawozdaniami.
7. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - przyjęcia wyników lustracji działalności inwestycyjnej Spółdzielni w 2017r. - uchwała Nr 1/2018,
 - zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej FSM z działalności w 2017r. – uchwała Nr 2/2018,
 - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu FSM z działalności w 2017r. – uchwała Nr 3/2018,

- zatwierdzenia sprawozdania finansowego FSM za 2017r. – uchwała Nr 4/2018,
 - udzielenia absolutorium członkom Zarządu FSM za działalność w 2017r. – uchwała Nr 5/2018.
8. Podjęcie uchwały o przeznaczeniu nadwyżki bilansowej (zysku netto) Spółdzielni za rok 2017 – uchwała Nr 6/2018.
 9. Podjęcie uchwały w sprawie określenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć - uchwała Nr 7/2018.
 10. Omówienie zmian i podjęcie uchwały w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni – uchwała Nr 8/2018.
 11. Omówienie spraw dot. zbycia nieruchomości usytuowanych w zasobach Spółdzielni – podjęcie uchwał od Nr 9/2018 do Nr 18/2018.
 12. Zamknięcie obrad danej części Walnego Zgromadzenia.

UWAGA!

- Członkowie FSM mają prawo do zapoznania się ze sprawozdaniami i projektami uchwał, które będą przedmiotem obrad WZ wg załączonego porządku, wyłożonymi do wglądu od 19.03.2018r. w godzinach urzędowania Sp-ni, w n/w miejscach:
 - sprawozdania Rady Nadzorczej i Zarządu FSM z działalności w 2017r., projekty uchwał WZ w 2018r. w siedzibach Administracji Osiedli oraz w Biurze Obsługi Mieszkańców przy ul. Gen. F. Kleeberga 2,
 - sprawozdanie finansowe FSM za rok 2017 - w siedzibie Spółdzielni przy ul. Gen. F. Kleeberga 2 (sekretariat).
- Zgodnie ze Statutem FSM § 91 ust. 3 i 4 Członkowie mają prawo zgłaszać, na piśmie do kancelarii FSM przy ul. Gen. Fr. Kleeberga 2 (Biuro Obsługi Mieszkańców) w godzinach urzędowania Sp-ni:
 - do 26.03.2018r. do godz. 15⁰⁰ – żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad i projekty uchwał,
 - do 06.04.2018r. do godz. 15⁰⁰ – poprawki do projektów uchwał.
- Członek posiadający kilka tytułów prawnych do lokali znajdujących się w obszarach różnych osiedli uczestniczy tylko w jednej, wybranej przez siebie części Walnego Zgromadzenia.
- Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności. Pełnomocnictwo z uwagi na bezpieczeństwo osób udzielających pełnomocnictwa oraz ich wiarygodność powinno zawierać imiona i nazwisko mocodawcy, adres, jego PESEL oraz imiona i nazwisko pełnomocnika, jego adres i PESEL. Pełnomocnictwa będą przyjmowane do czasu odczytania przez Komisję Mandatowo-Skrutacyjną protokołu wraz z listą pełnomocnictw.
- Udział w Walnym Zgromadzeniu będą mogli wziąć Członkowie FSM, którzy okażą dokument tożsamości.
- Inne osoby uprawnione, na podstawie ustaw spółdzielczych, będą mogły wziąć udział w Walnym Zgromadzeniu po okazaniu dokumentu tożsamości oraz innych dokumentów (oryginały) uprawniających do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu, zgodnie z przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i ustawy Prawo Spółdzielcze.

*Zarząd
Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej*

Z-ca Prezesa Zarządu
Z-ca Dyrektora

mgr inż. Ewa Hurdyk

Z-ca Prezesa Zarządu
Z-ca Dyrektora

inż. Andrzej Rydgowski

Prezes Zarządu
Dyrektor Naczelny

mgr inż. Zbigniew Sokół