

TEKST UJEDNOLICONY

REGULAMIN USTALANIA OPŁAT I ROZLICZANIA KOSZTÓW GAZU W FORDOŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

I. Postanowienia wstępne.

§ 1

1. Regulamin ustala zasady rozliczania kosztów dostawy gazu pomiędzy Spółdzielnią a użytkownikami lokali w nieruchomościach wyposażonych w gazomierze główne. Obowiązek rozliczania gazu nie wymaga zawierania przez Spółdzielnię odrębnych umów rozliczeniowych z użytkownikami, z wyłączeniem lokalu niebędącego własnością Spółdzielni.
2. W nieruchomościach, w których lokale wyposażone są w indywidualne gazomierze, rozliczenie kosztów dostawy gazu następuje pomiędzy użytkownikiem a dostawcą.

§ 2

1. Dla potrzeb niniejszego regulaminu wprowadza się następujące pojęcia:
 - a) nieruchomość –nieruchomość gruntowa niezabudowana lub zabudowana budynkiem lub kilkoma budynkami,
 - b) budynek – obiekt budowlany wyposażony w instalację gazową,
 - c) lokal to:
 - lokal mieszkalny,
 - lokal niebędący własnością Spółdzielni,
 - d) użytkownik lokalu to:
 - członek Spółdzielni, któremu przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu,
 - członek Spółdzielni będący właścicielem lokalu,
 - właściciel lokalu niebędący członkiem Spółdzielni,
 - osoba niebędąca członkiem Spółdzielni, a posiadająca spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
 - najemca lokalu,
 - właściciel lokalu niebędącego własnością Spółdzielni,
 - e) okres rozliczeniowy – czas trwania jednego cyklu rozliczeniowego. Okresy rozliczeniowe i terminy rozliczeń ustala Zarząd Spółdzielni w formie uchwały,
 - f) odcięcie dostaw gazu – brak możliwości poboru paliwa gazowego w lokalu, który jest następstwem:
 - braku instalacji gazowej w lokalu, której demontaż został przeprowadzony zgodnie z obowiązującym prawem, warunkami określonymi przez Spółdzielnię, za zgodą właściciela budynku oraz dostarczoną dokumentacją powykonawczą,
 - odłączenia urządzenia gazowego wraz zamknięciem kurka odcinającego dopływ gazu do urządzenia i montażem plomby oraz korka zaślepiającego (za kurkiem po stronie urządzenia) wykonanego odpłatnie przez służby Spółdzielni w następstwie wniosku właściciela lokalu o rezygnacji z dostaw paliwa gazowego do lokalu,
 - rażącego naruszenia „Regulaminu porządku domowego i współżycia mieszkańców oraz zasad używania lokali Fordońskiej Spółdzielni

Mieszkaniowej” skutkujących zwolnieniem Spółdzielni z obowiązku zapewnienia dostaw gazu.

II. Zasady ogólne ustalania i rozliczania kosztów gazu w nieruchomości.

§ 3

Koszty gazu w zasobach Spółdzielni rozlicza się zgodnie zobowiązującymi cenami określonymi w:

1. Taryfie w zakresie dostarczania paliw gazowych.
2. Taryfie w zakresie obrotu paliwami gazowymi.

§ 4

Podstawą rozliczania kosztów gazu są ponoszone przez Spółdzielnię koszty jego zakupu, które dzielą się na:

1. Koszty stałe, które wynikają z opłaty abonamentowej i sieciowej.
2. Koszty zmienne, które wynikają z ilości zużytego paliwa i opłaty sieciowej.

§ 5

1. Koszty gazu w nieruchomości rozliczane są w oparciu o:
 - a) wskazania gazomierzy głównych,
 - b) ilość osób zamieszkałych w lokalach,
 - c) ilość lokali w przypadku podłączenia lokalu niebędącego własnością Spółdzielni.
2. Koszty stałe i zmienne przypadające dla lokali mieszkalnych ustala się jako różnicę kosztów gazu budynku i kosztów gazu dla lokalu niebędącego własnością Spółdzielni. Koszty gazu w budynku na osobę ustala się jako iloraz sumy kosztów stałych i zmiennych dla lokali mieszkalnych i ilości osób zamieszkałych w budynku. Ilość osób w budynku pomniejsza się o osoby zamieszkałe w lokalach, dla których jest odcięcie dostaw gazu.
3. Koszty gazu dla lokalu mieszkalnego ustala się jako iloczyn kosztów wyliczonych wg ust. 2 i ilości osób w lokalu.

§ 6

Koszty gazu dla lokalu niebędącego własnością Spółdzielni rozlicza się w cyklach miesięcznych i ustala się je następująco:

1. Koszty stałe jest to iloraz kosztów stałych budynku i ilości lokali.
2. Koszty zmienne wynikają ze wskazań podlicznika i obowiązującej ceny w okresie rozliczeniowym.

III. Zasady wnoszenia opłat i ustalania zaliczek w zakresie zakupu gazu dla lokali mieszkalnych.

§ 7

1. Użytkownik lokalu wnosi zaliczki na poczet pokrycia rocznego zużycia gazu w okresie rozliczeniowym w miesięcznych opłatach. Wysokość zaliczki ustalona

- jest na podstawie średniego zużycia gazu w budynku z poprzedniego okresu rozliczeniowego i aktualnie obowiązującej ceny w przeliczeniu w zł na osobę.
2. Różnica powstała pomiędzy wpłaconymi zaliczkami a kosztami gazu rozliczana jest następująco:
 - a) nadpłatę zalicza się na poczet najbliższych opłat czynszowych,
 - b) niedopłatę należy uregulować w następnym miesiącu po otrzymaniu rozliczenia, przy opłacie za lokal.
 3. W przypadku użytkownika posiadającego zadłużenie z tytułu opłat za używanie lokalu nadpłata z tytułu rozliczenia gazu zaliczona zostanie przez Spółdzielnię w pierwszej kolejności na poczet zaległości w opłatach.

IV. Postanowienia ogólne.

§ 8

1. Użytkownik lokalu, który ma odcięte dostawy gazu nie ponosi kosztów gazu.
2. Użytkownik lokalu który ma odcięte dostawy gazu podlega okresowym kontrolom. W przypadku stwierdzenia podczas przeprowadzanej kontroli naruszenia plomb (zabezpieczenia) na instalacji w miejscu odcięcia gazu użytkownik ponosi koszty naliczane zgodnie z § 5 dla okresu od dnia przeprowadzenia ostatniej kontroli do dnia stwierdzenia naruszenia plomb (zabezpieczenia) oraz koszty ponownego zaplombowania (zabezpieczenia) miejsca odcięcia gazu.

V. Postanowienia końcowe.

§ 9

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu 10.05.2016r., z mocą obowiązującą od dnia 18.05.2016r.

Niniejszy tekst ujednolicony Regulaminu zawiera zmiany dokonane Uchwałą Rady Nadzorczej FSM:

- Nr 3/2/2018 z dnia 30.01.2018 r. – Aneks Nr 1.